

🕒 Создано: 27.07.2025 в 11:43

Обновлено: 31.10.2025 в 16:57

<https://penza.move.ru/objects/9283568818>

Сергей Зуб, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Пенза, улица
Гагарина, 28**

200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Гагарина, 28

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

288.75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

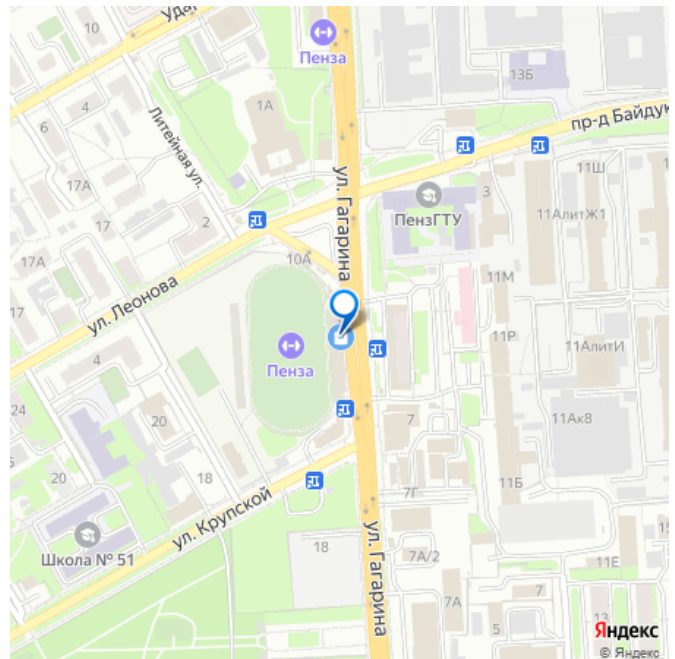
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 85105690. «Седьмое Небо»: Ваше Новое Пространство для Ресторанного Бизнеса в Пензе! Вы ищете идеальную локацию для процветающего ресторана, где каждый элемент работает на вашу прибыль?

Представляем вам уникальное предложение аренда готовых площадей ресторана «Седьмое Небо» по адресу: город Пенза, улица Гагарина, 28. Это не просто помещение, это комплексное решение для успешного ресторанного проекта, гарантирующее высокую заполняемость и

для заметок



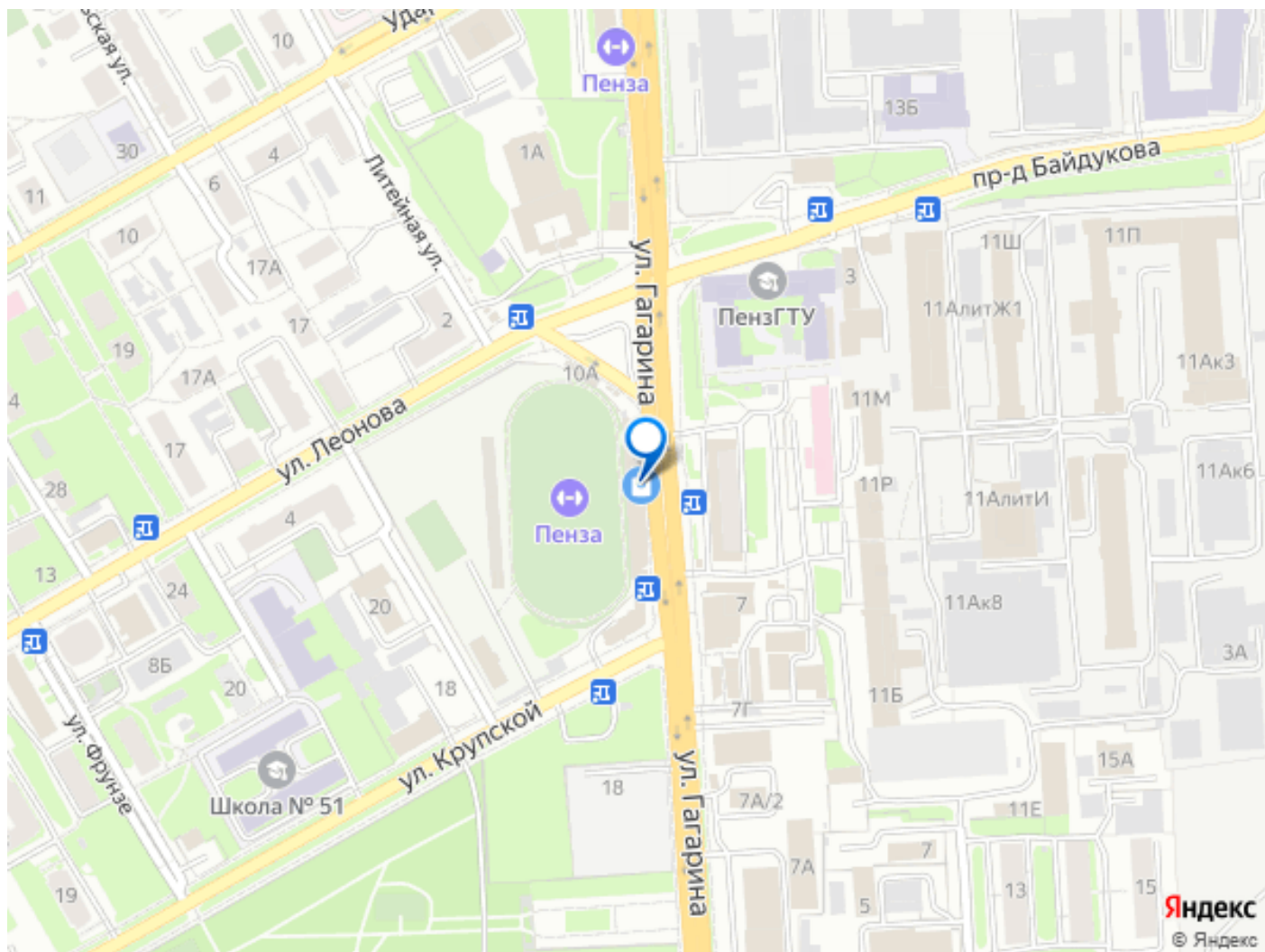
быструю окупаемость инвестиций.

Преимущества, которые сделают ваш бизнес успешным: Идеальная локация и популярность: Центр Пензы, улица Гагарина, 28 это не просто адрес, а одно из самых популярных и узнаваемых мест в городе. Это обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов, знающих и любящих это место. Собственная стоянка для посетителей: Забудьте о проблемах с парковкой! Наличие отдельной, удобной стоянки это огромное преимущество для ваших гостей, которое сделает посещение вашего ресторана максимально комфортным и привлекательным. Полностью оборудованная кухня: На 3-м этаже расположена современная, функциональная кухня, готовая к немедленной эксплуатации. Это значительно сокращает ваши первоначальные вложения и позволяет сосредоточиться на кулинарных шедеврах. Двухуровневый банкетный зал: Просторный двухуровневый зал идеальное решение для проведения масштабных мероприятий, корпоративов и юбилеев. Максимизируйте свою прибыль за счет событийного кейтеринга! Уникальная открытая площадка на крыше с мангальным комплексом: Это ваша «золотая жила» для летнего сезона! Проведение свадебных торжеств, фуршетов и частных вечеринок под открытым небом с панорамным видом это уникальное конкурентное преимущество, которое привлечет к вам эксклюзивных клиентов. Представьте эти фото в социальных сетях! Отдельная кальянная комната: Отвечайте на актуальные запросы рынка и привлекайте дополнительную аудиторию, ищущую комфортную атмосферу для отдыха. Продуманная инфраструктура: В арендуемую площадь входят все необходимые для

эффективной работы ресторана помещения: раздаточная, помывочная, лифт-лебедка для удобной логистики продуктов и готовых блюд. Дополнительные малые банкетные залы: Вы можете сдавать их в субаренду или использовать для небольших мероприятий, мастер-классов или частных встреч, расширяя свою клиентскую базу и получая дополнительный доход. (Возможность аренды отдельно 50 000 рублей в месяц + коммунальные услуги). Цифры, которые говорят сами за себя: Стоимость аренды всего комплекса: 200 000 рублей в месяц + коммунальные услуги. При такой функциональности и потенциале доходности, это предложение является не просто арендой, а инвестицией в ваше будущее. Быстрая окупаемость и стабильный поток клиентов гарантированы благодаря уникальному набору преимуществ. Не упустите свой шанс! «Седьмое Небо» это не просто название, это ваше обещание успеха в ресторанном бизнесе. Ваши гости будут возвращаться снова и снова, наслаждаясь атмосферой, кухней и уника







Move.ru - вся недвижимость России