

**Сергей Зуб, Коммерция+**

**79875021783**

**Пензенская область, Пенза, улица  
Чехова, 10**

**300 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Чехова, 10

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Чехова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

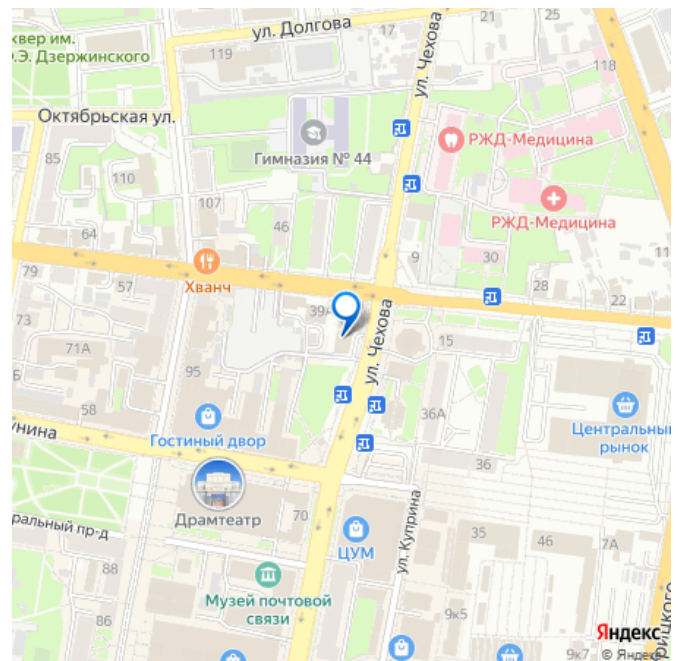
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

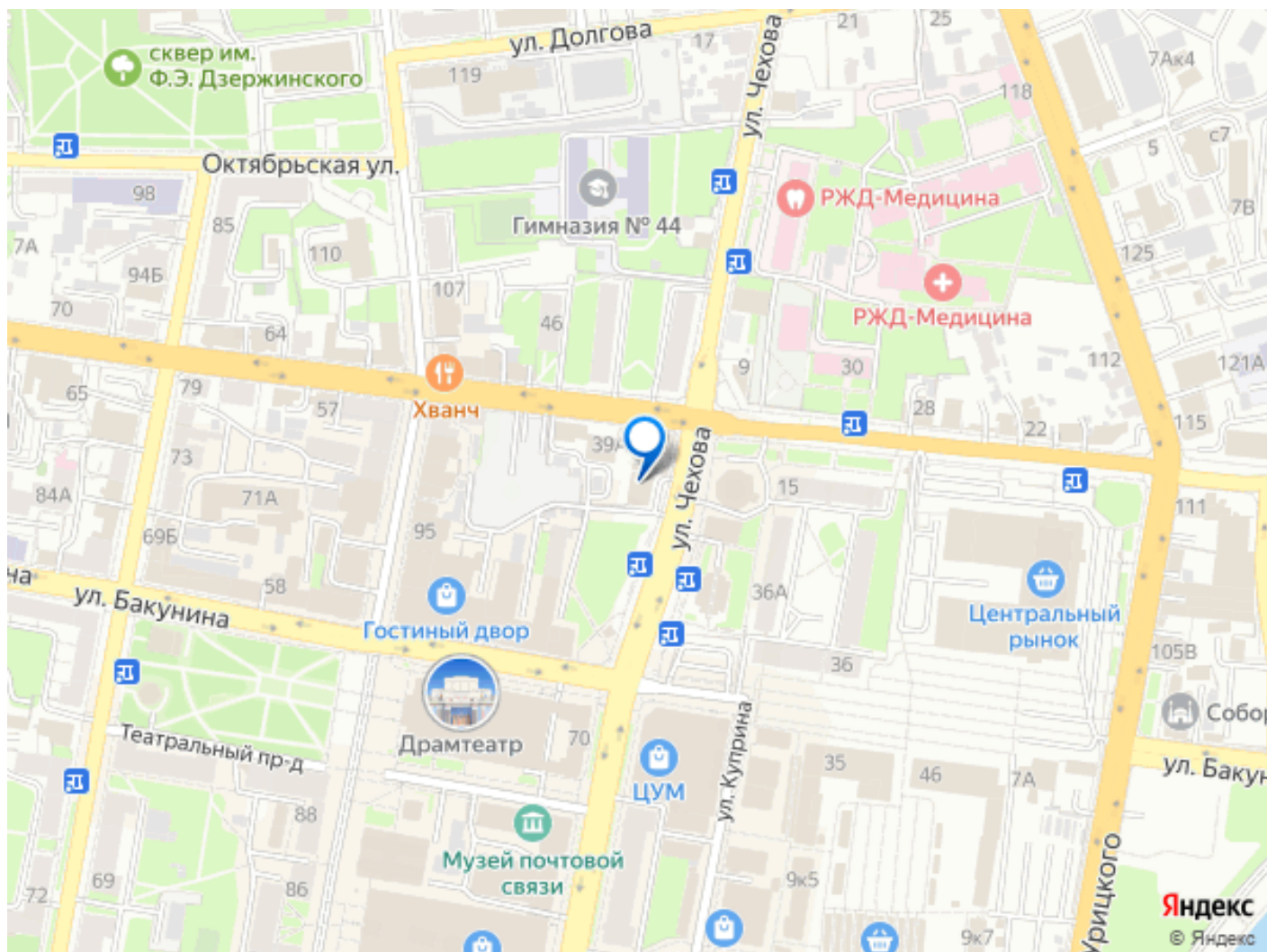
Арт. 87112272. Идеальная локация для вашего бизнеса на остановке «Центральный рынок»! Помещение 300 м<sup>2</sup> у дороги, с отдельным входом и круглосуточным потоком клиентов! Ищете место, где ваш бизнес будет процветать? Представляем вашему вниманию коммерческое помещение площадью 300 м<sup>2</sup>, расположенное на первой линии оживленной улицы, прямо на остановке «Центральный рынок» в Пензе. Почему это предложение ваш шанс на успех? Трафик, который работает на вас: Огромные

для заметок



пешеходные (500-700 человек/час) и автомобильные потоки гарантируют постоянный приток потенциальных клиентов. Ваша вывеска будет видна всем! Центр притяжения: Расположение рядом с якорными арендаторами, такими как «Ростикс» и аптека «Вита», обеспечивает дополнительный трафик и узнаваемость. Удобство для всех: Первая линия, отдельный вход с улицы, 20 парковочных мест (включая грузовые) всё продумано для комфорта ваших клиентов и логистики. Функциональность: Ровная, прямоугольная форма помещения площадью 300 м<sup>2</sup> позволяет максимально эффективно организовать пространство под ваш уникальный бизнес-проект. Готовое решение: Офисная отделка и наличие всех необходимых коммуникаций, включая автономное отопление, позволят вам быстро начать работу без лишних затрат. Выгодные условия: Прямая аренда, гибкие условия и арендные каникулы мы готовы обсуждать детали, чтобы сделать сотрудничество максимально комфортным для вас. Минимальный срок аренды 11 месяцев. Инвестируйте в рост вашего бизнеса с локацией, которая говорит сама за себя! Стоимость аренды: 1 000 ?/м<sup>2</sup> в месяц. Не упустите возможность занять лучшее место в городе! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все подробности и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России