

**Пензенская область, Заречный, улица
Ленина, 58А**

150 000 ₽

Пензенская область, Заречный, улица Ленина, 58А

Улица

[улица Ленина](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

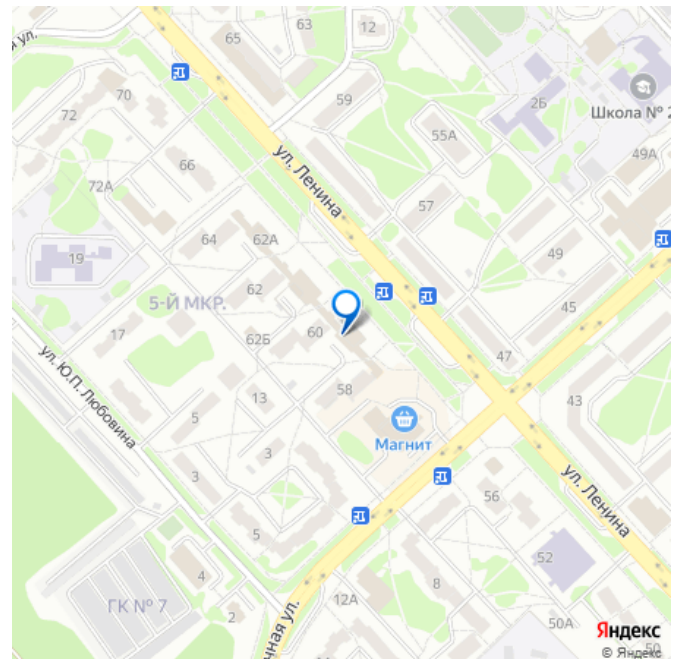
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 86335985. Мечтаете запустить уникальный и высокодоходный проект? Устали от конкуренции и ищете свободную нишу? ТЦ «Галактика» по адресу Ленина, 58А предлагает вам 300 м2 площади, идеально подходящей для создания VR-арены — бизнеса, который окупится быстрее, чем вы думаете. Почему это помещение — ваш лучший выбор? Нулевая конкуренция. Заречный — город, где практически нет мест для празднования детских и подростковых дней рождения. Это ваша возможность стать первым и единственным игроком на рынке, предлагающим уникальные развлечения в



формате виртуальной реальности. Вы не будете бороться за клиента, вы будете его создавать. Идеальная локация. ТЦ «Галактика» — это высокий трафик и узнаваемость. Ваша арена будет расположена в месте, куда люди уже приходят за покупками и развлечениями. Высокая доходность. Мы не просто сдаём помещение, мы предлагаем готовое решение для успешного бизнеса. В вашем распоряжении финансовая модель, которая наглядно демонстрирует, что проект окупится всего за 2 года. Это не обещания, это расчёты, основанные на реальных данных. Готовность к старту. Площадь 300 м2 уже готова для установки оборудования. Высокие потолки, правильная планировка и удобный доступ для посетителей. Это больше, чем аренда. Это инвестиция в будущее! Предлагаем вам 300 м2 по цене всего 500 руб/м2. Это выгодная стартовая цена для проекта с таким высоким потенциалом. Мы готовы оказать содействие в оформлении пропусков, чтобы ваш бизнес заработал максимально быстро. Не упустите свой шанс занять пустующую нишу и построить прибыльный бизнес, о котором будут говорить во всём Заречном. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы получить финансовую модель и начать планировать свой успех!



