

🕒 Создано: 01.09.2025 в 16:49

Обновлено: 25.09.2025 в 11:14

<https://penza.move.ru/objects/9284595733>

Собственник

79085205679

**Пензенская область, Пенза, Одесская
улица, 3**

197 600 ₽

Пензенская область, Пенза, Одесская улица, 3

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Одесская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

304 м²

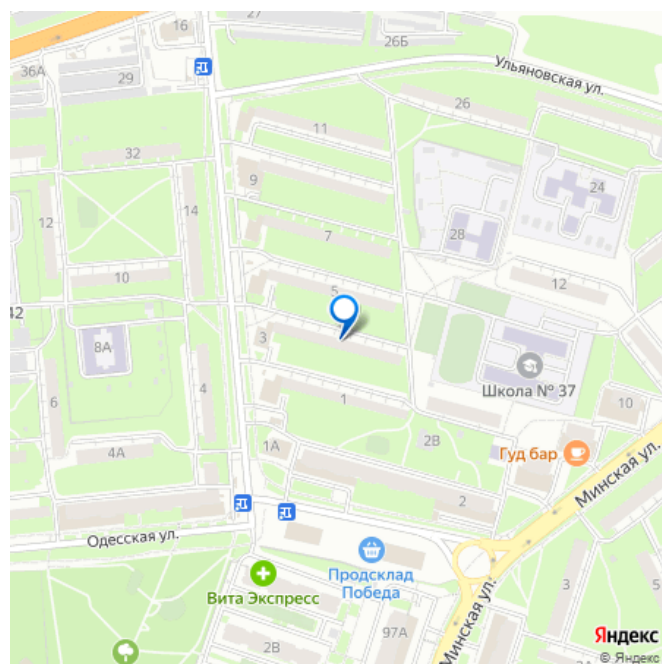
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду просторное отдельно стоящее нежилое помещение свободного назначения площадью 304 кв.м., расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Одесская, д. 3. Это отличный шанс для развития вашего бизнеса — подходит для размещения торговой точки, склада и тд. Помещение выполнено с современным ремонтом, готово к быстрому старту. Особенности объекта: • Внутри после ремонта, готовое к заселению и использованию • Есть свободный удобный

подъезд для грузового транспорта и пандус для разгрузки товаров • Высокий пешеходный и автомобильный трафик — способствует привлечению клиентов • Возможность использования под любой тип деятельности с соблюдением текущих требований

Арендная ставка составляет всего 650 руб. за кв.м. + коммунальные платежи. Аренда осуществляется напрямую от собственника без комиссий. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре или получить дополнительную информацию.



