

**Пензенская область, Пенза, улица
Кирова, 55А**

396 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Кирова, 55А

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

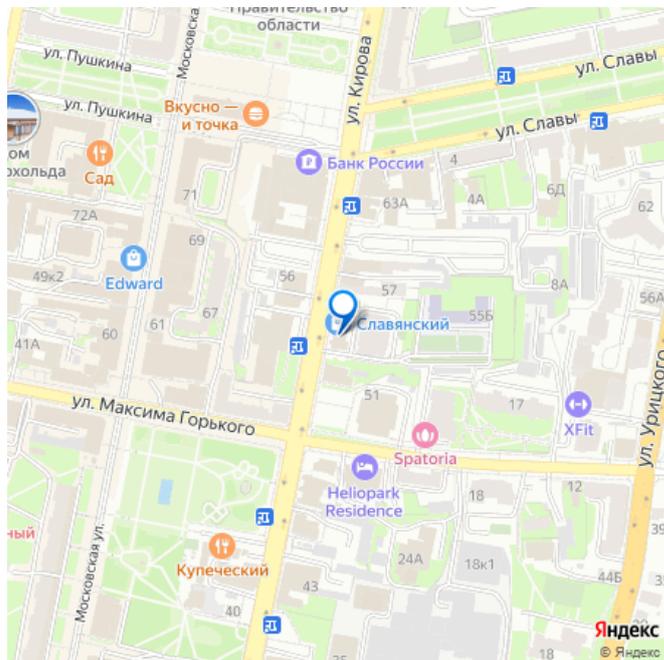
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

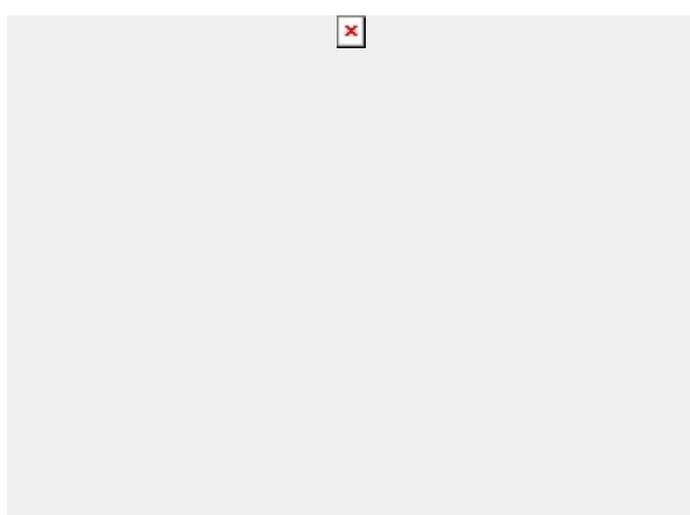
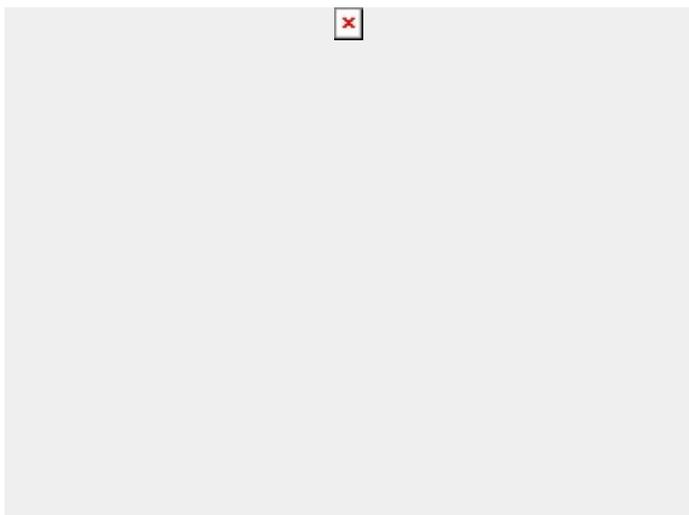
Арт. 74933047. Ваш бизнес в сердце города!
Представляем вашему вниманию уникальное предложение аренды торгового помещения в самом центре Пензы на улице Кирова, дом 55А. Это идеальное место для вашего бизнеса, где каждый день проходят тысячи потенциальных клиентов. Преимущества локации: - Центр города максимум внимания к вашему бизнесу! - Первая линия улицы Кирова самая активная улица города. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик благодаря близости к ключевым

для заметок

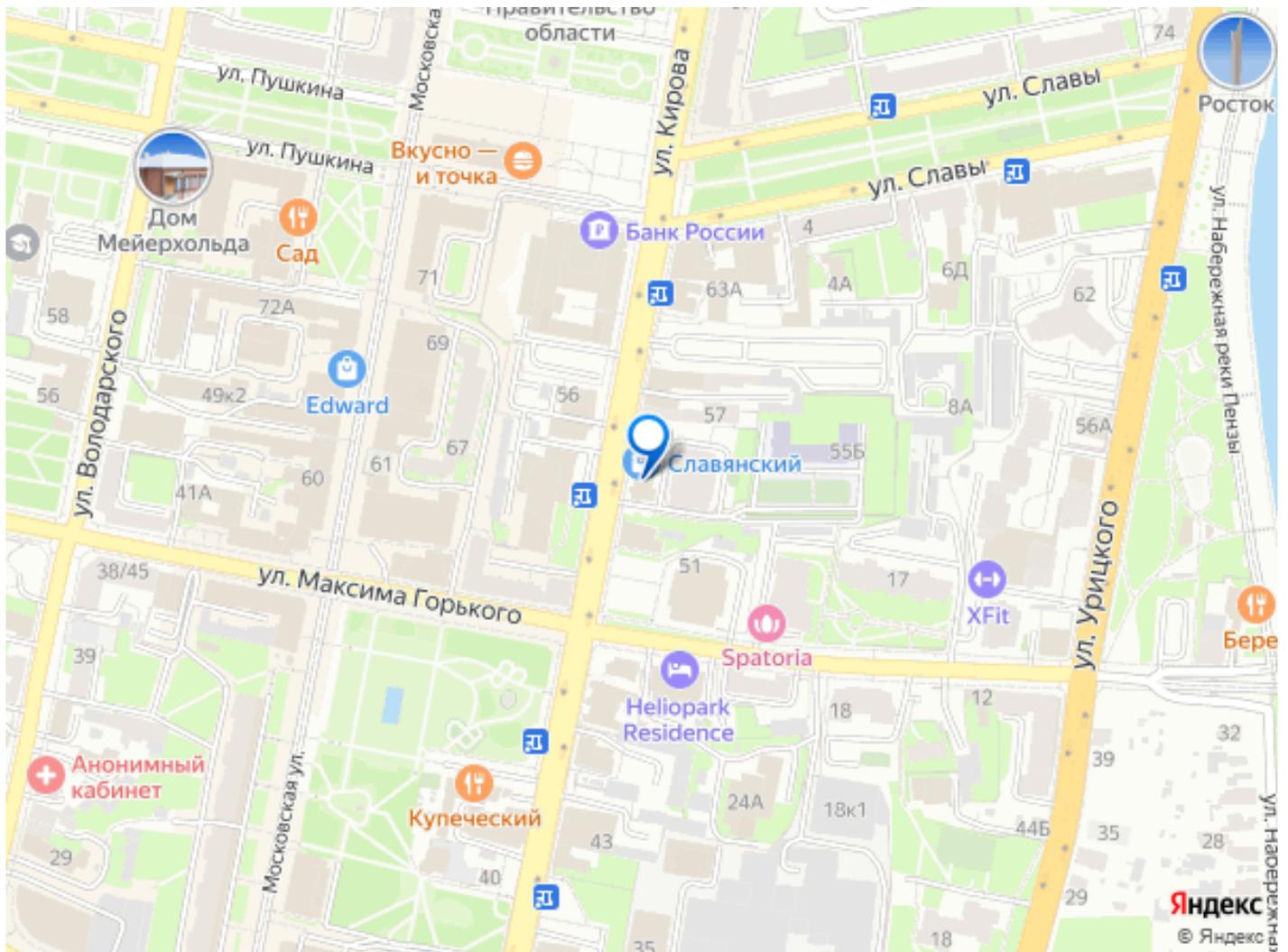


объектам: Центробанку, Сбербанку,
Центральной площади и Фонтанной площади.

Характеристики помещения: - Общая
площадь 330 кв.м., позволяющая
организовать пространство под любые
нужды. Возможно разделение на отдельные
площади: 155 кв.м. и 185 кв.м. - Отдельный
вход с улицы, зона разгрузки и запасной
выход удобство для вас и ваших клиентов. -
Отличное состояние помещения: холодный и
горячий водопровод, санузлы,
кондиционирование воздуха и система
вентиляции. - Охранно-пожарная
безопасность обеспечена современной
системой сигнализации. Дополнительные
возможности: - Возможность размещения
яркой рекламной вывески прямо на фасаде
здания. - Все необходимые коммуникации
уже подключены, включая электрические
мощности 50 кВт. Не упустите шанс начать
свой успешный бизнес в одном из лучших
мест города. Стоимость аренды всего 201.500
рублей (1300 руб./кв.м.). Звоните прямо
сейчас, чтобы узнать больше деталей и
договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России