move.ru
10 лет вместе

https://penza.move.ru/objects/9270609260

Создано: 24.01.2025 в 16:37

Обновлено: 25.10.2025 в 03:39

Сергей Зуб, Коммерция+

79875021783

для заметок

Пензенская область, Пенза, улица Кирова, 55А

396 000 ₽

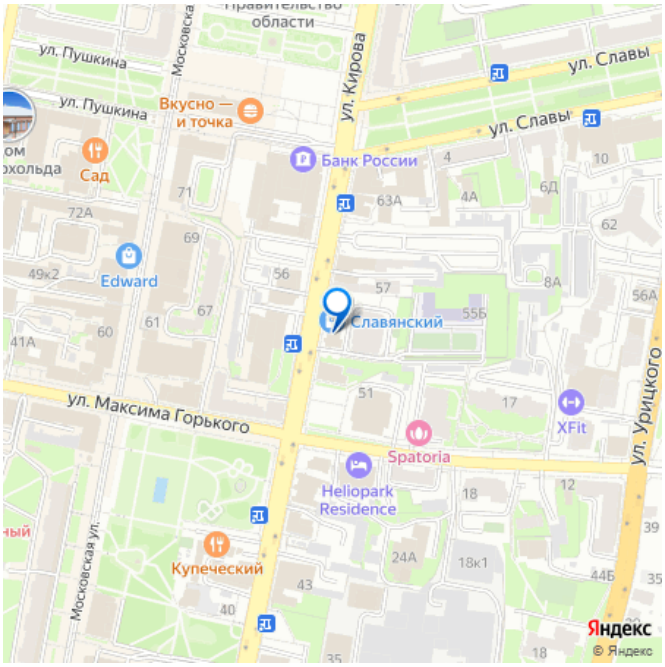
Пензенская область, Пенза, улица Кирова, 55А

Округ

Пенза, Ленинский район

Улица

улица Кирова



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

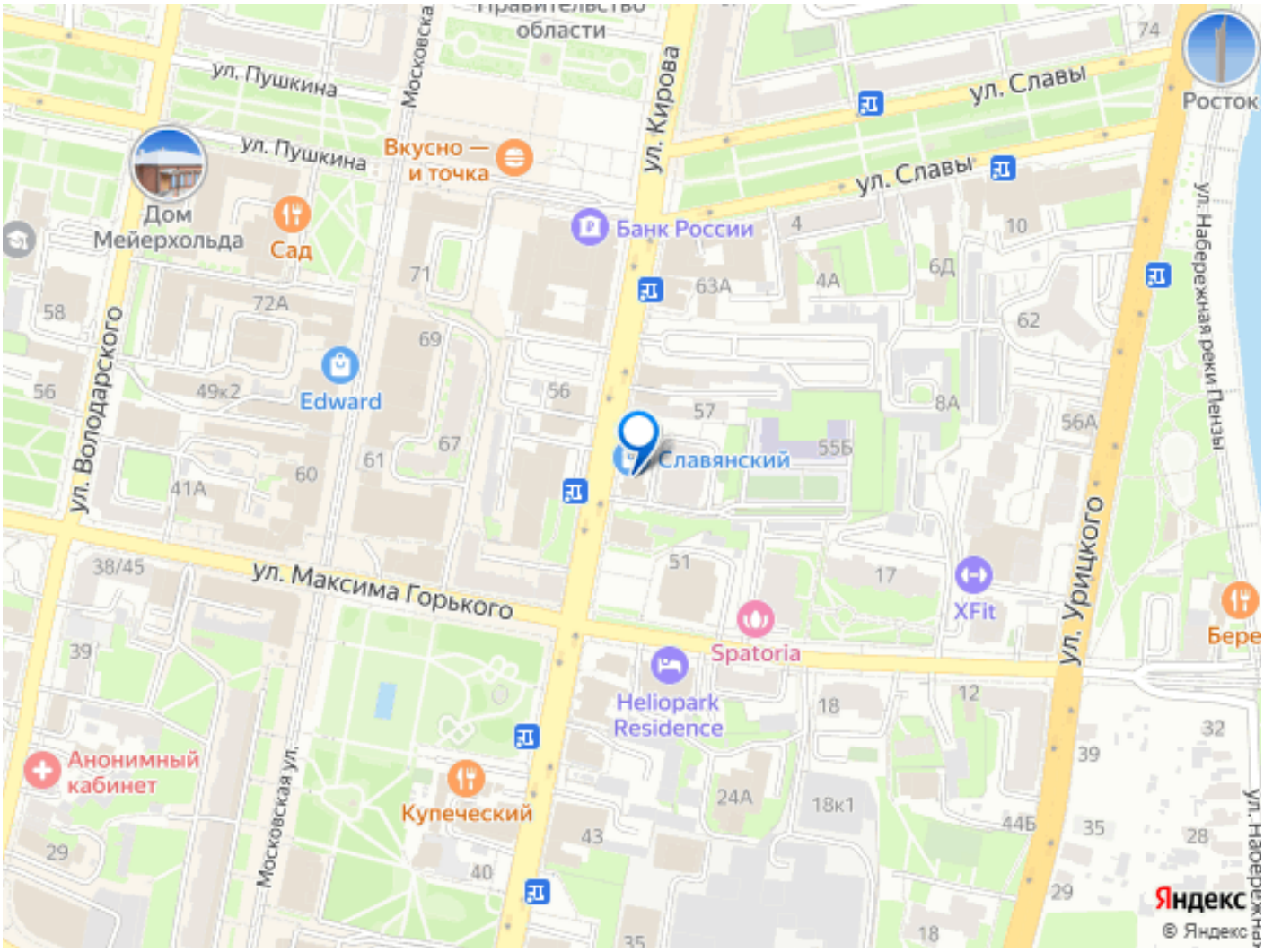
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 74933047. Ваш бизнес в сердце города! Представляем вашему вниманию уникальное предложение аренды торгового помещения в самом центре Пензы на улице Кирова, дом 55А. Это идеальное место для вашего бизнеса, где каждый день проходят тысячи потенциальных клиентов. Преимущества локации: - Центр города максимум внимания к вашему бизнесу! - Первая линия улицы Кирова самая активная улица города. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик благодаря близости к ключевым

объектам: Центробанку, Сбербанку, Центральной площади и Фонтанной площади. Характеристики помещения: - Общая площадь 330 кв.м., позволяющая организовать пространство под любые нужды. Возможно разделение на отдельные площади: 155 кв.м. и 185 кв.м. - Отдельный вход с улицы, зона разгрузки и запасной выход удобство для вас и ваших клиентов. - Отличное состояние помещения: холодный и горячий водопровод, санузлы, кондиционирование воздуха и система вентиляции. - Охранно-пожарная безопасность обеспечена современной системой сигнализации. Дополнительные возможности: - Возможность размещения яркой рекламной вывески прямо на фасаде здания. - Все необходимые коммуникации уже подключены, включая электрические мощности 50 кВт. Не упустите шанс начать свой успешный бизнес в одном из лучших мест города. Стоимость аренды всего 201.500 рублей (1300 руб./кв.м.). Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше деталей и договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России