

🕒 Создано: 30.05.2025 в 12:20

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 18:14

Сергей Соломатин, РКОН

79875206250

**Пензенская область, Пенза, улица Славы,
5**

250 000 ₺

Пензенская область, Пенза, улица Славы, 5

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Славы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

336 м²

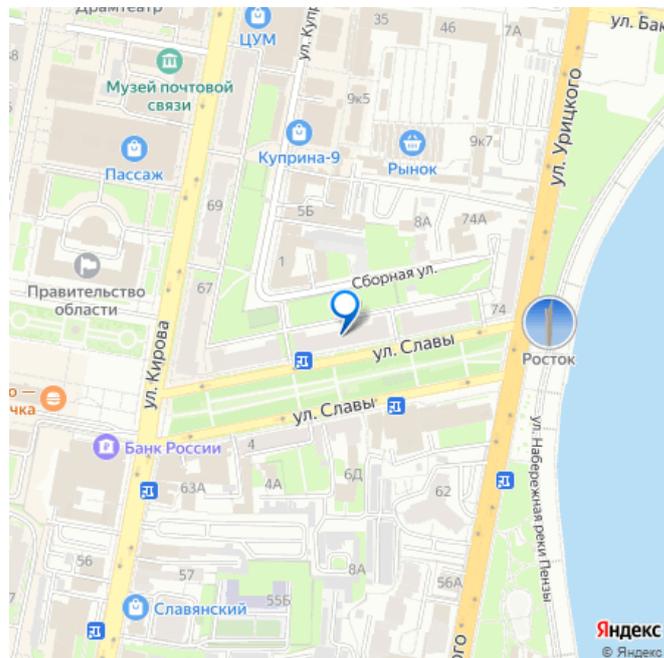
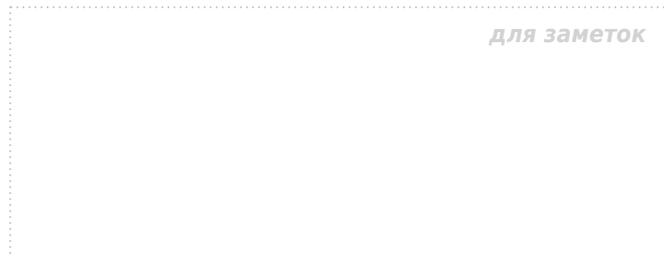
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



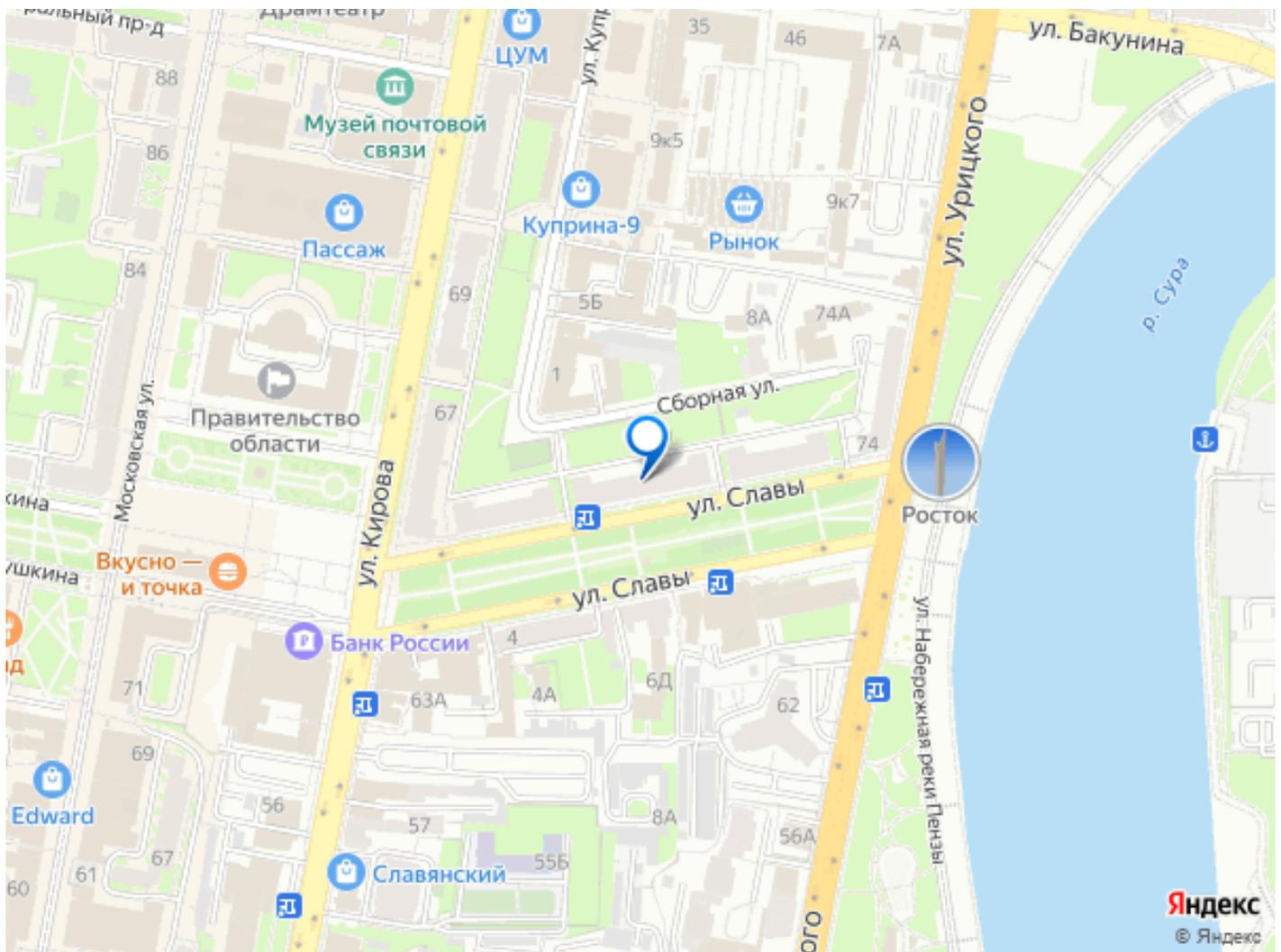
Описание

Арт. 106092249 Предлагаем в долгосрочную аренду помещение, оборудованное под офис банка. Помещение может быть перепрофилировано под ваши задачи. Конструктив дома позволяет произвести перепланировку! Адрес объекта: г. Пенза, ул. Славы, д. 5, район центральной городской площади В.И. Ленина - излюбленное место горожан и гостей города. В шаговой доступности: центральная набережная города, гостиница «Пенза», здание правительства области, Пензенский филиал

ЦБ России, пешеходная улица Московская, крупные торговые центры, центральный рынок, большая транспортная развязка. Помещение площадью 236 кв.м (назначение - нежилое), располагается на первом этаже 5-этажного жилого дома. Первая линия, входная группа со стороны сквера Славы и зоны свободной парковки, на фасаде место под рекламу, резервный кабель электропитания, охранная сигнализация, видеонаблюдение, кондиционеры, мебель и оборудование, парковочные места. Три кабинета, кабинет охраны, операционный зал, два санузла, три кассы, сейфовая комната, серверная, электрощитовая, тех помещения. Подвальное помещение с естественной вентиляцией (100 кв.м), может использоваться как собственное бомбоубежище. Возможна организация запасного выхода, отдельного входа в подвальное помещение и дополнительных мокрых точек. Возможны арендные каникулы и субаренда. Рассмотрим все ваши предложения!







Move.ru - вся недвижимость России