

🕒 Создано: 03.07.2025 в 12:55

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 21:35

**Пензенская область, Пенза, улица
Гладкова**

332 500 ₺

Пензенская область, Пенза, улица Гладкова

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гладкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

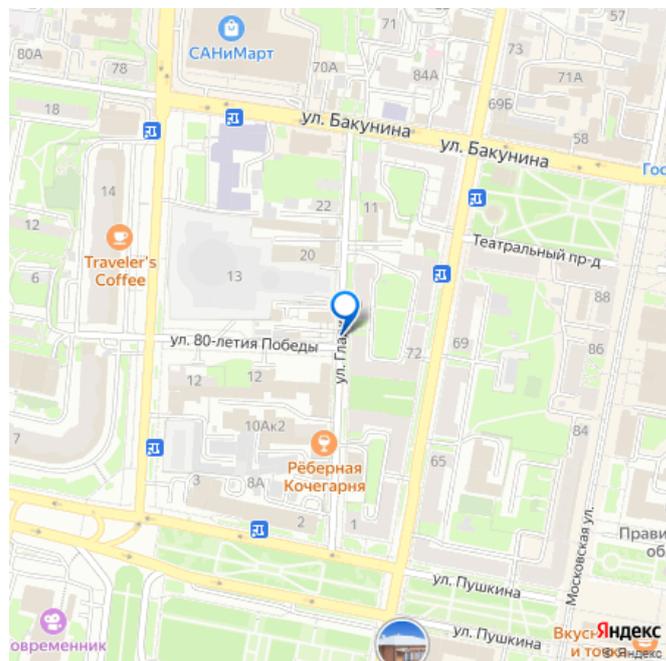
Описание

Предлагаю в аренду эксклюзивное помещение 350,0 кв.м. в историческом центре города, по адресу: г. Пенза, ул. Володарского д. 68. ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! За последний год произведен капитальный ремонт здания: демонтирована старая кровля, уложена новая обрешетка, стропильные конструкции, вентиляционная шахта и перекрыта крыша профлистом, так же оштукатурены и покрашены стены фасада, установлены новые окна, проложена гидроизоляция фундамента и обустроена

<https://penza.move.ru/objects/9282840907>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

для заметок



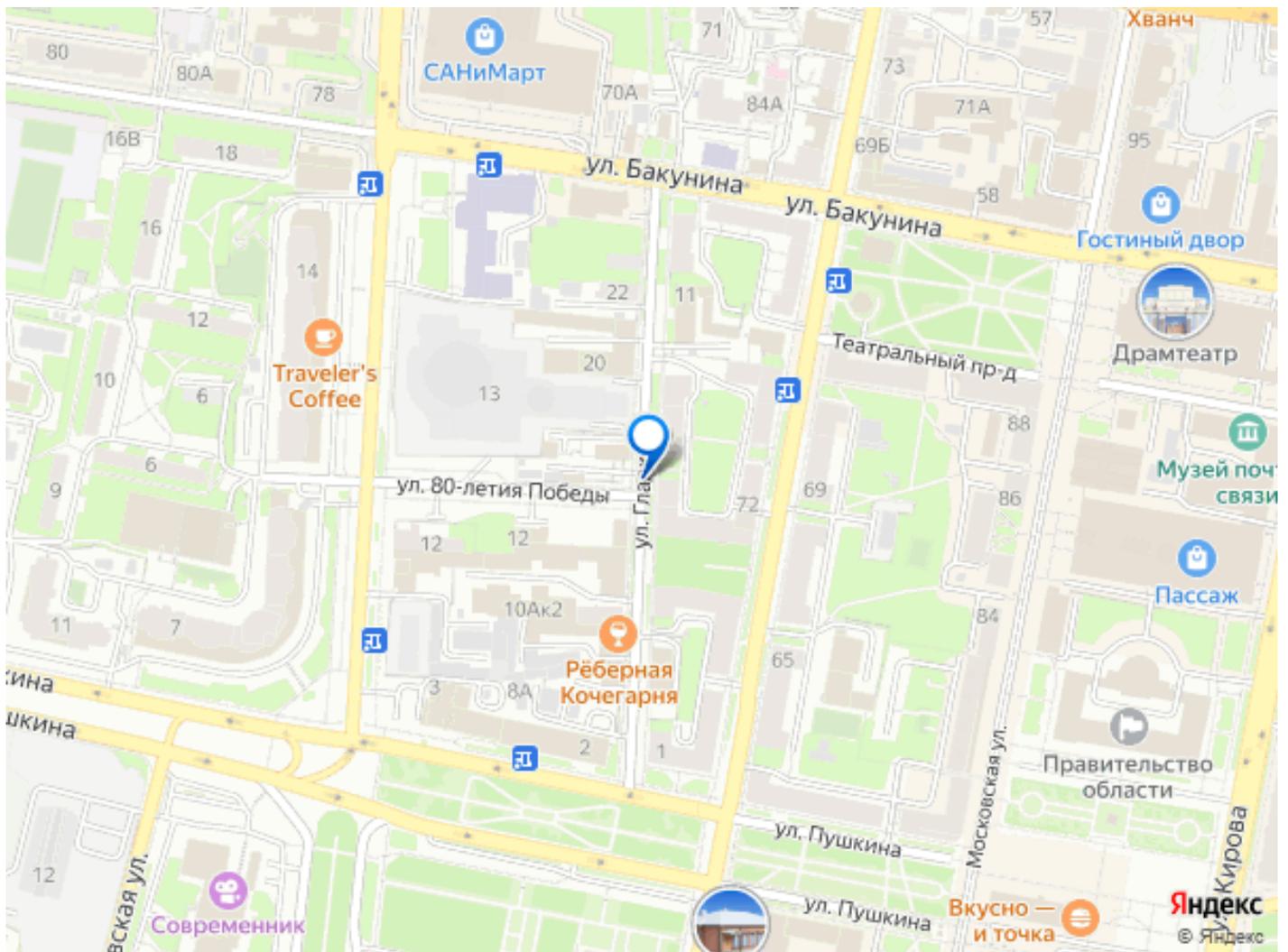
отмостка. Благодаря чему восстановлен исторический роскошный облик здания в стиле сталинский ампир. В помещении полностью заменена система отопления, водоснабжения и водоотведения. Основные характеристики объекта: расположено на первой линии в деловом центре города, высокий автомобильный и пешеходный трафик, рядом много социально значимых объектов, бизнес центров, торговых центров, мест общественного питания и развлечения, высота потолка помещения - 5,5 метров, высота потолка антресоли - 2,65 м., городские коммуникации, мощность эл. энергии 60 кВт, Стоимость аренды 332 500 рублей в месяц, затраты на коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. Идеальное место для ресторана и других развлекательных заведений.

Рассмотрим любые ваши предложения!

Выбирай лучшее, экономь время, звони прямо сейчас! Арт. 109512811







Move.ru - вся недвижимость России