

**Пензенская область, Пенза, улица
Гагарина, 11Ак7**

75 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Гагарина, 11Ак7

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

371 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

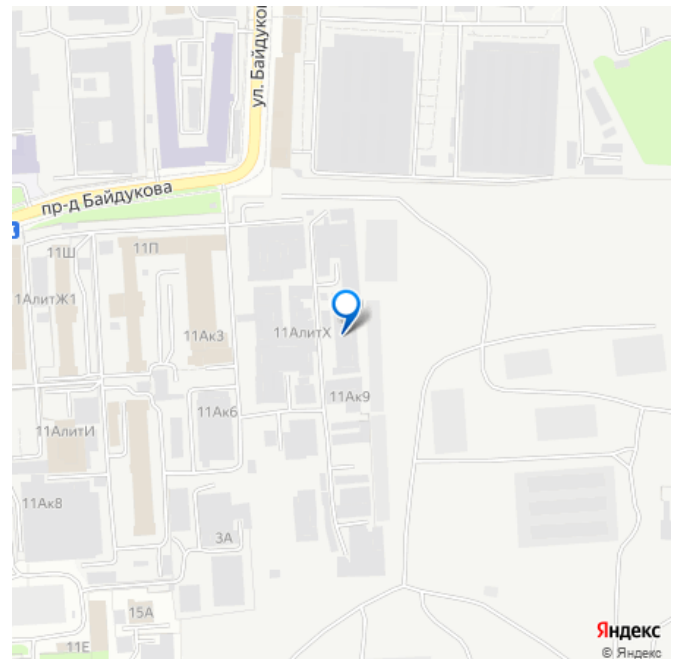
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

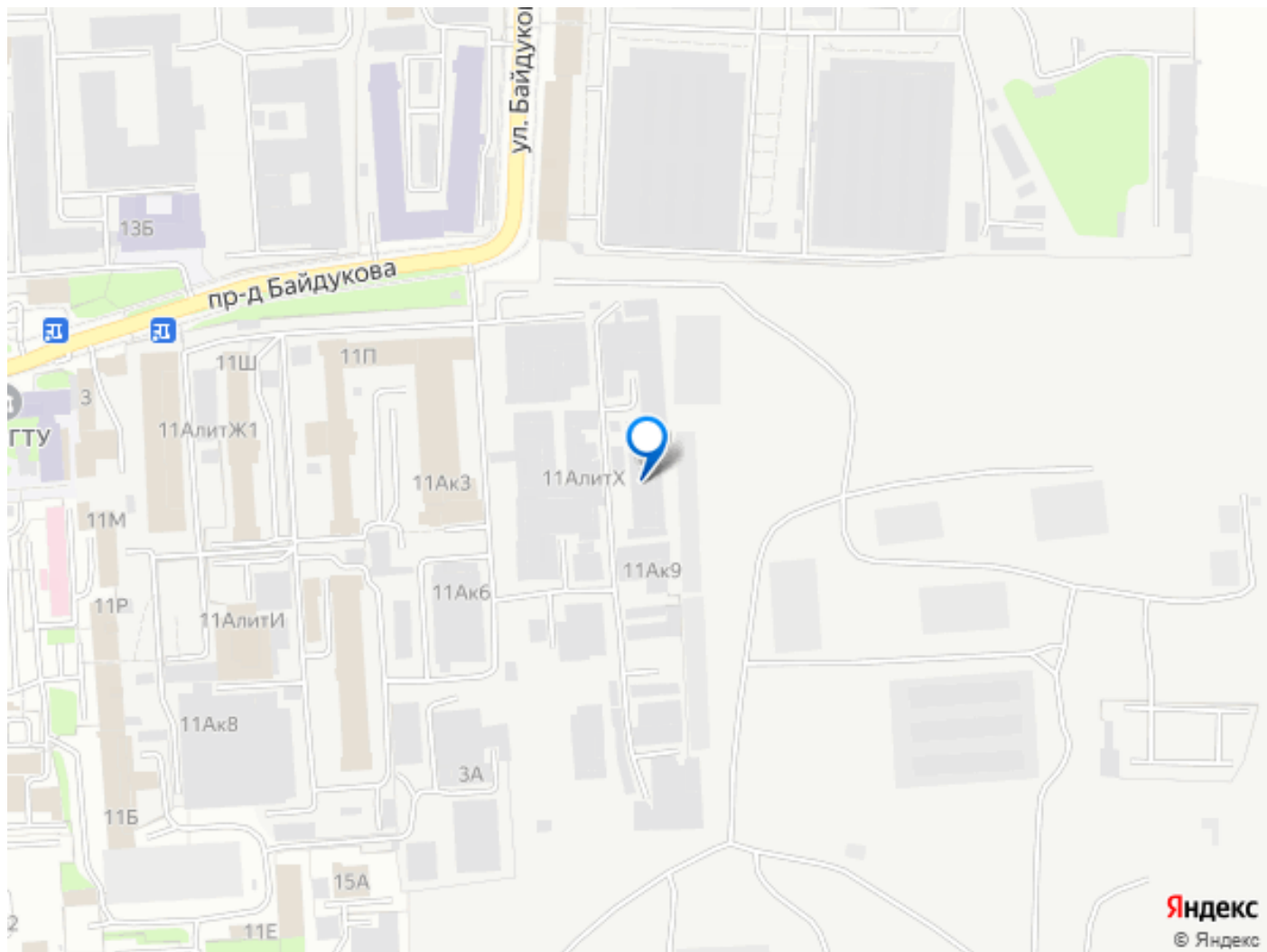
Арт. 76439060. Готовый бизнес-старт:
Производственные площади с идеальной логистикой у М5! Ищете идеальное место для вашего производства? Предлагаем два производственных помещения в непосредственной близости от центра города и оживленной трассы М5. Это не просто квадратные метры, а готовая инфраструктура для вашего бизнеса, позволяющая минимизировать издержки и сосредоточиться на главном. Что вы получаете? 128 м² для старта и роста:

для заметок



помещение площадью 128 м² идеально подойдет для небольшого производства или склада. Эффективное использование каждого метра. Стоимость аренды: 33 600 руб./мес. (плюс коммунальные платежи).
Готовая цена с отоплением: 40 500 руб./мес. — никаких сюрпризов в счетах. 371 м² для масштабирования: Если вы планируете расширяться, помещение 371 м² — ваш выбор. Большая площадь и удобная планировка позволят разместить любое оборудование. Стоимость аренды: 75 000 руб./мес. (плюс коммунальные платежи).
Готовая цена с отоплением: 94 500 руб./мес. — прозрачный бюджет. Гибкость — наше преимущество: помещения можно арендовать частями. Ваши выгоды с первого дня: Грузовой лифт: больше не нужно беспокоиться о тяжелой логистике.
Перемещение сырья и готовой продукции становится быстрым и легким. Пластиковые окна: сохраняют тепло зимой и прохладу летом, что снижает расходы на отопление и электроэнергию. В помещениях всегда светло. Все коммуникации подключены: электричество, вода, канализация, интернет — вам останется только завезти оборудование и приступить к работе.
Круглосуточный доступ: работайте в удобное для вас время. Вы сами управляете своим графиком. Охраняемая территория: ваше оборудование и продукция в полной безопасности 24/7. Выгодная локация: близость к центру города и трассе М5 обеспечивает удобную логистику для ваших поставок и сотрудников. Не упустите возможность начать или расширить свой бизнес на выгодных условиях. Помещения с такой инфраструктурой и локацией освобождаются крайне редко. Звоните прямо сейчас и запланируйте просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России