

Создано: 23.07.2024 в 17:38

Обновлено: 24.10.2025 в 13:28

**Пензенская область, Пенза, улица
Герцена**

38 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Герцена

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

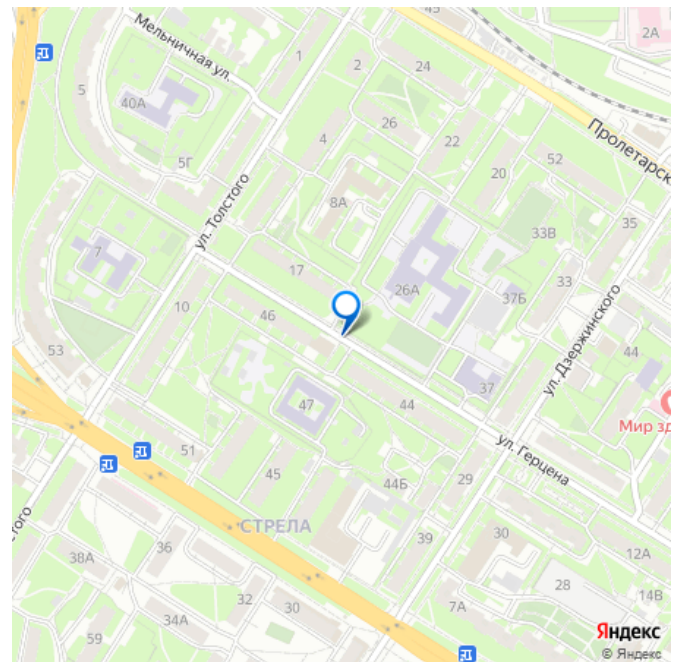
Сдается помещение площадью 45 кв.м., по соседству с магазином Хмельной в районе Автовокзала, подходящее для любого направления торговли и услуг. Помещение расположено на цокольном этаже жилого дома по адресу: г. Пенза, ул. Дзержинского д.29. ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!

Основные характеристики и преимущества помещения: - расположено недалеко от Автовокзала с удобной транспортной развязкой; - первая линия; - большой автомобильный трафик; - рядом остановка

<https://penza.move.ru/objects/9258935594>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

для заметок



общественного транспорта; - хорошо просматриваемая входная группа и окна выходят во двор; -возможно размещение рекламной вывески на фасаде; - помещение состоит из одного обособленного зала с окнами, подсобной комнаты и санузла; - высота потолков 2,7 м; - ремонт: пол плитка, стены обиты пластиковыми панелями, потолок Армстронг; - центральное отопление, водоснабжение, водоотведение, мощность эл.энергии до 15кВт; - стоимость аренды 38 000 рублей за месяц (коммунальные услуги сверху). При желании возможен отдельный вход. Помещение подходит под: -магазин; - офис; -ПВЗ; -парикмахерские и бьюти-услуги; -другие виды услуг; Выбери лучшее, экономь время, звони прямо сейчас! Арт. 49847464



