

Создано: 08.09.2025 в 15:03

Обновлено: 25.10.2025 в 14:16

<https://penza.move.ru/objects/9284899583>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Луначарского**

26 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Луначарского

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

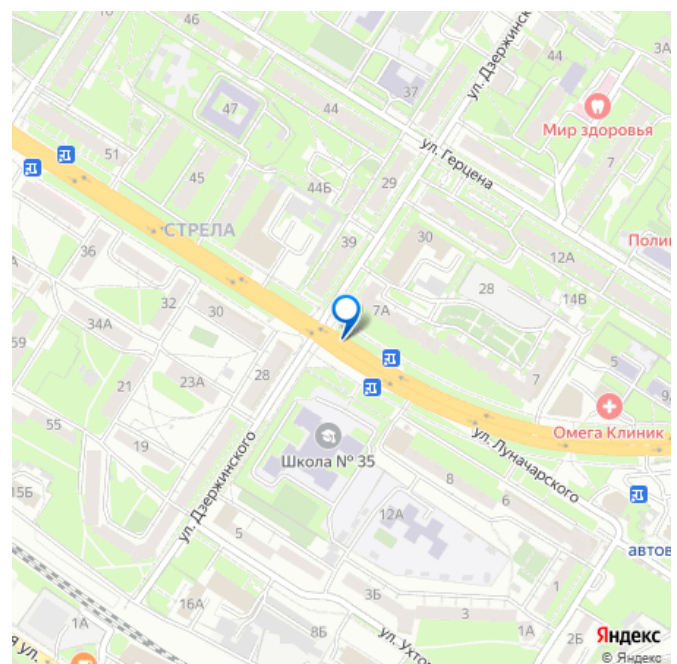
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение на втором этаже отдельно стоящего здания, площадью 47 кв.м., по адресу г. Пенза, ул. Луначарского 8 а Расположено на первой линии, есть своя парковка, круглосуточный доступ. Основные характеристики и преимущества: - расположено в динамичном районе города с плотной жилой застройкой; - первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик; - рядом остановка общественного транспорта; - двухэтажное отдельно стоящее здание; - удобные подъездные пути,

для заметок



парковка на 15 машиномест; -помещение состоит из 3-х кабинетов (2 кабинета с окнами); - пол - линолиум, потолок и стены окрашены; - центральное отопление, водоснабжение, -санузел на этаже; - разрешенная мощность электроэнергии до 15 кВт; - бесплатные рекламные места на фасаде здания; Подойдет под: -офис; - представительство компании; -обучающих курсов, занятий с детьми (рядом школа); - бьюти сферу (маникюр, педикюр, наращивание ресниц, массаж, парикмахерская) и тд; - стоимость аренды в месяц 23 500 рублей + коммунальные услуги. Выбери лучшее, экономя время, звони прямо сейчас! Арт. 116178241



