

**Пензенская область, Кузнецк**

**1 500 000 ₹**

Пензенская область, Кузнецк

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

5000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

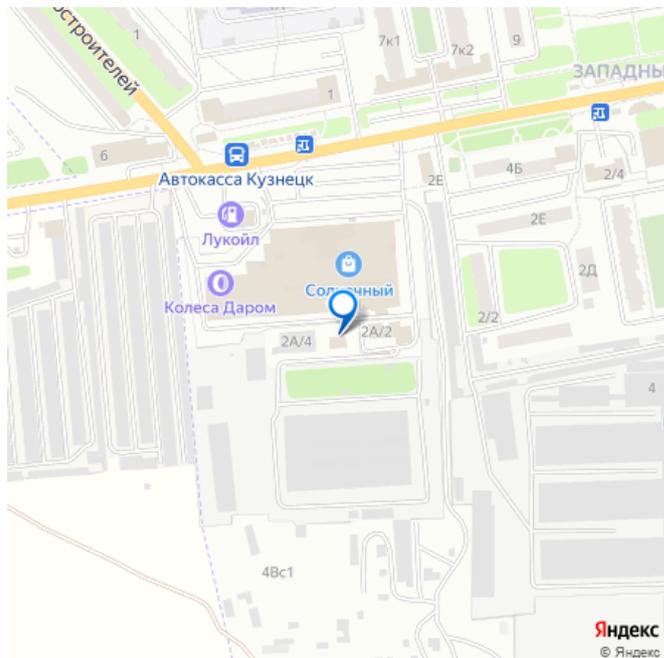
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 88422331. Я готов применить свой мировой опыт в SMM и маркетинге, чтобы создать высококонверсионное объявление для агрегаторов AVITO и ЦИАН, максимально фокусируясь на выгодах и быстрой окупаемости для будущих арендаторов.  
Заголовок: Флагманский Ритейл в Кузнецке: Займите 5000 м<sup>2</sup> в ТЦ «Солнечный» Трафик и Прибыль Гарантированы! Ключ к Максимальной Прибыли: Стратегическая Аренда в ТЦ «Солнечный» Ищете не просто помещение, а центр притяжения клиентов? Предлагаем эксклюзивные площади в самом проходимом торговом центре города Кузнецка — ТЦ «Солнечный», расположенном по адресу: ул. Белинского, д. 2а. Это предложение — ваша прямая дорога к доминированию на рынке. Мы предлагаем

для заметок



гибкие и масштабные возможности для вашего бизнеса: Первый Этаж (2500 м²): 400 руб. за м² — Золотой актив для ритейла. Максимальная видимость, прямой доступ и пиковый пешеходный трафик. Идеально для якорного арендатора, супермаркета, банка или крупного федерального ритейлера.

Второй Этаж (2500 м²): 200 руб. за м² — Масштаб и Экономия. Уникально низкая арендная ставка при сохранении высокого покупательского потока ТЦ. Идеально подходит для развлекательного центра, фитнес-клуба, гипермаркета электроники или крупных специализированных магазинов.

Можно арендовать по этажно : сами выбираете где вам удобнее вести бизнес - на втором этаже но с минимальной арендой, или на первом но с арендной стоимостью выше.

Преимущества, Которые Конвертируются в Доход Наш объект — это готовая бизнес-платформа, созданная для быстрого масштабирования и высокой рентабельности ваших инвестиций: Трафик-Магнит : Ваша локация — эпицентр покупательской активности. Первая линия, соседство с кинотеатром «Глобал-кино» и крупным фитнес-клубом гарантирует постоянный, целевой поток клиентов, которые уже готовы совершить покупку. Идеальные Условия для Масштаба: Высокие потолки (3 метра), профессиональная зона разгрузки с грузовым лифтом, все современные коммуникации, центральная система безопасности, видеонаблюдение 24/7. Логистический Комфорт : Никаких проблем с доступностью. Более парковочных мест, удобные подъездные пути и остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Ваши клиенты и сотрудники оценят удобство.

Максимальная Экспозиция: Вы получите право на размещение крупной рекламной

вывески, заметной с оживленной проезжей части. Это бесплатный маркетинг, который работает на вас и обеспечивает узнаваемость. Уникальная Инвестиционная Выгода: Предлагаемая цена за м<sup>2</sup> является конкурентным преимуществом в сравнении с аналогичными объектами, расположенными на первой линии в торговых центрах такого масштаба. Экономьте на операционных расходах, максимизируя прибыль. Это не просто аренда, это захват ключевой позиции в городе. Вы получаете готовый поток клиентов и экономически обоснованную арендную ставку. Не упустите окно возможностей для доминирования в своей нише. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать, как быстро ваш бизнес начнет генерировать при



