

🕒 Создано: 16.05.2025 в 14:32

Обновлено: 21.10.2025 в 12:11

<https://penza.move.ru/objects/9284013211>

Елена Салимова, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Пенза, проспект
Строителей, 17А**

85 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Строителей, 17А

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Строителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

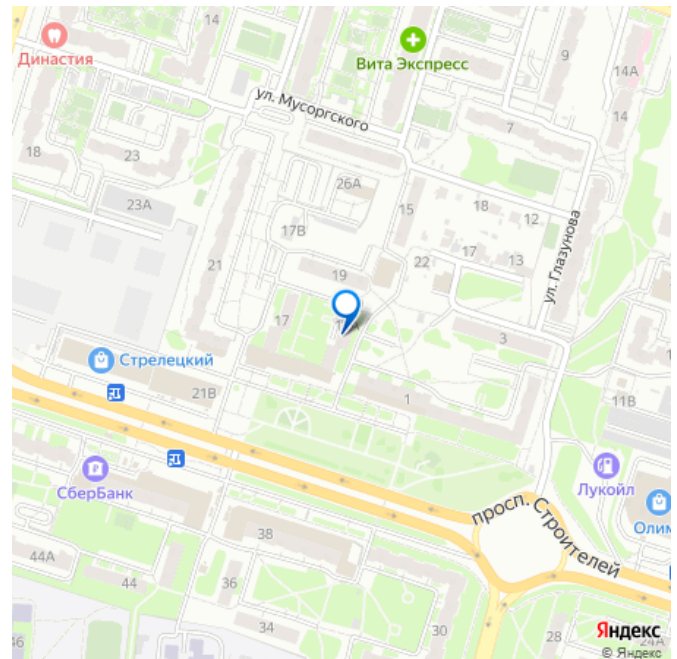
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 82464152. Захватите поток клиентов: помещение 50 м² под кафе/пищевой цех в сердце динамичного района! Ваш бизнес заслуживает идеальной локации! Сдаем в аренду отдельное помещение на 1 этаже (50 кв.м.) в густонаселенном, быстрорастущем районе. Здесь кипит жизнь — высокая проходимость пешеходов и машин станет вашим главным союзником. Почему это ваш выгодный старт? 1. «Под ключ» для пищевого бизнеса: готовая вентиляция, электричество 50 кВт (можно увеличить!), вода и

для заметок



канализация — работайте с первого дня. 2. Видимость 24/7: яркая вывеска с подсветкой на фасаде привлечет внимание даже ночью. 3. Не тратьте на ремонт: плитка на полу, аккуратные стены, потолок «Армстронг» и высота 3 м — добавляйте детали и запускайтесь. 4. Полная автономия: отдельное помещение, своя котельная, круглосуточный доступ. Никаких конфликтов с соседями! Не ищите компромиссов! Этот объект не задержится надолго. Пищевой трафик, готовые условия и свобода действий — ваши конкуренты уже могли увидеть это объявление. Звоните прямо сейчас! Покажите свой бренд тысячам клиентов завтра. Действуйте — звоните , и мы договоримся о просмотре. Первая арендная ставка — ваш ключ к успеху. P.S. Успейте занять место до сезона повышенного спроса!



