

Создано: 01.09.2025 в 15:52

Обновлено: 24.10.2025 в 16:12

<https://penza.move.ru/objects/9284844054>

Полина Симонова, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Аустрина, 98**

450 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Аустрина, 98

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Аустрина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

565 м²

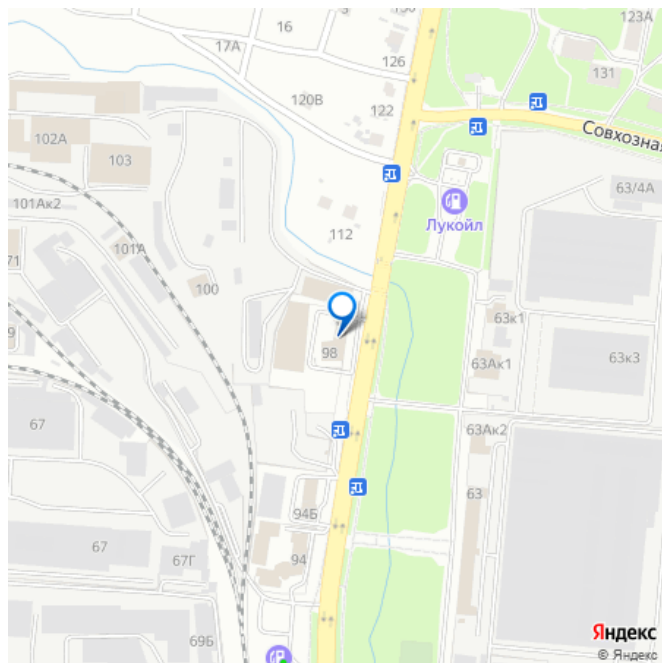
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1761588. Сдам в аренду помещение свободного назначения общей площадью 565 кв.м., расположенное по ул. Аустрина, 98 р-он Севера. Возможна аренда под организацию общественного питания: востребовано, т к в локации производственные предприятия и колледж. Возможна аренда части площади. 1 линия, 1 этаж, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик!!! БЕЗ КОМИССИИ С АРЕНДАТОРА!!! Технические характеристики и преимущества: - Общая площадь

помещения 565 кв.м. Возможна аренда части площади. - 1 этаж - 1 линия - высота потолков 4,2 м. - электроэнергия 25 кВт. - место под размещение рекламной вывески. - возможность вывода дополнительных мокрых точек по периметру помещения. - зона погрузки/разгрузки. - благоустроенная территория, просторная парковочная зона. - интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. - коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещение свободно с 30.10.2025 г Отличное помещение для Вашего бизнеса в локации деловой активности города. Организуем просмотр в удобное для вас время!

