

🕒 Создано: 19.05.2025 в 20:16

Обновлено: 31.10.2025 в 18:26

<https://penza.move.ru/objects/9284013212>

Сергей Зуб, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Пенза, проспект
Строителей, 17А**

570 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Строителей, 17А

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Строителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

570 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

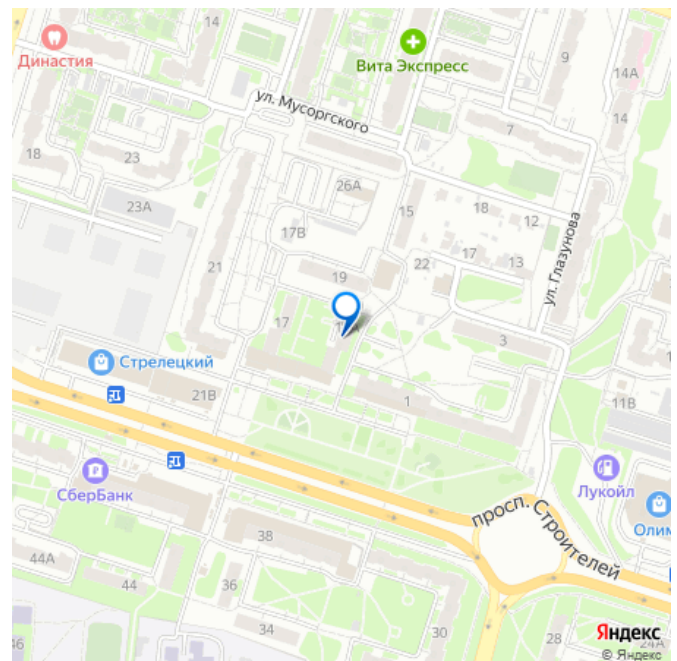
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 82589831. Заберите премиум-локацию 570 м² на проспекте Строителей: ваш бизнес в центре 180 000 аудитории! Отдельно стоящее здание в Арбеково — не просто площадь, а стратегический ход для роста. Первая линия проспекта, 2 минуты до остановки, ТЦ «Стрелецкий» и новое строительство - ЖК «Арбери» — здесь уже кипит жизнь, а завтра будет многолюднее. Почему арендаторы уже смотрят на этот объект? 1. 4 входа + 570 м² = безграничные возможности: делите пространство на зоны

для заметок



под кафе, спортклуб, офисы или ресторан. Идеально для мультиформата! 2. Готовый каркас для старта: 4 мокрые точки, помещения под кухню, электричество 100 кВт (можно больше) и потолки 3 м — не тратьте месяцы на переделку. 3. Трафик без границ: центр района, транспортная развязка, пешеходный поток от ТЦ, салонов красоты и будущих жителей «Арбери». 4. Рентабельность гибкость: снимайте целиком или частями — ваш бюджет под контролем. Внимание! Такие объекты «уходят» за дни. Здесь уже могли побывать конкуренты. Не отдавайте им аудиторию 180 000+ человек и поток от нового ЖК. Первым арендаторам — спецусловия на старте. Успейте закрепиться в центре Арбеково до завершения стройки «Арбери» — рост трафика гарантирован!



