

Создано: 21.07.2025 в 08:45

Обновлено: 20.10.2025 в 04:38

<https://penza.move.ru/objects/9283244354>

Сергей Зуб, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Пенза, проспект
Строителей, 9**

74 490 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Строителей, 9

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[проспект Строителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

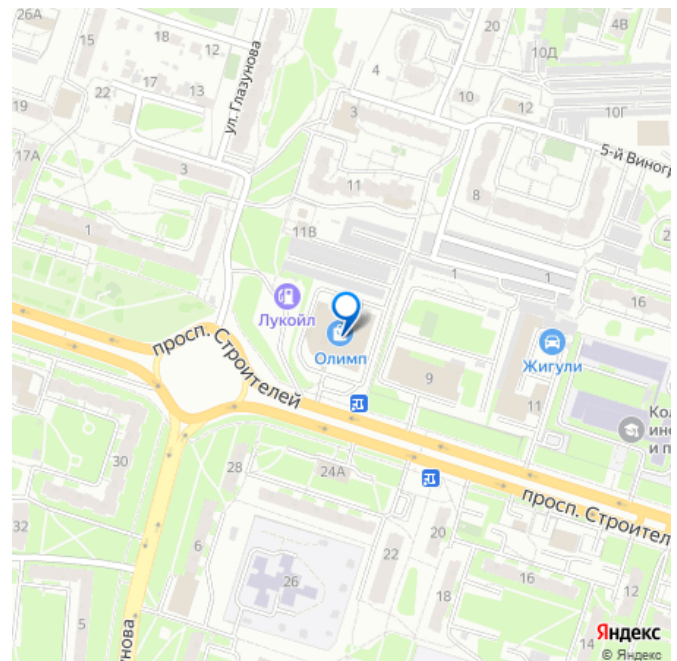
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 84337925. ВАШ БИЗНЕС ЖДЕТ «ОЛИМП»!
ПРЕСТИЖНЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В
ЦЕНТРЕ АРБЕКОВО Ищете идеальное место
для развития или масштабирования вашего
бизнеса в Пензе? ТРК «ОЛИМП» это центр
притяжения для тысяч жителей и гарантия
успеха для вашего дела! Мы предлагаем в
аренду несколько уникальных помещений.
Почему ТРК «ОЛИМП» ваш лучший выбор?
Стратегическое расположение: ТРК «ОЛИМП»
находится на первой линии в сердце
густонаселенного района Арбеково (до 180

для заметок



тыс. чел.), обеспечивая высочайший пешеходный и автомобильный трафик.

Идеальная доступность: Комплекс расположен на основной транспортной артерии, соединяющей Арбеково с центром. Рядом остановки общественного транспорта, а собственная парковка на 50 машиномест решит все вопросы с парковкой. Мощные якорные арендаторы: Ваши соседи «Магнит», OZON, Fix Price, DarwinZoo, «Чижик», «Скидкино». Их присутствие гарантирует постоянный приток целевой аудитории.

Заметность и круглосуточный доступ: Ваш бизнес получит заметную рекламу на фасаде ТРК «ОЛИМП», привлекая внимание.

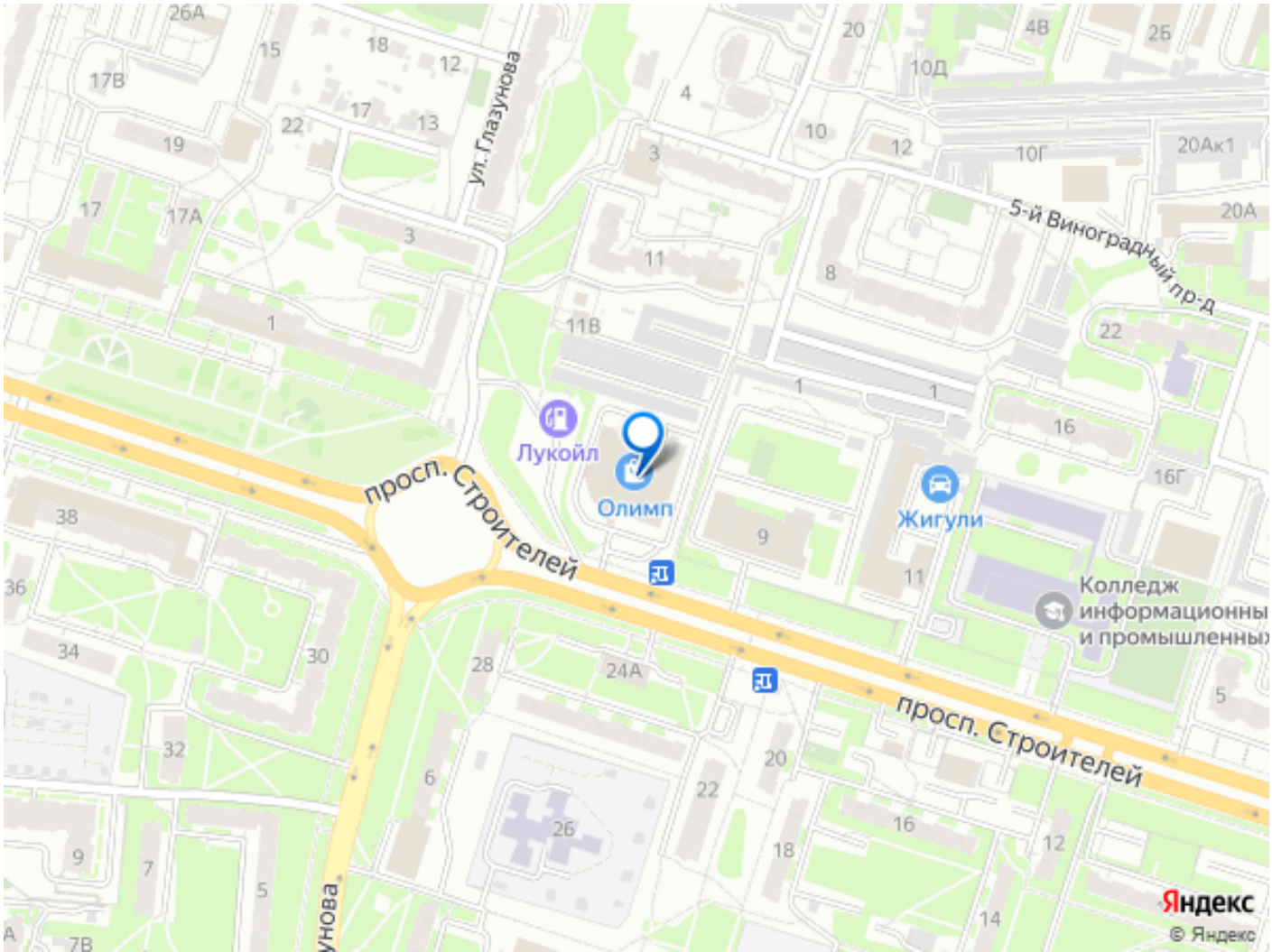
Круглосуточный доступ к помещениям обеспечивает максимальную гибкость. От собственника, без комиссий! Выберите идеальное помещение для вашего бизнеса

1. **ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОФИС 176 КВ.М (2 этаж)** Для крупной компании/инвестора: Это полноценный бизнес-центр с отдельным входом! Просторный холл/ресепшен, отдельные кабинеты со шкафами, конференц-зал, отдельные санузлы, серверная, кладовая, комната отдыха. Идеально для представительства, IT-центра, образовательного или медицинского центра. Отличный качественный ремонт, высота потолков 3,5 м. Стоимость: аренды 800 рублей за м2.

2. **ПОМЕЩЕНИЕ У ЦЕНТРАЛЬНОГО ВХОДА 57,3 м2 (46.9 м2 торговое пространство + 10,4 м2 складская площадь)** 1 этаж. Отличное помещение для торговой точки: Это первая торговая точка, которая встречает посетителей при входе в ТЦ и последняя, которая провожает их при выходе. Стоимость 1300 рублей за м2. Не упустите возможность стать частью успешного бизнес-сообщества ТРК «ОЛИМП»! Это инвестиция в будущее вашего дела!

Звоните прямо сейчас, чтобы получить
подробную консультацию и выбрать
идеальное помещение для вашего бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России