

Создано: 27.10.2025 в 15:11

Обновлено: 27.10.2025 в 15:06

**Пензенская область, Пенза, улица
Каракозова**

200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Каракозова

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Каракозова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

576 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду коммерческое помещение общей площадью 576,8 кв.м. на 2 этаже в административном здании по адресу: г. Пенза, ул. Каракозова, д. 44 к. Ж.

Многофункциональное помещение, подходит для аренды под любой вид деятельности: офисной, производственной, складской, либо совмещение всех направлений в одном объекте. Удобная локация в центре города подойдет и сотрудникам, и клиентам. Есть грузовой лифт на этаж! **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА:** - здание

<https://penza.move.ru/objects/9286099477>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

для заметок



расположено на первой линии, удобная транспортная локация; - свободный круглосуточный доступ; - есть место для загрузки/выгрузки, грузовой лифт на этаж; - одно объёмное помещение с окнами, возможно использовать под офис колл центра; - есть отдельный кабинет и санузел; - ровный наливной пол; - высота потолков - 2,8 м; - эл.энергия 380 Вт, мощность электросети - 40кВт; - водоснабжение, водоотведение, отопление - централизованное городское; - система охранной и противопожарной сигнализации, - много места для размещения заметной информационной вывески на фасаде здания; - стоимость аренды 200 000 рублей в месяц, дополнительно оплачиваются затраты на электроэнергию по фактическим показаниям счетчика. Выбирай лучшее, экономь время, звони прямо сейчас!

Арт. 123259749





