

Создано: 30.09.2025 в 18:04

Обновлено: 25.10.2025 в 14:47

<https://penza.move.ru/objects/9285355131>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Баталина, Баталина, 31**

60 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Баталина, Баталина, 31

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

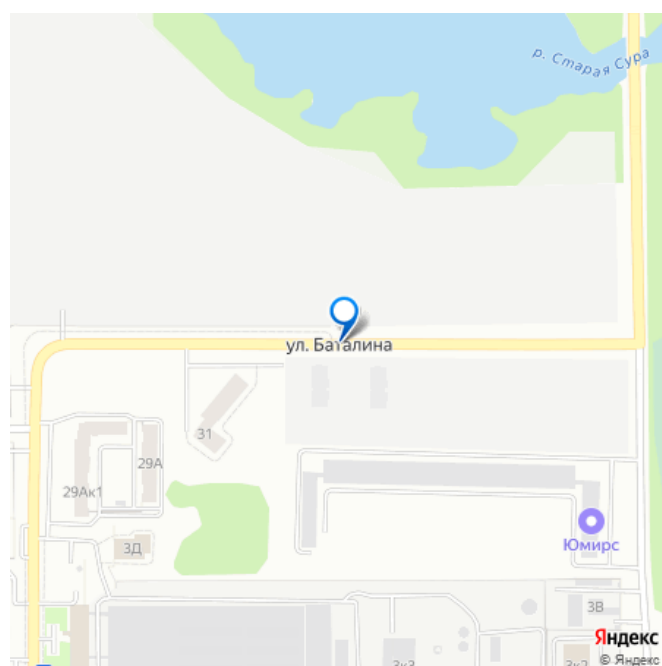
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение по адресу:
город Пенза, улица Баталина, дом 31, ЖК
«Новобережье». Полноценный целый
микрорайон «город в городе» с
перспективами строительства жилой и
коммерческой недвижимости. Строительство
более 23 многоквартирных высотных домов
со своей инфраструктурой и прогулочной
набережной. Первая линия, жилой массив,
дом сдан в эксплуатацию в декабре 2024
года. Площадь: 59 м² (2 комнаты площадью
30 и 29 кв.м. с окнами, в том числе санузел и
кладовая) 1 этаж, отдельный вход отсутствие
подземного паркинга, что подходит для

для заметок



получения лицензии высота потолков 3 м.
наличие приточно-вытяжной вентиляции
наличие электроэнергии 15 кВт наличие ХВС,
ГВС, канализации благоустроенная
территория, территория огорожена, но въезд
открыт постоянно. вывеска над входной
группой большая наземная парковка с
возможностью заезда для погрузки/разгрузки
Арендная плата в месяц за все помещение:
60 000 р. Готовы к обсуждению коммерческих
условий в индивидуальном порядке.
Арендные каникулы на период проведения
ремонта Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно. Арт. 115069665



