

Создано: 29.07.2025 в 00:03

Обновлено: 20.10.2025 в 12:01

**Пензенская область, Пенза, проспект
Победы, 96а**

600 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Победы, 96а

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

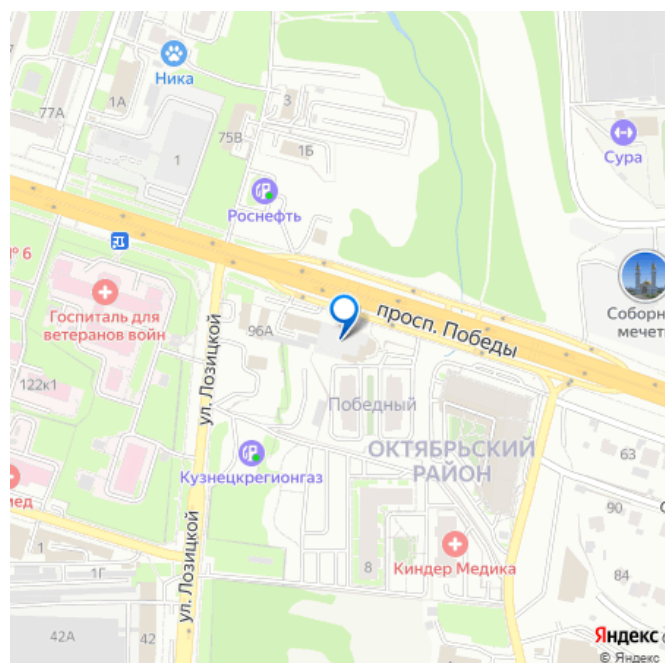
Описание

Сдаётся в аренду торгово-офисное здание, расположенное по адресу: г. Пенза, пр-кт Победы, 96. Описание и параметры: 2-х этажное отдельно стоящее здание. Свободная площадь 600 кв.м. Пассажирский лифт. Лестница. Подсобные и технические помещения Зона погрузки и разгрузки. Собственная парковка. Видеонаблюдение. Инфраструктура: Район Ближнее Арбеково. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом ТЦ Лемана Про, ТЦ Коллаж и многое другое. Удобная транспортная

<https://penza.move.ru/objects/9283640796>

**Самолет Плюс Пенза. Отдел
коммерции, Самолет Плюс Пенза.
Отдел коммерции
79869403316**

для заметок



развязка. Большая часть здания уже сдана в аренду, ведутся ремонтные работы. Наличие Арендатора по соседству обеспечит Вам поток клиентов. Условия аренды: Долгосрочная основа. Обеспечительный платеж. Коммунальные платежи в платеж не входят. Возможна разбивка по площади по 300 м² и меньше. Помещение подойдет для офисной, торговой и других видов деятельности. Рассмотрим встречные предложения по цене и площади в индивидуальном порядке. По другим интересующим вопросам - ЗВОНИТЕ! Осмотр по предварительной договоренности! Арт. 101897549



