

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица, 148**

45 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, 148

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ладожская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

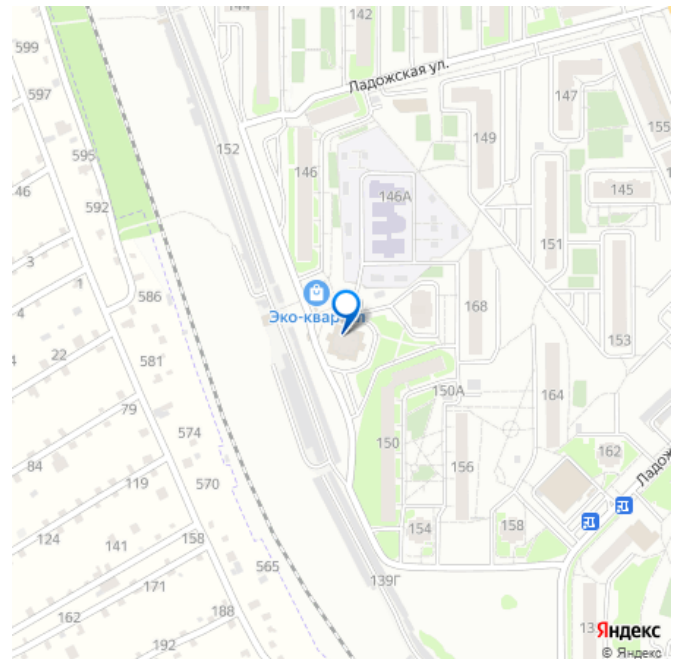
Арт. 77697767. Старт Бизнеса за 24 Часа!

Готовое Помещение 60 м² в «Эко-Квартале»

Не просто аренда стратегическая
возможность для вашего бизнеса!

Уникальное универсальное помещение в
цоколе жилого комплекса по адресу: улица
Ладожская, 148. Идеальная стартовая
площадка, готовая генерировать прибыль с
первого дня! Почему эта локация — ваш
успех? 1. Непрерывный Поток Клиентов:
Расположение в густонаселенном «Эко-
Квартале» с тысячами жителей гарантирует

для заметок



мгновенный приток клиентов. Рядом: «Пятёрочка», «Караван», ТЦ «Весна», детский сад, школа, фитнес-центр, медцентр. Ваша клиентская база начнет расти с момента открытия.

2. Гибкое Пространство: 60 м² с потолками 3 метра и стильным современным ремонтом (декоративная штукатурка, Armstrong, кафель). Идеальная база для:

1. Салона красоты/барбершопа: Оборудование можем оставить или убрать.
2. Магазина: Отлично подойдет для одежды, продуктов, цветов, канцелярии.
3. Офиса/коворкинга: Тихое, но проходное место.
4. Детского центра/курсов: Актуально из-за близости к школе и саду.
5. Фитнес-студии/массажного кабинета: Готовые санузлы и вентиляция.

Полностью Готово к Работе: Забудьте о долгих ремонтах! Помещение оснащено всем:

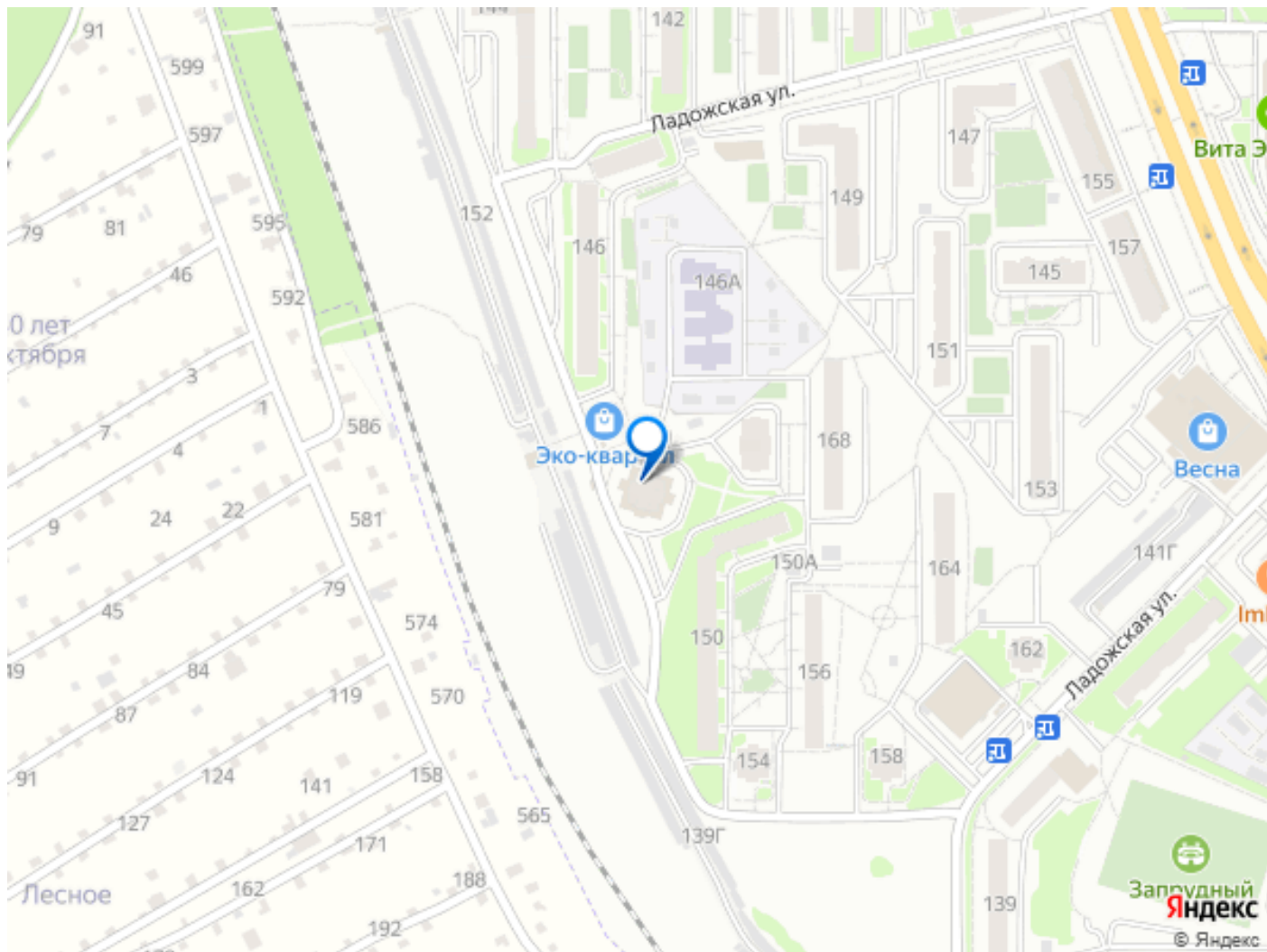
- Современный ремонт и естественное освещение.
- Коммуникации: кондиционер, вытяжка, водонагреватель, тепловая завеса.
- Безопасность: видеонаблюдение, пожарная сигнализация.
- Доп. удобства: комната персонала, кладовая, зона ожидания.
- Независимость: Отдельный вход и две мокрые точки обеспечивают полную автономность.

Не упустите свой шанс! Это не просто помещение — это инвестиция в быстрый старт и стабильный доход. Ваша первая прибыль может быть уже через неделю! Также возможен ВЫКУП помещения! Условия покупки, включая рассрочку платежа, обсуждаются индивидуально.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и стать обладателем этой уникальной бизнес-локации! Покажем помещение сегодня и поможем адаптировать под ваш проект. Для реальных покупателей рассмотрим индивидуальные условия аренды и торг.

Успейте занять идеальную точку с гарантированным потоком клиентов!





Move.ru - вся недвижимость России