

Создано: 29.10.2025 в 15:53

Обновлено: 29.10.2025 в 15:39

<https://penza.move.ru/objects/9286155158>

Полина Симонова, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Щербакова, 85**

85 600 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Щербакова, 85

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[проезд Щербакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.4 м²

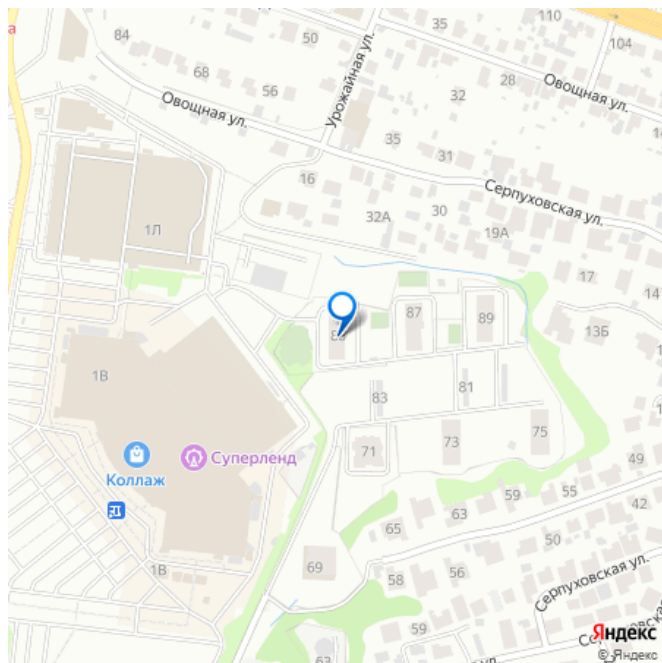
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1891833. Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 71,4 кв.м, расположенное по ул. Щербакова, 85 в жилом комплексе «Supernova». Локация района Арбеково рядом с ТРК «Коллаж». На стадии завершения ремонта. Современный жилой комплекс, состоящий из 5-ти 17-ти этажных многоквартирных домов. **ЗАСЕЛЕН!** В соседях 2 многоквартирных дома ЖК Баланс, введен в эксплуатацию, на стадии заселения. Один из самых густонаселенных и

оживленных районов города Пензы с перспективами строительства и развития жилой и коммерческой недвижимости БЕЗ КОМИССИИ С АРЕНДАТОРА!!! Технические характеристики и преимущества: - площадь 71,4 кв.м - 1 этаж - отдельный фасадный вход - высота потолков 3 м. - электроэнергия 15 кВт. - благоустроенная территория, закрытая - вывеска над входной группой. - наземная парковка с возможностью заезда для погрузки/разгрузки. - коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Отличное помещение для Вашего бизнеса в локации деловой активности высокоразвитого района города. С удовольствием ответим на все интересующие вопросы!!!



