

🕒 Создано: 26.09.2025 в 19:23

Обновлено: 21.10.2025 в 21:55

<https://penza.move.ru/objects/9285255334>

Иван Куимов, Центрис

79502304091

**Пензенская область, Пенза, Ульяновская
улица, 56А**

57 600 ₽

Пензенская область, Пенза, Ульяновская улица, 56А

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ульяновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

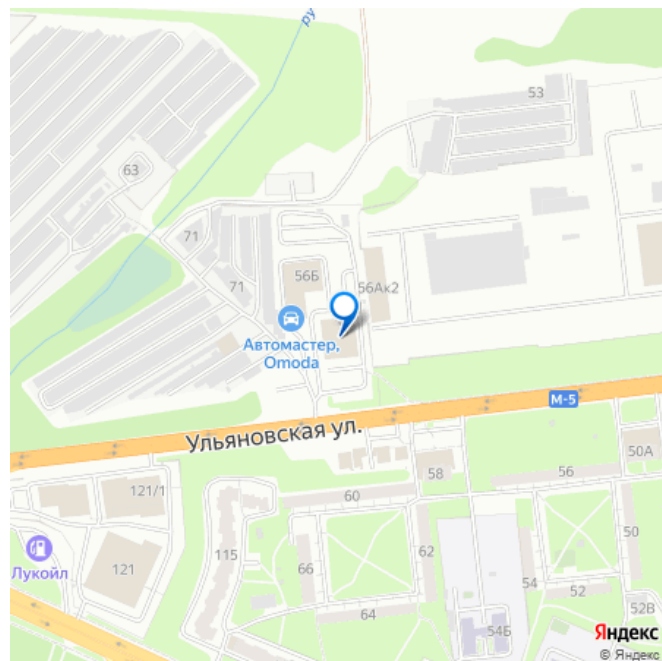
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются новые боксы под автосервис, мойку или склад! Премиальное расположение на оживлённой трассе! Идеальное расположение боксы находятся непосредственно у главной магистрали М5 (федеральная трасса «Урал»), в зоне высокой проходимости грузового и легкового транспорта. Постоянный поток клиентов гарантирован! Параметры боксов: - Площадь: 72 кв.м (6 м 12 м) оптимально для любого автосервиса - Высота: позволяет работать с микроавтобусами и внедорожниками -

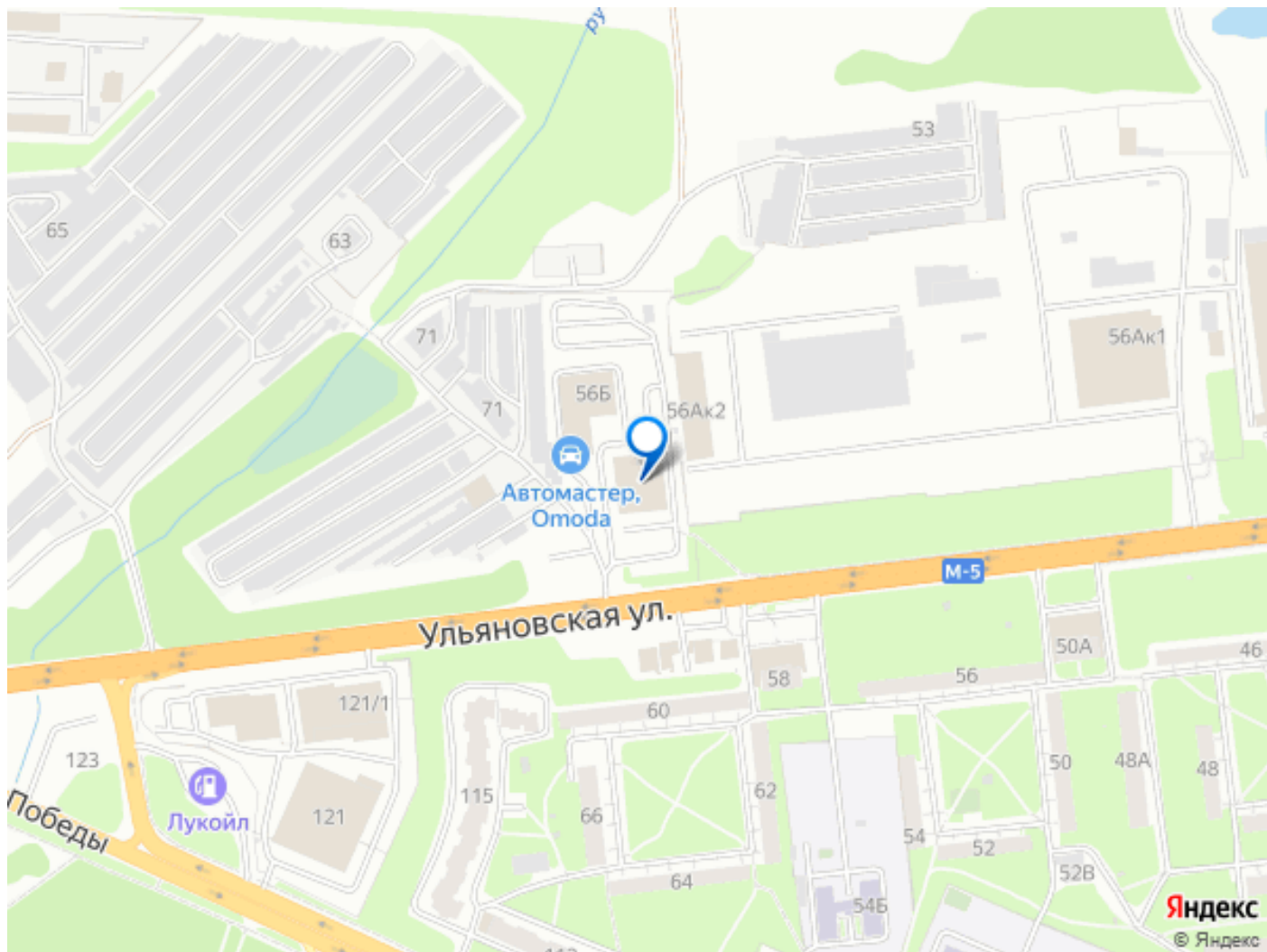
для заметок



Количество: 12 боксов в ряду (можно арендовать от 1 до всех 12) - Срок сдачи: к началу лета успевайте занять лучшие места! Почему здесь будет прибыльный бизнес? - Огромный трафик М5 одна из самых загруженных трасс России, тысячи машин ежедневно! - Минимум конкуренции сервисов рядом мало, спрос превышает предложение - Высокая доходность ремонт грузовиков, легковых авто, шиномонтаж, мойка всё будет востребовано Возможности под ваш бизнес: - Автосервис полного цикла можно установить подъемники, смотровые ямы, компрессоры - Автомойка подготовленные коммуникации, усиленная электропроводка - Склад запчастей или магазин удобно для продажи автотоваров водителям с трассы Дополнительные опции: - Строим под ваш проект утепление, дополнительное освещение, отдельный въезд - Гибкие условия аренды обсуждаем индивидуальные условия для первых арендаторов! Звоните прямо сейчас лучшие места разбирают быстро! (Ваш телефон) Не упустите шанс открыть прибыльный бизнес на главной трассе страны! Номер объекта:

#1/550071/14853





Move.ru - вся недвижимость России