

🕒 Создано: 01.07.2025 в 13:53

Обновлено: 04.10.2025 в 19:50

<https://penza.move.ru/objects/9282206035>

Полина Симонова, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Баталина, 31**

54 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Баталина, 31

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

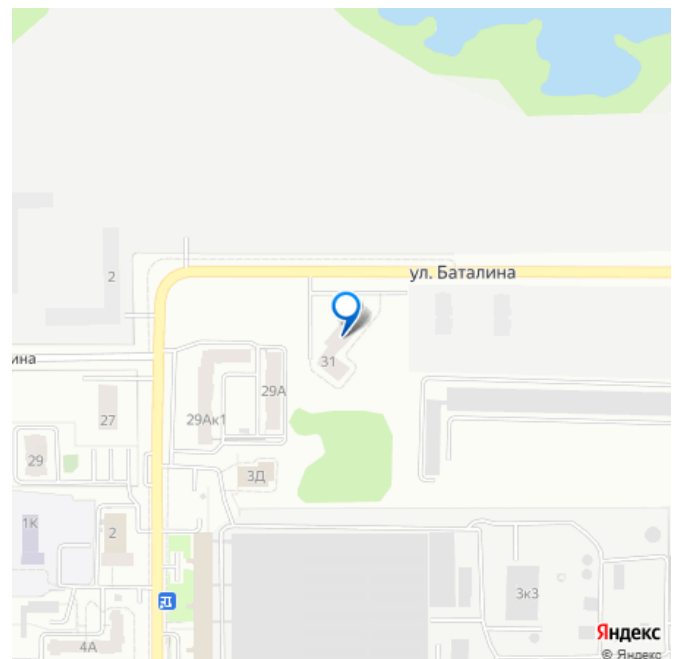
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1669137. Сдам в аренду коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 73,4 кв.м, расположенное по ул. Баталина, 31 в жилом комплексе «Новобережье». Локация ГПЗ. Дом сдан! Полноценный целый микрорайон «город в городе» с перспективами строительства жилой и коммерческой недвижимости. Строительство более 23 многоквартирных высотных домов со своей инфраструктурой и прогулочной набережной. БЕЗ КОМИССИИ С АРЕНДАТОРА!!! Технические характеристики и преимущества: - площадь 73,4 кв.м. (2 комнаты площадью 30 и 22 кв.м.



с окнами), санузел и кладовая. - 1 этаж. - 1 линия. - отсутствие паркинга, что подходит для получения лицензии. - высота потолков 3,2 м. - приточно-вытяжная вентиляция. - электроэнергия 15 кВт. - благоустроенная территория. - ремонт под арендатора. - вывеска над входной группой. - наземная парковка с возможностью заезда для погрузки/разгрузки. - арендные каникулы. - коммунальные платежи оплачиваются отдельно (тепловой прибор учета на отопление). - территория огорожена, но въезд открыт постоянно. Отличное помещение для Вашего бизнеса в локации деловой активности высокоразвитого района города. С удовольствием ответим на все интересующие вопросы!!!



