

Создано: 21.10.2025 в 21:24

Обновлено: 23.10.2025 в 20:43

<https://penza.move.ru/objects/9285919010>

Проспект, Проспект

79875112354

**Пензенская область, Пенза, улица
Генерала Глазунова, 3**

104 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Генерала Глазунова, 3

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Генерала Глазунова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

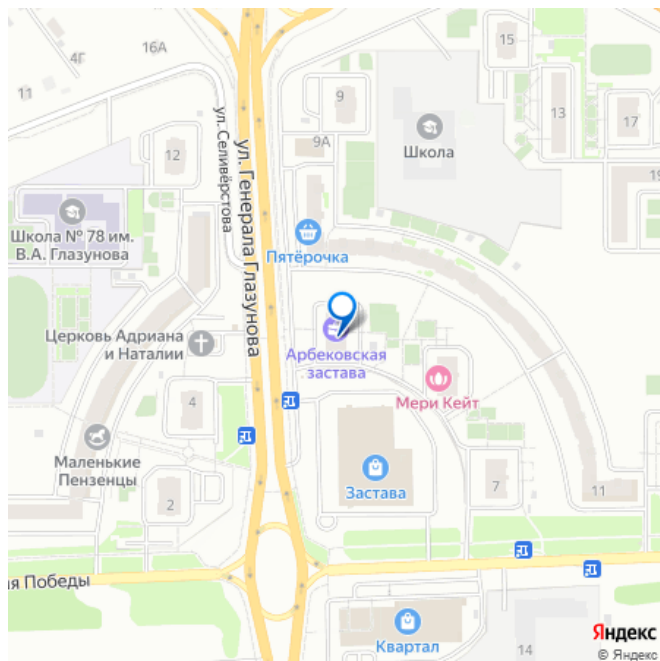
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 122809606 Сдаю 74кв.м. г. Глазунова, 3!
Ремонт! Отдельный вход! Помещение в новом
доме ЖК «Арбековская застава». 1-я линия!
Трафик! Подходит под любой вид
деятельности. Дом заселен! Помещение
готово к работе! - 1-я линия, 1-й этаж; -
площадь — 74 кв м; - входная группа выходит
на проезжую часть улицы; - витражное
остекление фасада; - высота потолка 2,5м; -
пожарная сигнализация; - трёхфазное
электропитание, максимальная мощность
присоединяемых энергопринимающих

для заметок



устройств 16кВт (возможно увеличение). -

вентиляция; - гостевая парковка.

Стандартный ремонт: пол керамогранит

45X45см. Светодиодное освещение, стены

покрашены. Имеется техническая

возможность по проведению воды и сливной

канализации в основной зал. Фасадная часть

4 метра, выделенное место для размещения

рекламной вывески. Помещение подходит

для любого вида деятельности: ПВЗ,

розничный магазин, салон красоты, офис,

медицинские услуги и т.д! Удобные

подъездные пути, парковка для клиентов.

35метров от остановки общественного

транспорта «Арбековская застава» с 11

маршрутами общественного транспорта.

Развивающийся район. Высокий пешеходный

трафик! Арендная плата 104 000руб/мес или

1400 руб.кв.м./мес + коммунальные платежи

Звоните прямо сейчас!



