

🕒 Создано: 17.09.2025 в 12:23

Обновлено: 17.10.2025 в 11:39

<https://penza.move.ru/objects/9285018380>

Собственник

79875022912

**Пензенская область, Пенза, Октябрьская
улица, 6**

89 999 ₽

Пензенская область, Пенза, Октябрьская улица, 6

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

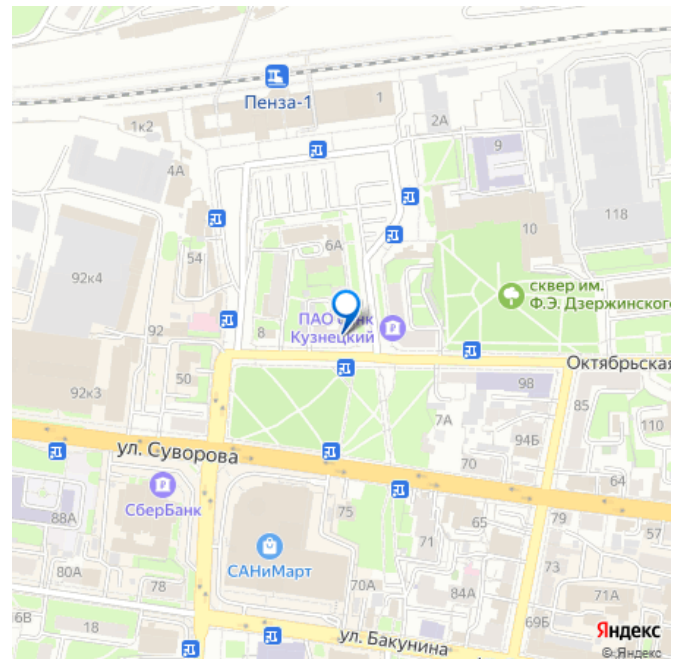
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 77,7 м² — идеальное пространство для салона красоты или другого бизнеса в Пензе! Расположение: Помещение находится на 1-ом этаже жилого дома, на 1-ой линии улицы Октябрьская, 6. Рядом оживлённая улица и жд вокзал Пенза-1, что обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов и отличную транспортную доступность как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. Оснащение: Есть подсобное помещение с кухней и местом для хранения

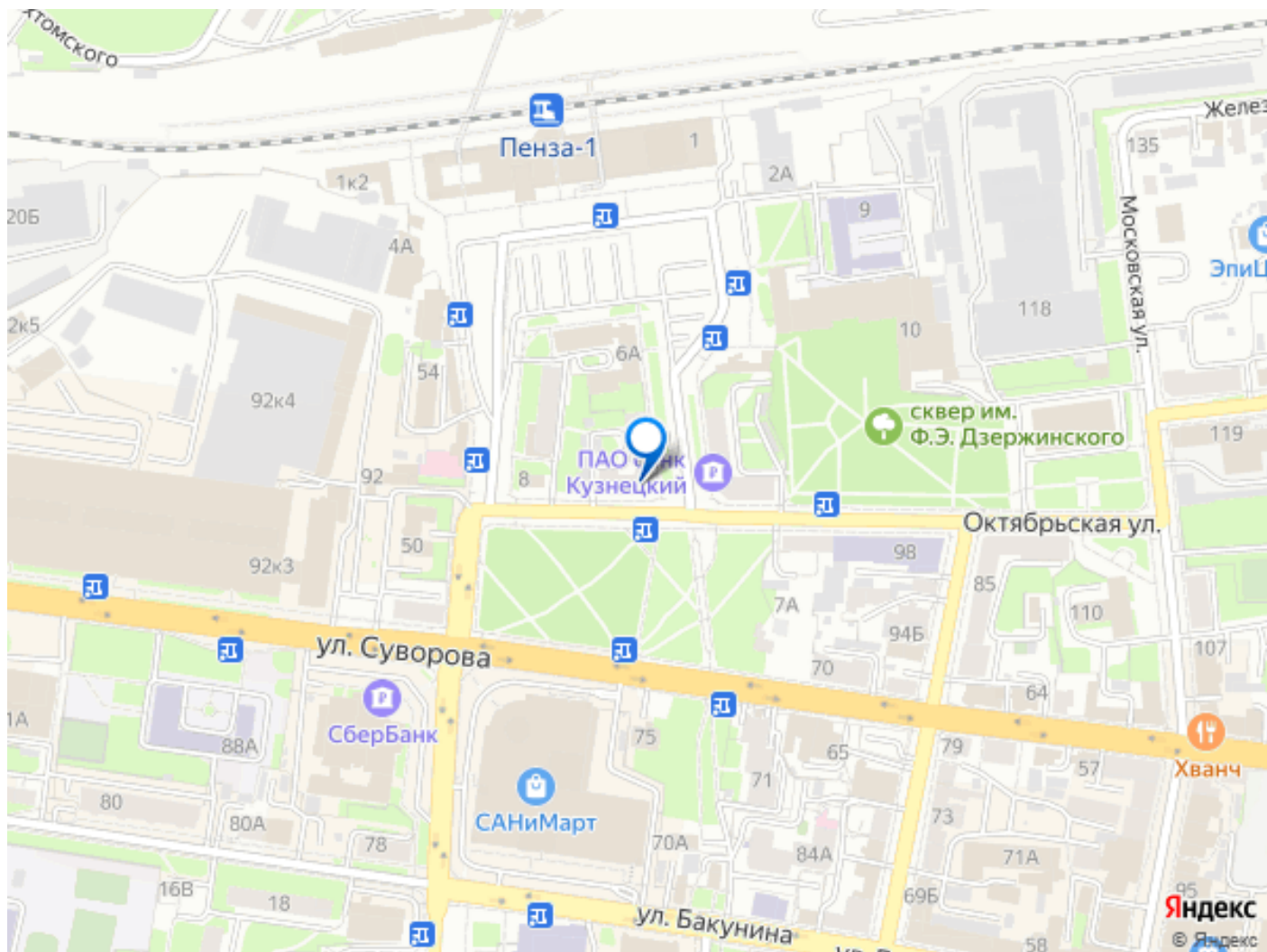
для заметок



материалов и личных вещей. Санузел, оснащённый бойлером на 100 литров. Интернет, кондиционер и видеонаблюдение для максимального комфорта. Запасной выход и рольставни на окнах и двери. Возможности использования: Помещение универсально и подойдёт не только для салона красоты, но и для других коммерческих целей: магазины розничной торговли, офисы, студии и многое другое. Высокий пешеходный и транспортный трафик делают этот объект привлекательным для бизнеса. Почему стоит выбрать именно это помещение? Готовность к эксплуатации без дополнительных вложений — сразу начинаете работать. Выгодное расположение. Просторное и функциональное пространство. Гибкие условия сотрудничества. Цена обсуждается при встрече. Для получения подробной информации и организации просмотра, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России