

Создано: 24.04.2025 в 15:47

Обновлено: 29.09.2025 в 17:04

<https://penza.move.ru/objects/9277933299>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Гладкова**

798 300 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Гладкова

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гладкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

798.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

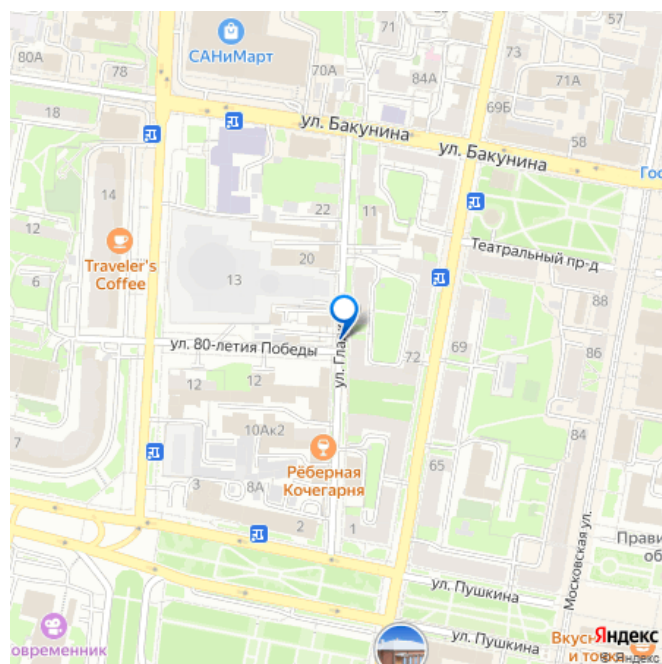
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю в аренду эксклюзивное помещение 798,3 кв.м. в историческом центре города, по адресу: г. Пенза, ул. Володарского д. 68. ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! За последний год произведен капитальный ремонт здания: демонтирована старая кровля, уложена новая обрешетка, стропильные конструкции, вентиляционная шахта и перекрыта крыша профлистом, так же оштукатурены и покрашены стены фасада, установлены новые окна, проложена гидроизоляция фундамента и обустроена

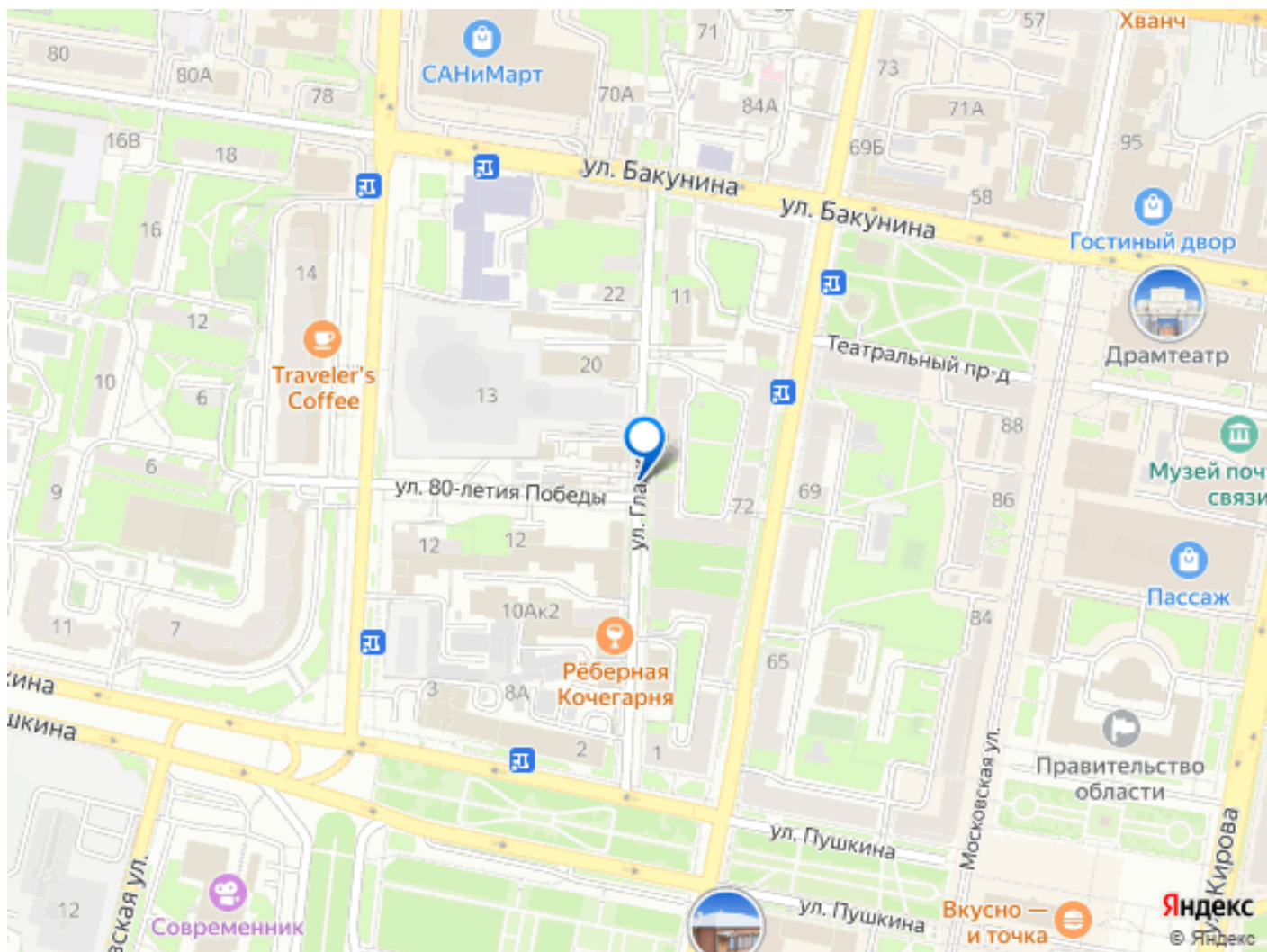
для заметок



отмостка. Благодаря чему восстановлен исторический роскошный облик здания в стиле сталинский ампир. В помещении полностью заменена система отопления. Далее будут проведены внутренние отделочные работы. Основные характеристики объекта: расположено на первой линии в деловом центре города, высокий автомобильный и пешеходный трафик, рядом много социально значимых объектов, бизнес центров, торговых центров, мест общественного питания и развлечения, помещение в два этажа, городские коммуникации, мощность эл. энергии 132 кВт, стоимость аренды 798 300 рублей в месяц, затраты на коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. Идеальное место для ресторана и других развлекательных заведений. Рассмотрим любые ваши предложения! Выбирай лучшее, экономя время, звони прямо сейчас! Арт. 100293128







Move.ru - вся недвижимость России