

Полина Симонова, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Яшиной, 2**

40 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Яшиной, 2

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

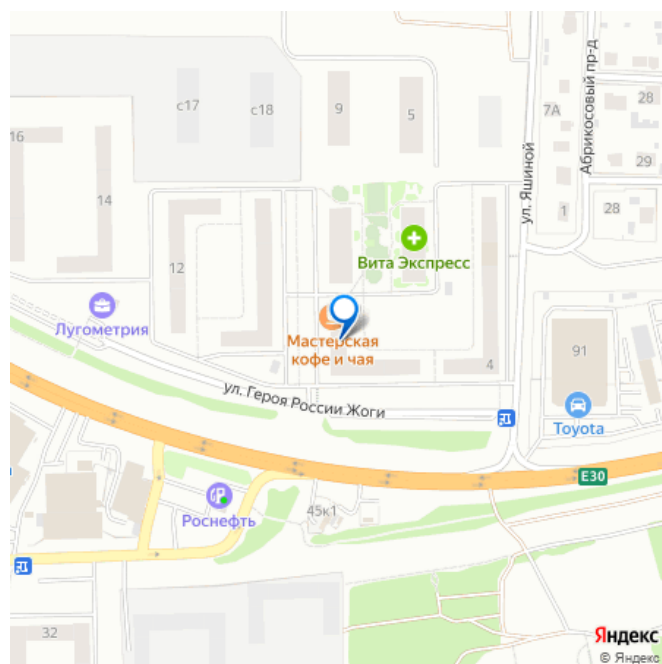
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1504158. Сдам в аренду коммерческое помещение свободного назначения формата street retail площадью 80 кв.м. с витражным панорамным остеклением в ЖК Лугометрия ул. Яшиной, 2. Возможна аренда большей площади. БЕЗ КОМИССИИ С АРЕНДАТОРА!!! Один из самых густонаселенных и оживленных районов города Пензы с перспективами строительства и развития жилой и коммерческой недвижимости, 1 линия от трассы М-5. Технические характеристики и преимущества: - площадь 80 кв.м. - 1 линия, 1 этаж -электроэнергия 25 кВт - открытая

для заметок



планировка - центральная входная группа -
высота потолков 4,2 м. - коммерческая
вентиляция - место под рекламную вывеску
(фриз) - арендные каникулы на время
ремонта - просторная парковочная зона.
Помещение идеально подойдет под
торговую, офисную деятельность, бьюти
услуги, шоурум, общепит и др. Стоимость
аренды 500 руб. за кв.м., коммунальные
услуги оплачиваются отдельно. Возможна
ступенчатая аренда! Отличное помещение
для Вашего бизнеса в локации деловой
активности высокоразвитого района города.
С удовольствием ответим на все
интересующие вопросы и организуем
просмотр в удобное время.



