

Создано: 27.04.2025 в 15:06

Обновлено: 29.10.2025 в 16:27

<https://penza.move.ru/objects/9285597577>

Сергей Зуб, Коммерция+

79875021783

Пензенская область, Пенза, улица 65-летия Победы, 8А

845 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица 65-летия Победы, 8А

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица 65-летия Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

845 м²

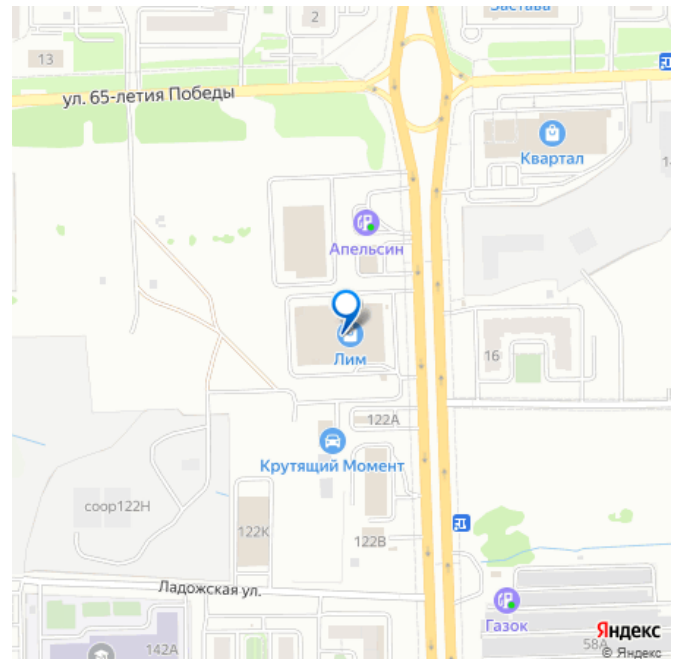
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

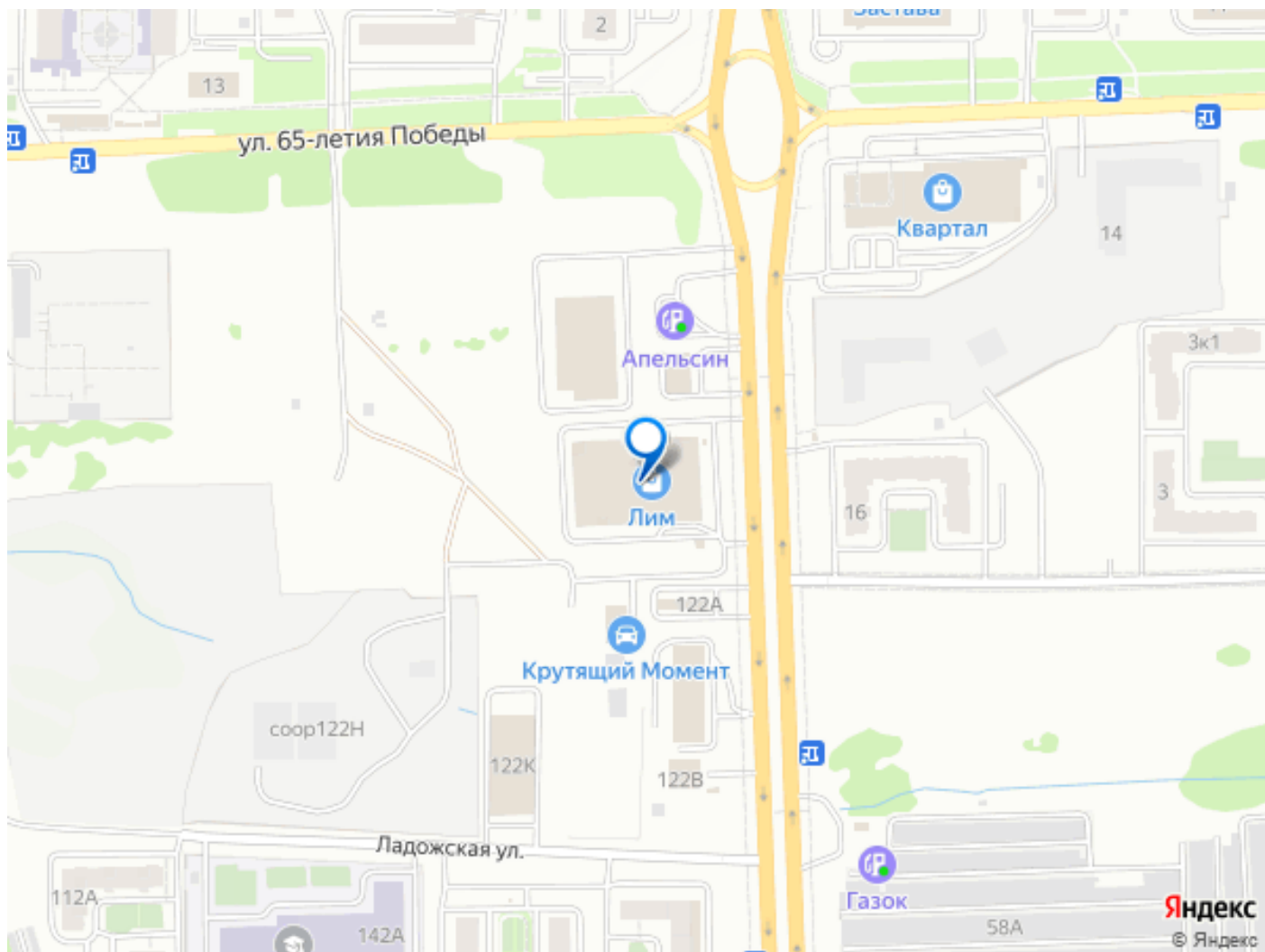
Арт. 75600859. Разместите свой бизнес в самом сердце Дальнего Арбеково!

Представляем вашему вниманию прекрасное коммерческое помещение площадью 840 кв.м., расположенное на 2 этаже популярного ТЦ «ЛИМ» по адресу: г. Пенза, ул. 65-летия Победы, д. 8А. Это идеальное место для развития вашего бизнеса с гарантированным потоком клиентов!

Преимущества, которые выделяют наше предложение: Престижное расположение в ТЦ «ЛИМ»: Современный торговый центр с

высокой проходимостью, расположенный в густонаселенном районе с отличной транспортной доступностью (всего 20 минут от центра города!). Отличное соседство: ВКУСНО И ТОЧКА, Фитнес-центр, кафетерий, детский развлекательный комплекс и торговая галерея ваш бизнес будет окружен целевой аудиторией! Удобная инфраструктура: Грузовой и пассажирский лифты/эскалатор, удобная погрузка/разгрузка через дебаркадер. Готовое к работе помещение: Отличный ремонт, позволяющий разместить любой вид деятельности. Собственный электрический счетчик, охрана и противопожарная сигнализация обеспечат безопасность и комфорт. Высокий трафик: Расположение ТЦ вблизи крупных жилых комплексов («Арбековская застава», «Территория жизни», «Апгрейд», «Лайк таун» и др.) гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. Выгодная цена: Всего 845 000 рублей в месяц + коммунальные платежи по счетчикам. Так же в аренду сдаются площади от 12,3 до 845 м² Не упустите возможность открыть или расширить свой бизнес в одном из самых перспективных районов Пензы. Свяжитесь с нами сегодня же, чтобы записаться на просмотр и убедиться в привлекательности этого предложения. Ваш успех начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России