

Создано: 24.10.2025 в 11:29

Обновлено: 24.10.2025 в 11:27

**Пензенская область, Пенза, улица
Калинина, 1**

86 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Калинина, 1

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

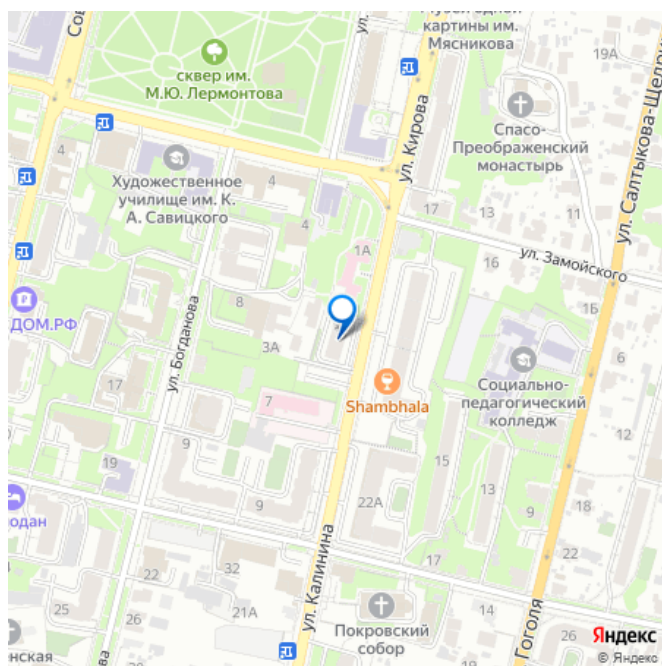
Описание

Аренда коммерческого помещения по ул. Калинина
Площадь помещения 86 кв.м.
Стоимость 86000руб. в месяц 1 этаж 1 линия
Отдельная входная -Высокий автомобильный
и пешеходный трафик -Высокие потолки 3
метра -Два торговых зала - 3-х фазное
электроснабжение мощностью до 15 кВт -
Свой санузел -Состояние отличное, офисный
ремонт. -Вентиляция, пожарно- охранная
сигнализация -Удобные подъездные пути,
парковка на 10 машин. -Недалеко от
остановки общественного транспорта «ул.

<https://penza.move.ru/objects/9286039616>

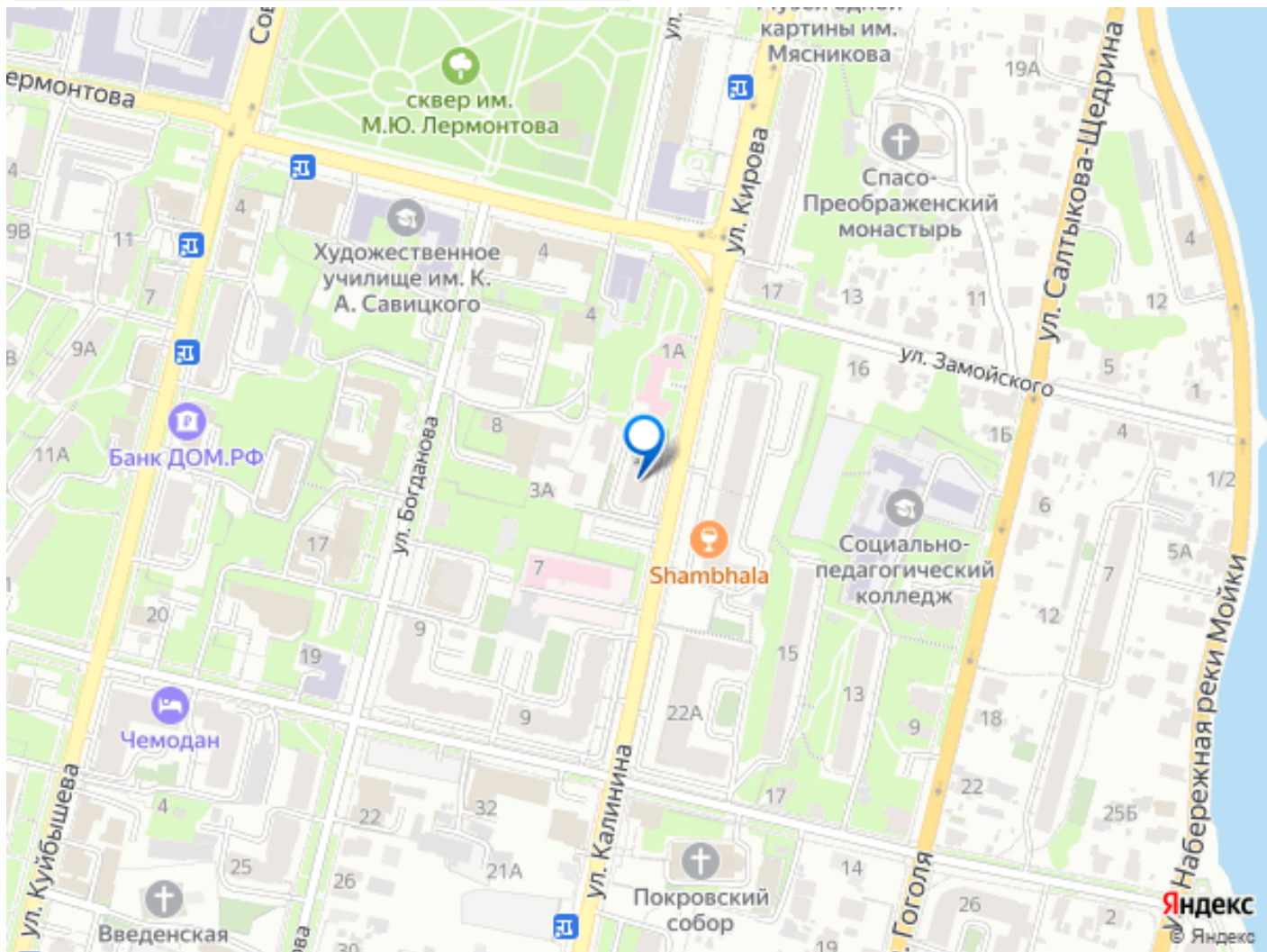
Ольга Хомутина, Самолет Плюс
Пенза. Отдел коммерции
79869403316

для заметок



Чкалова», «ул. Лермонтова» - Помещение абсолютно подходит для любого вида деятельности: банк, розничный магазин, салон красоты, офис, медицинские услуги и т.д! -Наличие большого места для размещения наружной рекламы.
«Раскрученное» место с постоянным клиентопотоком -Спальный район с высокой степенью заселения. Арт. 69028341





Move.ru - вся недвижимость России