

Создано: 14.04.2025 в 12:35

Обновлено: 09.10.2025 в 10:52

**Пензенская область, Пенза, улица
Измайлова, дом 41Б**

60 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Измайлова, дом 41Б

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Измайлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

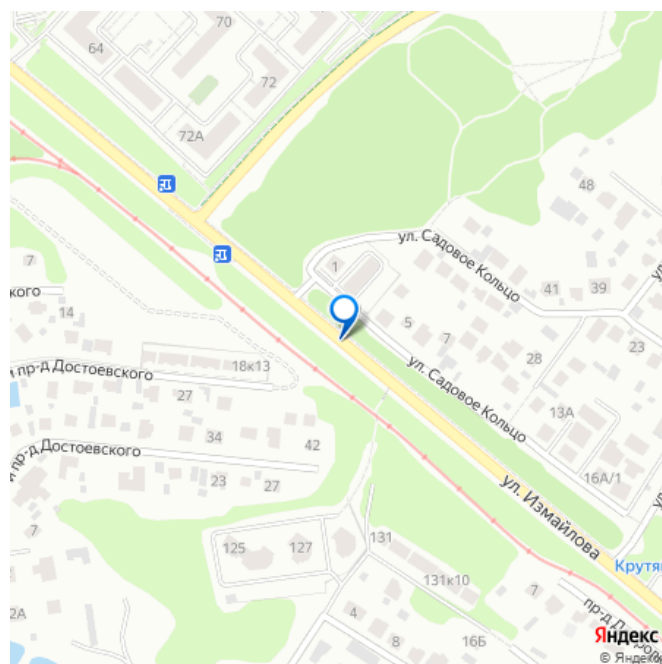
Описание

Предлагаем в аренду отличное помещение в новом ЖК общей площадью 90 кв.м., расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома. Адрес: г. Пенза, ул. Измайлова д 41Б Основные характеристики и преимущества объекта: - отличная локация в густонаселенном современном районе, рядом с центром; - высокий автомобильный трафик; - рядом остановка общественного транспорта; - отдельный вход с улицы. - на коммерческом этаже уже открылись два ПВЗ и крупный

<https://penza.move.ru/objects/9277112531>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

для заметок



сетевой продуктовый магазин и аптека; -
есть место для размещения заметной
вывески; - помещение в черновой отделке,
для ремонта предлагаем арендные каникулы;
- свободная планировка, 3 окна, вытяжная
вентиляция, высота потолка 3.7 м; -
круглосуточный доступ. Помещение отлично
подойдет под -детский обучающий центр, -
центр дополнительного образования, -офис
продаж, - под офис для проведения
различного рода консультаций и тренингов, -
под офис для размещения сотрудников, -под
салон массажа или бьюти-сферы, -кофейня,
кафе, -под детское кафе Без комиссии для
арендатора! Стоимость ежемесячной
арендной платы - 60 000 рублей +
коммунальные платежи. Выберите лучшее,
экономьте время, звоните прямо сейчас!
Приглашаем на просмотр! Арт. 60094393



