

🕒 Создано: 17.10.2025 в 17:32

Обновлено: 17.10.2025 в 16:36

Сергей Зуб, Коммерция+

79875021783

Пензенская область, Пенза, улица

Бакунина, 9

80 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Бакунина, 9

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Бакунина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

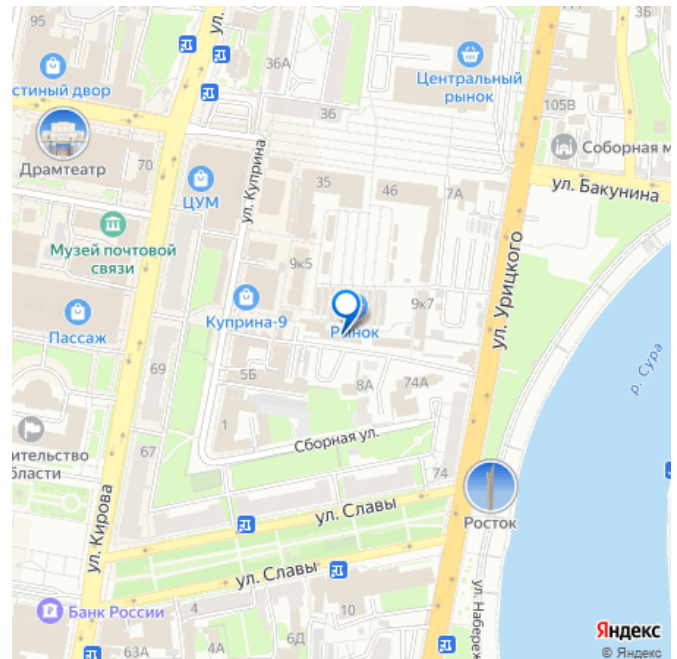
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 88736892. Твой Бизнес-Прорыв: 90 м² в Сердце Города, Рядом с Центральным Рынком! Низкая Цена, Высокий Трафик! Локация, которая работает на Вас 24/7: Самая горячая точка города район Центрального Рынка. Забудьте о борьбе за внимание клиентов здесь они уже есть! ПРЕИМУЩЕСТВА ЭТОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА: 1. Максимальная Выгода и Оптимальная Ставка: Цена Аренды: Всего 80 000 ? за 90 м² в самом центре. Это не просто выгодно, это лучшее ценовое предложение

для коммерческой недвижимости такой площади в зоне высочайшей проходимости. Ваши операционные расходы будут минимальными, а потенциал прибыли максимальным.

2. Беспрецедентный Трафик и Видимость: Генератор Клиентов:

Центральный рынок это эпицентр деловой активности, гарантирующий постоянный и плотный пешеходный трафик 7 дней в неделю.

Удачное Расположение: Здание из красного кирпича (см. фото) привлекает внимание. Идеальный вариант для: магазина, шоурума, офиса, ателье, мастерской или даже небольшого обучающего центра.

3. Гибкость Планировки и Готовность К Запуску:

Общая Площадь: 90 м² просторное, светлое помещение с высокими потолками. Простор для воплощения любой концепции.

Гибкое Зонирование: Помещение состоит из основного зала и смежной комнаты, а также отдельного санузла. Вы можете разделить его на торговую зону, склад и офис.

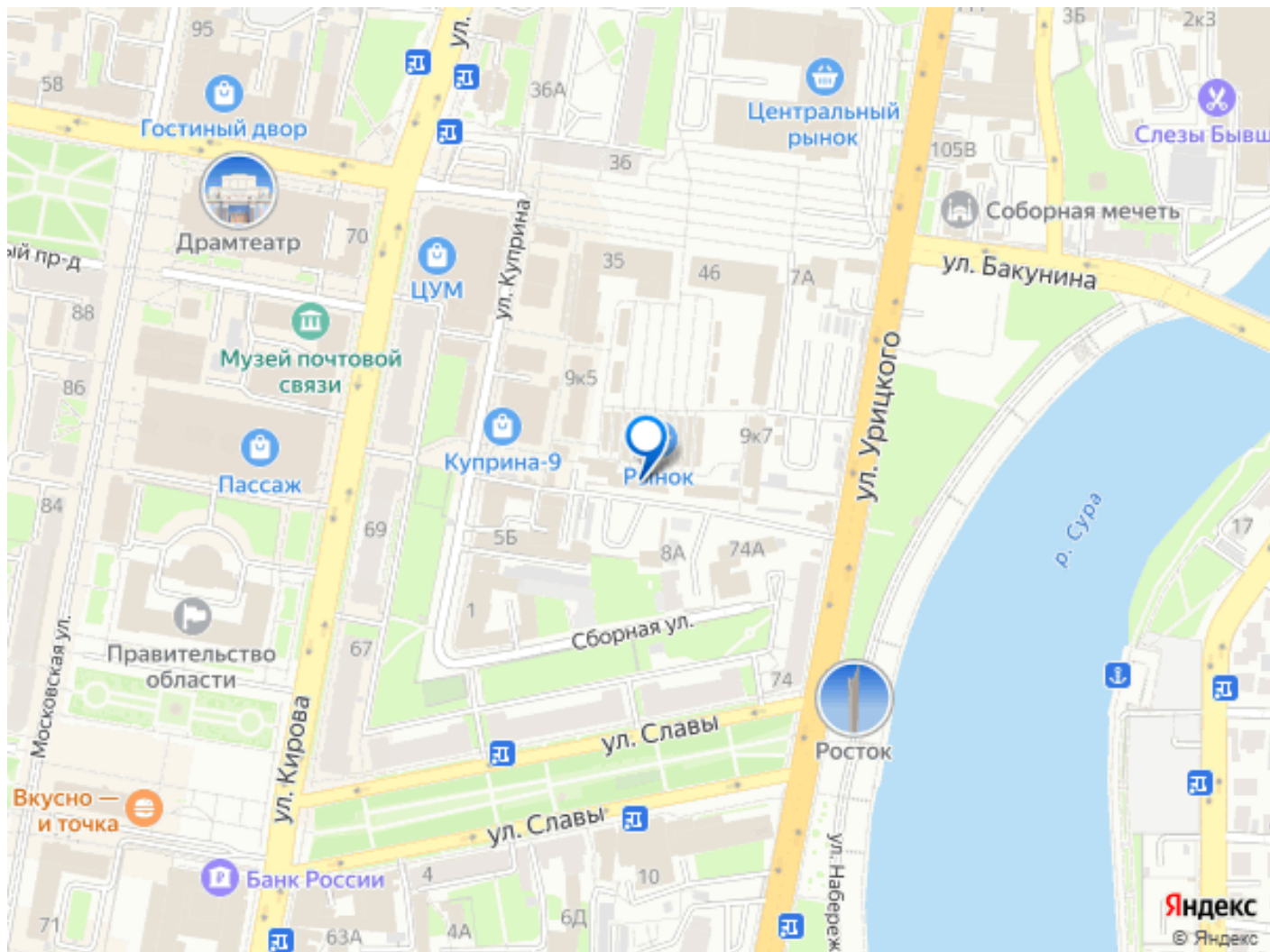
Комфорт: Установлен кондиционер, центральное отопление комфортный микроклимат для работы и приема клиентов круглый год.

4. Доступность и Надежность : Отдельный Вход с улицы ваш бизнес полностью независим.

Готовность к Заселению: Помещение после косметического ремонта. Начните работу сразу после подписания договора, не тратя время и деньги на черновую отделку. Это идеальная возможность занять свое место в самом сердце города с минимальными вложениями и гарантией высокого трафика.

Не упустите шанс запустить свой успешный проект в локации, где деньги буквально лежат на земле! Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, чтобы договориться о просмотре. Такие предложения на Центральном Рынке не задерживаются. Начните зарабатывать уже завтра!





Move.ru - вся недвижимость России