

🕒 Создано: 10.09.2025 в 12:49

Обновлено: 10.10.2025 в 17:35

<https://penza.move.ru/objects/9284843986>

Фаворит, Фаворит

79870720442

**Пензенская область, Пенза, улица
Кирова, 70**

278 100 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Кирова, 70

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

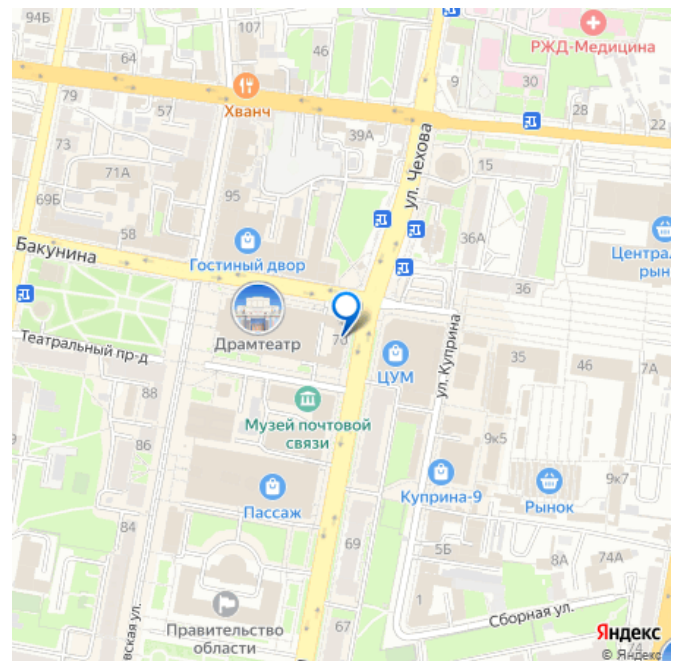
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду просторное и светлое помещение в самом центре города, район ТЦ «ЦУМ» с очень высоким пешеходным трафиком! Стратегическое расположение: оживленная улица, множество офисов и магазинов - обеспечивает постоянный поток клиентов и удобство доступа. Помещение с хорошей наружной визуализацией и витражными окнами. Прекрасная видимость с остановки и центрального перекрестка (точка максимального трафика). Рядом остановка общественного транспорта.

для заметок



Идеально подойдет для магазина, кафе, аптеки, пиццерии, пекарни или под кофейню, а может под магазин-склад с маркетплейсов или под бьюти сферу. Помещение расположено на 1 этаже с собственным входом, правильной прямоугольной формы. Общая площадь 92,7 кв.м. Санузел. Арендная плата 3000 ? за кв.м. + коммунальные платежи + эксплуатационные платежи В шаговой доступности ТЦ ЦУМ, ТЦ Пассаж, ТЦ Гостиный Двор, Центральный Рынок, Драмтеатр. Воплотите свои предпринимательские мечты в реальность! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и узнайте больше о возможностях аренды!



