

Создано: 05.08.2025 в 12:13

Обновлено: 04.09.2025 в 12:30

**Пензенская область, Сердобский район,
Сердобск, площадь Нагорная, 5**

1 928 800 ₽

Пензенская область, Сердобский район, Сердобск, площадь
Нагорная, 5

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9644 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

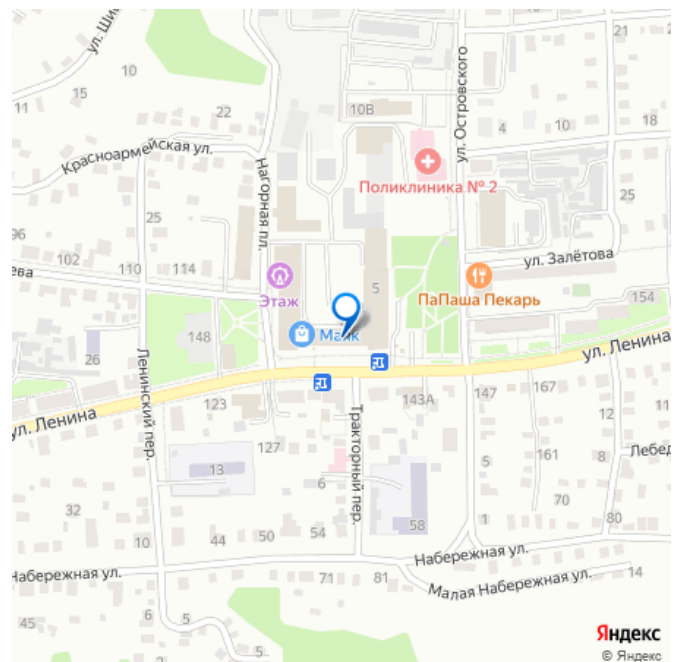
Сдаются в аренду помещения (об. пл. 9 644 кв.м, высота потолков -7м.) под осуществления полноценной производственной деятельности, также площади под склады: отдельно стоящее производственное здание: 3 этажа, площадь- 8 371,3 кв.м. отдельно стоящее нежилое здание (станция нейтрализации): 1 этаж, площадь - 634,7 кв.м. Адрес - Пензенская область, р-н. Сердобский, г. Сердобск, пл. Нагорная 5. Город имеет статус территории опережающего социально-экономического развития . Это экономическая зона с особыми правовыми условиями ведения бизнеса, где для инвесторов предусмотрены льготы, помогающие сократить затраты на

<https://penza.move.ru/objects/9283882810>

Собственник

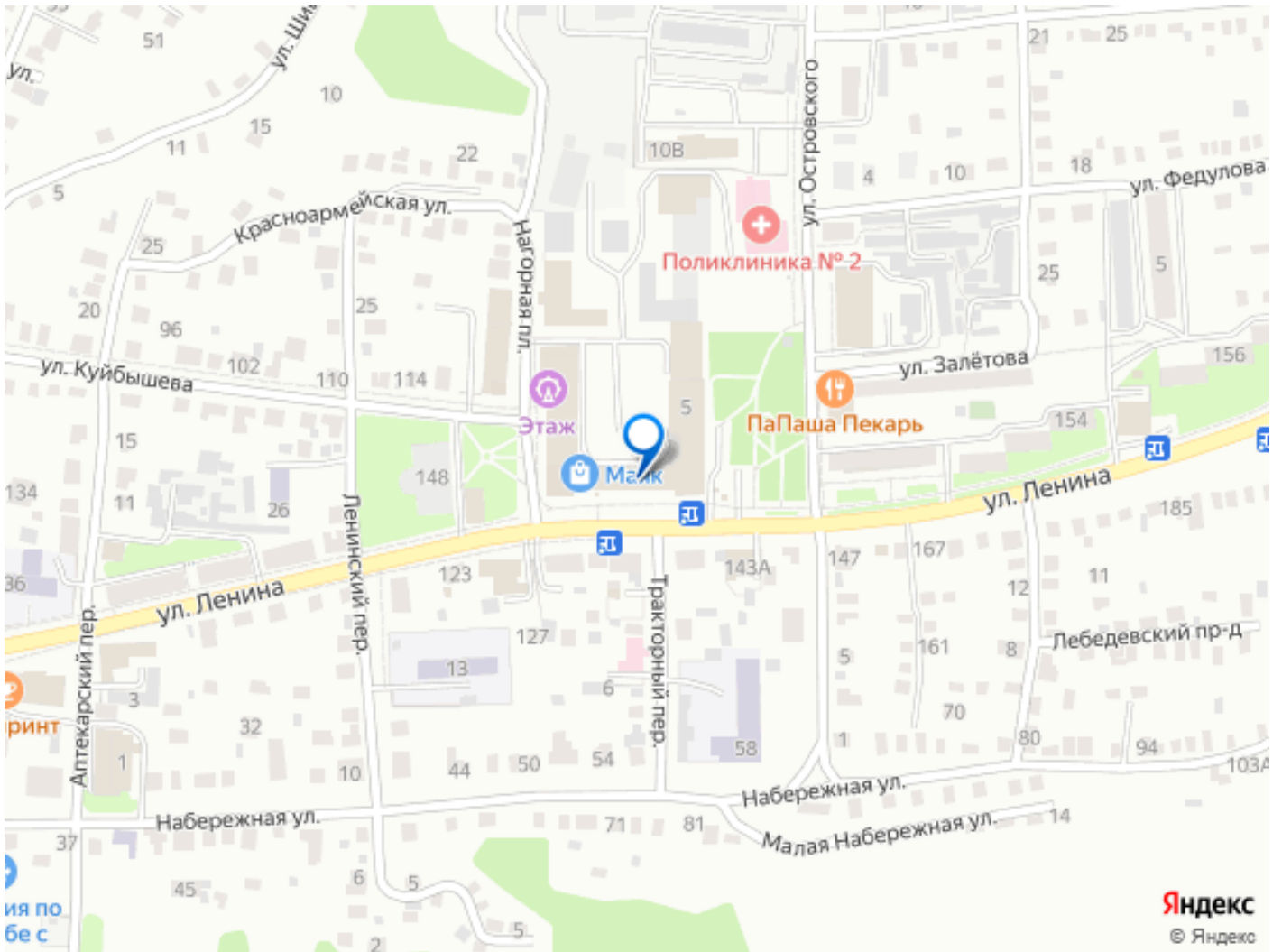
**79870710474,7986731
6407**

для заметок



производство. Льготы по налогу на прибыль, имущество, землю, взносам на страхование. Удобная транспортная развязка, расположение к трем региональным центрам (Пенза, Тамбов, Саратов). Находится в центре населенного пункта, что позволяет закрыть кадровую необходимость в персонале, обеспечить производство трудовыми ресурсами (численность города около 29 472 чел.) Имеется инженерная инфраструктура энергомощностью - 100 кВт, с возможностью увеличения. Газ, водоснабжение, канализация. Территория огорожена. Возможно предоставление льготной арендной ставки до запуска производства. Рассматриваем ваши условия и предложения по аренде, ремонту помещения.





Move.ru - вся недвижимость России