

Создано: 01.10.2024 в 15:44

Обновлено: 04.10.2025 в 03:01

<https://penza.move.ru/objects/9263574066>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,  
Регион Бизнес Недвижимость Пенза  
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица  
Суворова**

**109 450 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Суворова

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Суворова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99.5 м<sup>2</sup>

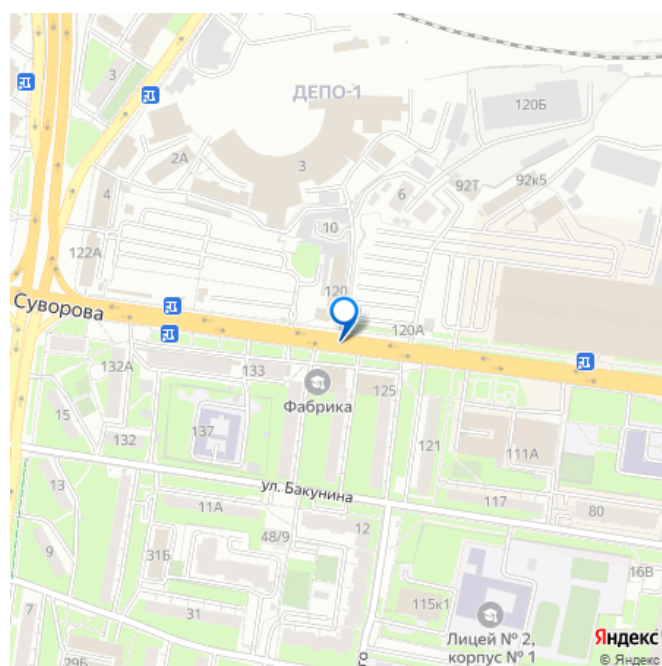
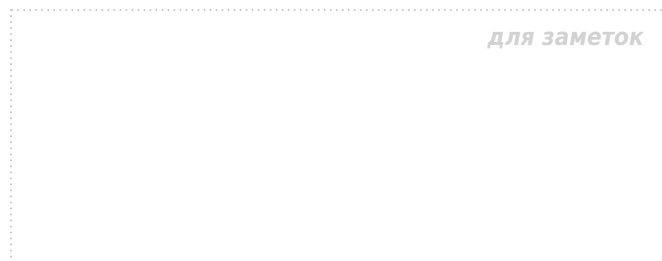
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся в аренду помещение площадью 99,5 кв.м., находящееся в ТЦ Суворовский по адресу: ул.Суворова, д.144А (напротив входа в кинотеатр и Детский мир). Около ТЦ расположена бесплатная наземная парковка для тех, кто приезжает на автомобиле. Остановки общественного транспорта находятся в 2 минутах ходьбы. В самом ТЦ и по соседству уже обосновались крупные банки, множество магазинов, аптеки. Внутри ТЦ есть ресторан на 0 этаже и пиццерия. Все это делает его местоположение максимально

привлекательным и удобным для посетителей и создает большой трафик. Помещение оборудовано: - приточно-вытяжной вентиляцией, сплит-система; - помещение находится на трафике - напротив вход в кинотеатр Суворовский и Детский мир, за этим помещением находится зона фитнеса и танцев. Помещения возможно использовать под: -торговлю, -представительство компании, -выставочный павильон, Высота потолков 2,6 м. Панорамное остекление на входе в помещение позволяет разместить рекламную вывеску Возможная рекламная вывеска на фасаде ТЦ. Стоимость аренды помещения 109450 руб. в месяц + коммунальные платежи. Выбирай лучшее, звони прямо сейчас! Арт. 74774312



