

🕒 Создано: 29.07.2025 в 16:21

Обновлено: 28.10.2025 в 17:59

Полина Симонова, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза,
Дальневосточная улица, 12**

452 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Дальневосточная улица, 12

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Дальневосточная](#)

Склад

Общая площадь

1284 м²

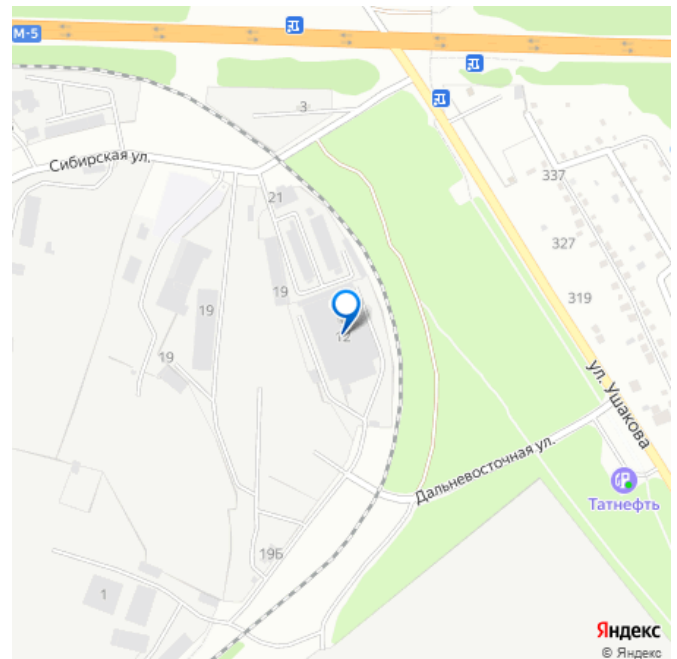
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1706321. Сдам в аренду часть отапливаемого складского помещения общей площадью 1284 кв.м. по ул.

Дальневосточная,12. Близость к трассе М-5 500 м. Аренда от собственника без комиссии с арендатора!!! Технические характеристики и преимущества: - Общая площадь 1 284 кв.м., из которой 1040 кв.м. площадь отапливаемого склада (стоимость 400 руб. за кв.м.), крытая погрузочно/разгрузочная рампа площадью 244 кв.м. (стоимость 150 руб. за кв.м.), не отапливаемая, можно

использовать под склад. - 5 ворот для погрузки/разгрузки с рампы - Высота потолков 6 м до ригеля. - Шаг колонн 6 м. - Полы бетонные, упрочненные, обеспыленные (нагрузка на 1 кв.м. 900 кг). - Асфальтированные подъездные пути. - Охрана по периметру территории. - Пожарная сигнализация. - Коммунальные услуги по электроэнергии оплачиваются отдельно, отопление, охрана и водоснабжение включено в стоимость аренды. - Складское помещение оборудовано паллетными стеллажами 5,5 м. - Возможна аренда офисных помещений площадью 12 кв.м. и 15 кв.м. Свяжитесь с нами сейчас, чтобы узнать больше информации и организовать просмотр!



