

Создано: 09.06.2025 в 15:02

Обновлено: 19.10.2025 в 14:12

<https://penza.move.ru/objects/9281000456>

Регион Бизнес Недвижимость Пенза,

Регион Бизнес Недвижимость Пенза

79869354821

Пензенская область, Пенза, улица

Новоселов

720 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Новоселов

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

Склад

Общая площадь

1440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

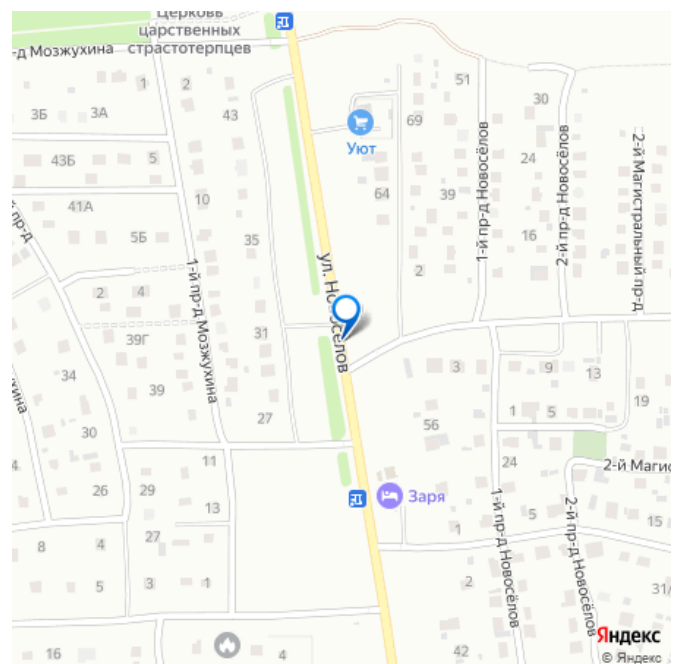
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся производственно - складское помещение, расположенное по ул. Новосёлов 413 Г(мкр. Заря) Отличное помещение для ведения складской, логистической или производственной деятельности. -Общая площадь 1440 кв м. Размеры 24 на 60 м. Отделка стен фасадов -сэндвич панели. - Помещение новое. Срок сдачи июль 2025 г. - Беспылевой пол -Высота потолков 6 метров, до конька 8,40 м. Есть возможность установить кран балку. -Все коммуникации (эл. энергия - 150 кВт; отопление (автономная

для заметок



котельная), вода центральная, канализация-
яма выгребная. - Двое секционных
автоматических ворот. - Установка
перезагрузочных мостов с откидной
аппарелью - Удобные подъездные пути для
фур - Большая асфальтированная парковка -
Огражденная территория, откатные ворота -
10 минут до центра город - Удобный заезд и
выезд на трассу М5 - Круглосуточный доступ
для арендатора; - В шаговой доступности
необходимая инфраструктура с остановками
общественного транспорта. Стоимость
аренды в месяц за 1 кв. м 500,0 руб. + КУ Арт.
106174341



