

Создано: 27.10.2025 в 14:04

Обновлено: 27.10.2025 в 14:10

**Пензенская область, Пенза, улица
Каракозова**

78 200 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Каракозова

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Каракозова](#)

Склад

Общая площадь

195.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду теплый склад с двумя воротами общей площадью 195,5 кв.м. на 1 этаже в административном здании по адресу: г. Пенза, ул. Каракозова, д. 44 к. Ж.

Отапливаемое помещение, подходит для аренды под небольшой склад или офис-продаж со склада, либо небольшое производство. Удобная локация в центре города подойдет и сотрудникам, и клиентам.

Ворота отдельные для каждой секции помещения - высота 3 метра ширина 2.5 метра. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И**

<https://penza.move.ru/objects/9286099459>

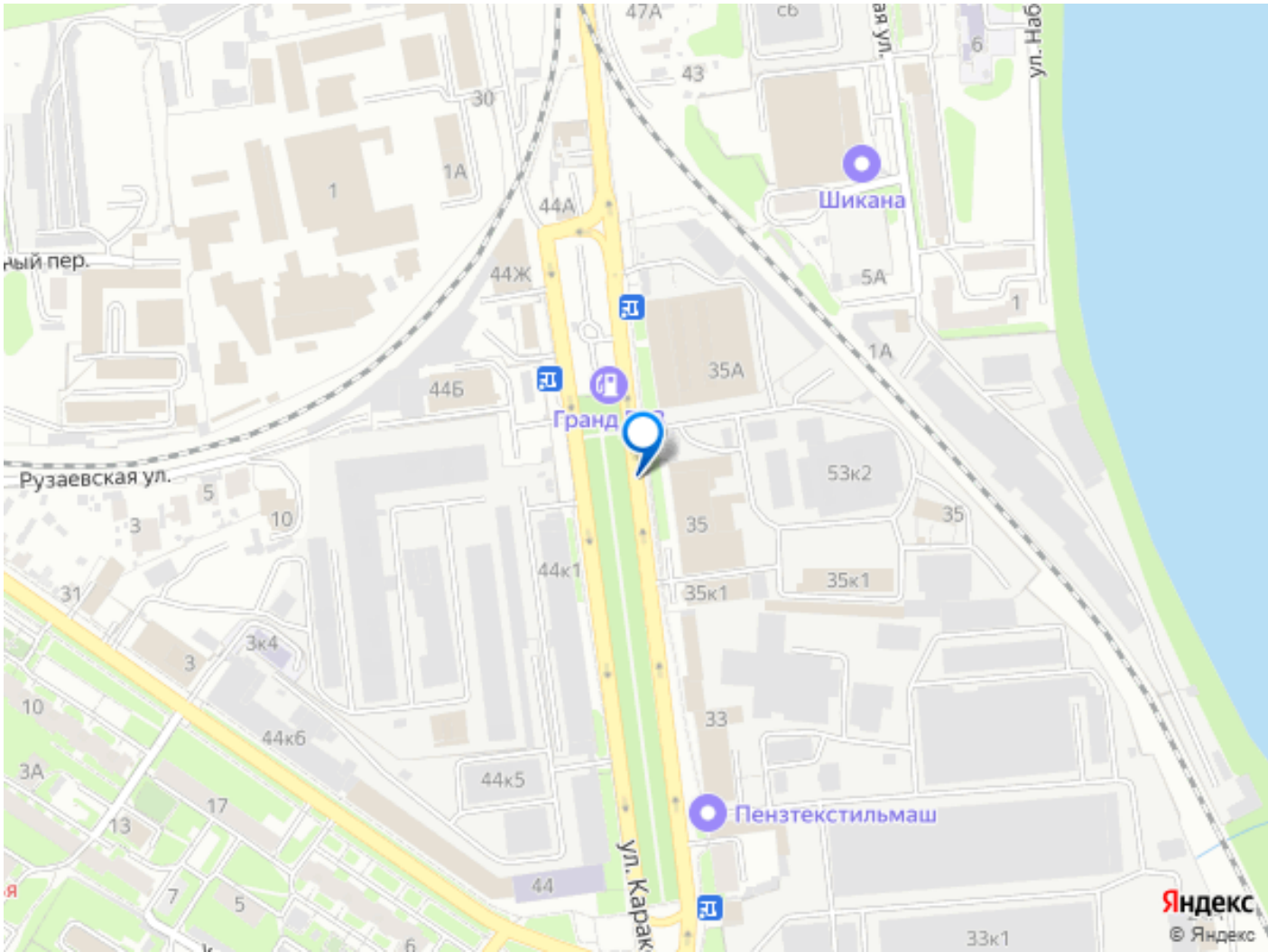
**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

для заметок



ПРЕИМУЩЕСТВА: - здание расположено на первой линии, удобная транспортная локация; - свободный круглосуточный доступ; - ворота отдельные для каждой секции помещения - высота 3 метра ширина 2.5 метра.; - помещение из двух секций - 58кв.м. и 137кв.м.; - санузел на этаже; - ровный пол брешча; - высота потолков - 3,5 м; - эл.энергия 380 Вт, мощность электросети - 25кВт; - водоснабжение, водоотведение, отопление - централизованное городское; - система охранной и противопожарной сигнализации, - стоимость аренды 78 200 рублей в месяц, дополнительно оплачиваются затраты на электроэнергию по фактическим показаниям счетчика. Выбирай лучшее, экономь время, звони прямо сейчас! Арт. 123264553





Move.ru - вся недвижимость России