

Создано: 28.04.2025 в 14:23

Обновлено: 28.09.2025 в 08:57

**Пензенская область, Пенза, М-5 Урал,
624-й км, 1**

2 200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, М-5 Урал, 624-й км, 1

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Склад

Общая площадь

22000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Современный комплекс площадью 22 000 м² с
возможностью аренды блоков от 2 500 м².

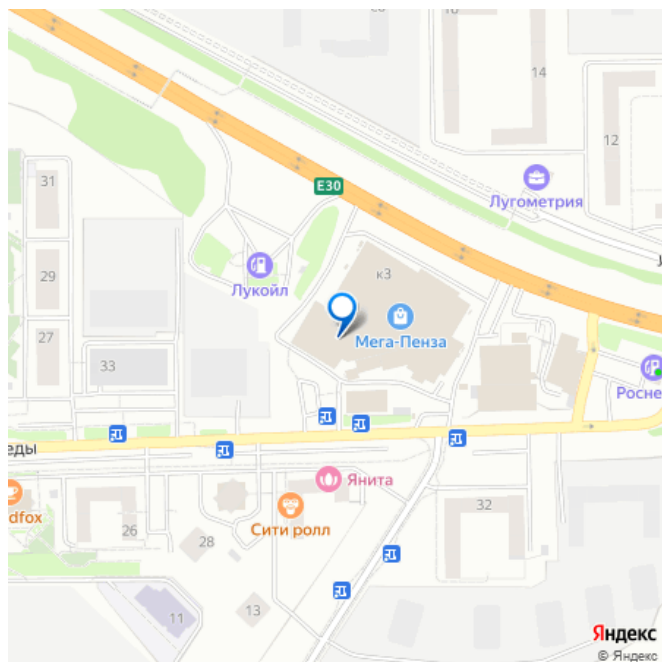
Для вашего бизнеса — под ключ! Почему это
выгодно? Локация мечты: Транспортная
доступность, вблизи трассы М-5 Урал,
въезд/выезд без пробок, 25 минут до Пензы.

Удобная логистика до Рязани, Сызрани,
Тамбова и Саранска. Технологичные
параметры: — Сетка колонн 1824 метров,
высота складирования 12 метров — идеально
для высотного хранения и производства. —
Нагрузка на пол 8 тонн/м² — выдерживает
любое оборудование! — Большое количество
доков — разгрузка быстрая и удобная. — АБК

<https://penza.move.ru/objects/9278127133>

IBC Недвижимость, IBC Недвижимость
79829230612, 7982932
5699

для заметок



1000 м? (1 этаж 500 м?) — Проект от надежного девелопера с опытом!

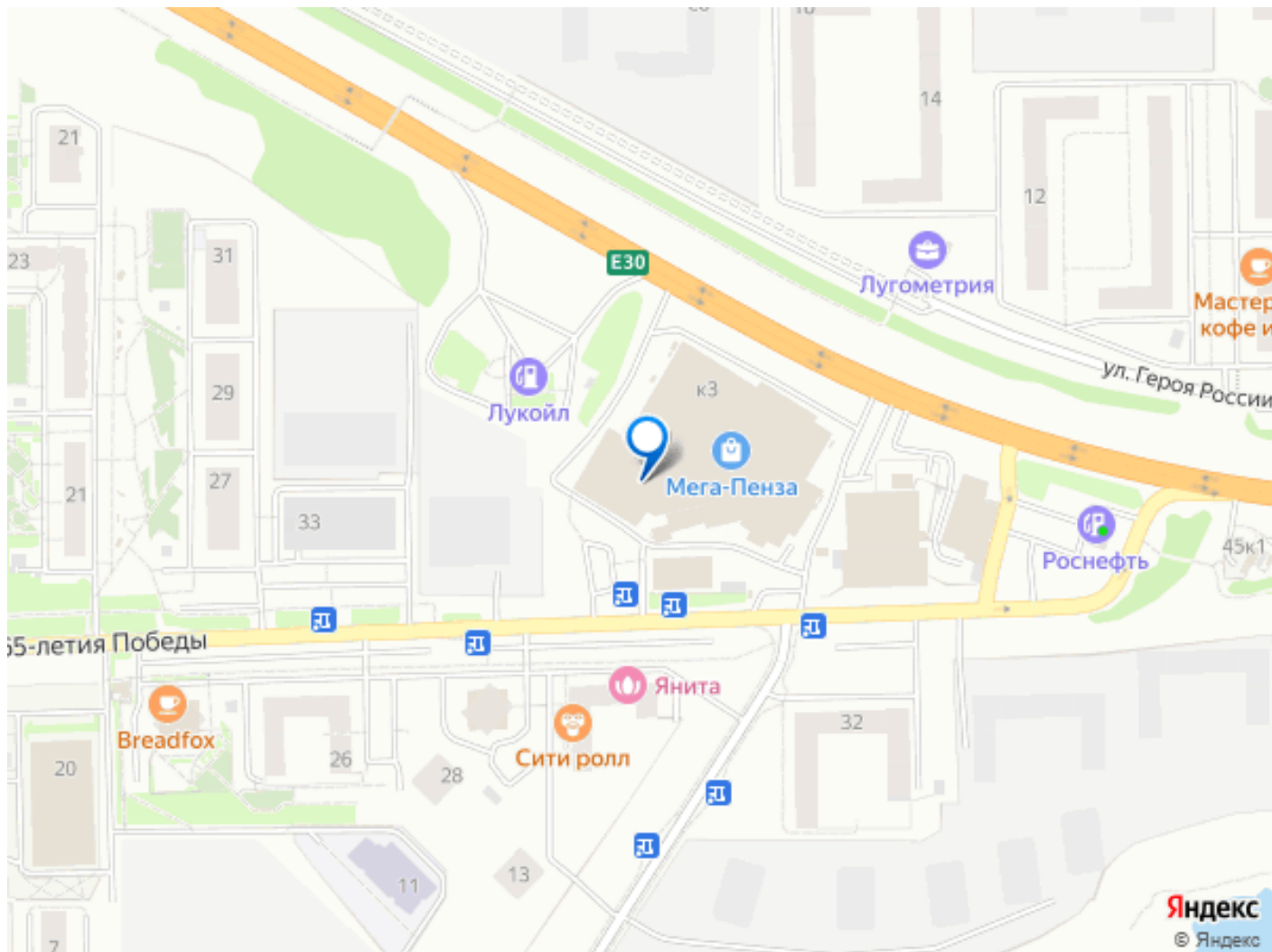
Безопасность и комфорт: — Спринклерная система пожаротушения. — Просторная парковка для фур и легковых авто. —

Офисные помещения под ключ — совмещайте хранение и управление. Инфраструктура: — Готовые инженерные сети, лимиты подключены. — Трудовые ресурсы рядом!

Гибкие условия: — Индивидуальное ТЗ: внесем изменения под ваши задачи. — Все вопросы — по согласованию. — Возможно деление на блоки под необходимые параметры. Хотите снизить издержки и увеличить прибыль? Расскажем все детали, подберем оптимальное решение и выгодные условия! Оставьте конкурентов позади — здесь есть всё для вашего успеха: инфраструктура, логистика, ресурсы и надежный партнер! Не упустите шанс занять лучшее место для бизнеса в Пензе! Ваш рост — наша задача!







Move.ru - вся недвижимость России