

🕒 Создано: 23.09.2025 в 16:07

🔄 Обновлено: 25.10.2025 в 16:32

<https://penza.move.ru/objects/9285168671>

Полина Симонова, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза,
Дальневосточная улица, 12**

208 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Дальневосточная улица, 12

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Дальневосточная](#)

Склад

Общая площадь

520 м²

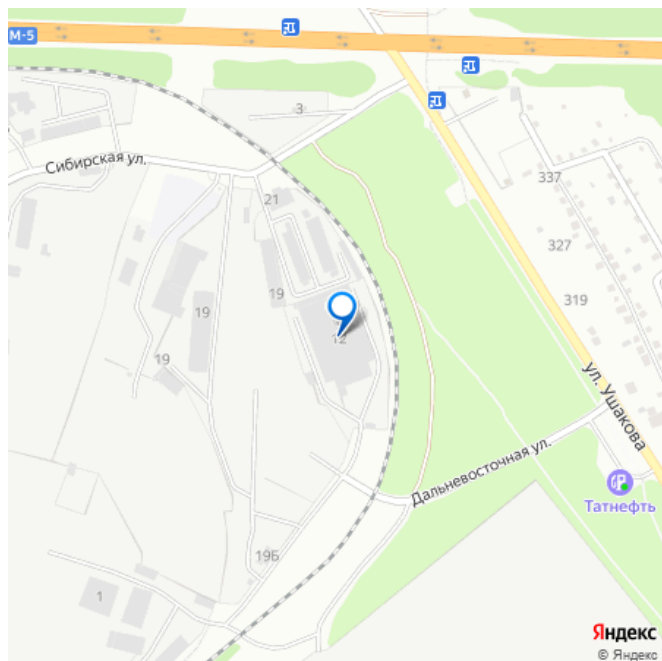
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1798815. Сдается в аренду часть отапливаемого складского помещения общей площадью 520 кв.м. по ул. Дальневосточная, 12. Близость к трассе М-5 500 м. Аренда от собственника без комиссии с арендатора!!! Технические характеристики и преимущества: - Площадь отапливаемого склада 520 кв.м., (стоимость 400 руб. за кв.м.), отдельно предоставляется крытая погрузочно/разгрузочная рампа (стоимость 150 руб. за кв.м.), не отапливаемая, можно использовать под склад. Количество ворот

для погрузки/разгрузки обсуждается индивидуально. - Высота потолков 6 м до ригеля. - Шаг колонн 6 м. - Полы бетонные, упрочненные, обеспыленные (нагрузка на 1 кв.м. 900 кг). - Асфальтированные подъездные пути. - Охрана по периметру территории. - Пожарная сигнализация. - Коммунальные услуги по электроэнергии оплачиваются отдельно, отопление, охрана и водоснабжение включено в стоимость аренды. - Складское помещение оборудовано паллетными стеллажами 5,5 м. - Возможна аренда офисных помещений площадью 12 кв.м. и 15 кв.м. Свяжитесь с нами сейчас, чтобы узнать больше информации и организовать просмотр!



