

Создано: 06.08.2025 в 16:33

Обновлено: 20.10.2025 в 10:06

<https://penza.move.ru/objects/9283913211>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,  
Регион Бизнес Недвижимость Пенза  
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, проспект  
Строителей**

**70 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, проспект Строителей

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Строителей](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

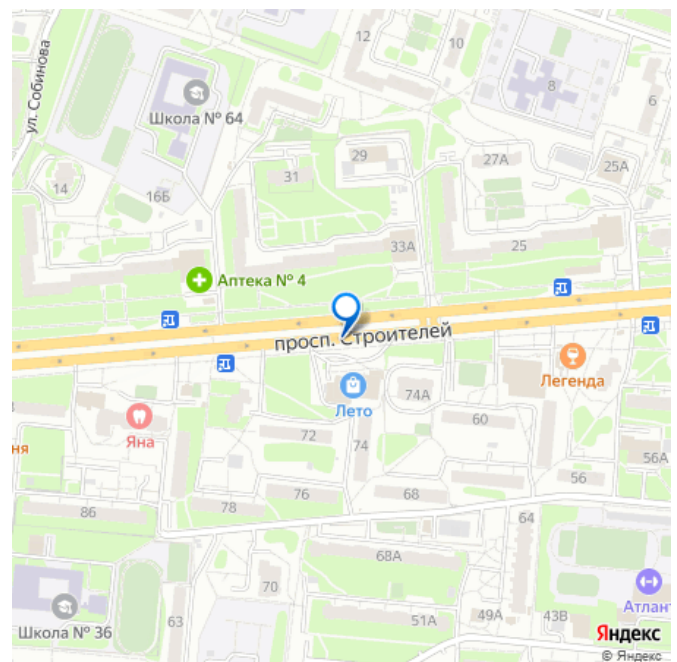
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

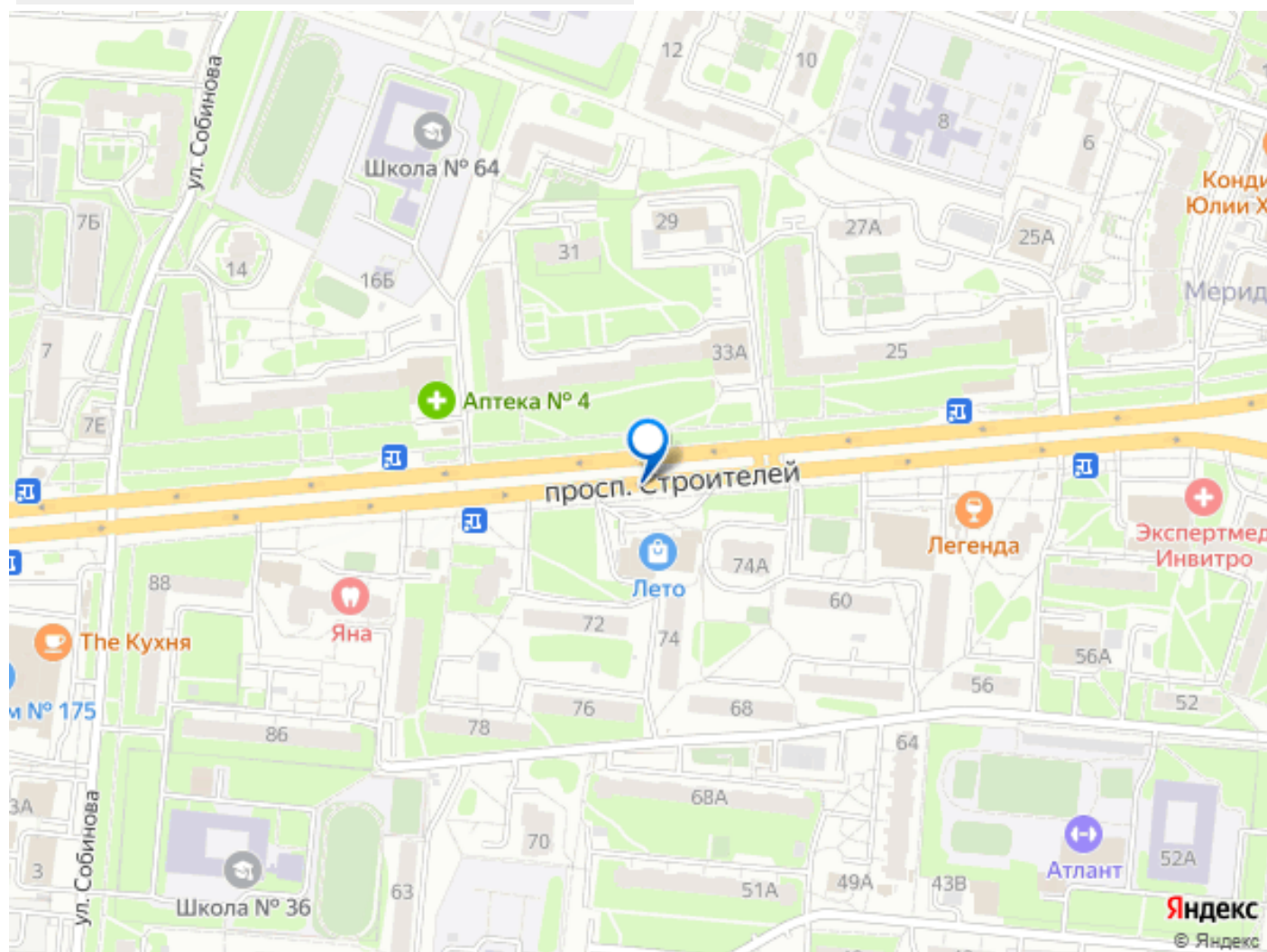
Сдаётся в аренду площадь 100 кв.м. на втором этаже торгового центра с высокой проходимостью по адресу: г. Пенза, Октябрьский район, пр-кт Строителей д. 134а. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ! отлично подойдет для фитнеса , спортзала, офиса. Основные характеристики и преимущества: - расположено в динамичном районе города с плотной жилой застройкой; - высокий пешеходный и автомобильный трафик; - хорошая проходимость покупателей обеспечена существующими

для заметок



арендаторами: много продуктов местных производителей, Магнит, аптека Вита, Бристоль, Зоомагазин, Рубль Бум, магазины одежды и обуви; - рядом остановка общественного транспорта; - своя парковка; - наличие всех коммуникаций; - высота потолка 3,5м; - стоимость аренды 700 руб. за 1 кв.м. отдельно оплачивается эл энергия +тбо Выбирай лучшее, экономя время, звони прямо сейчас! Арт. 112783297





Move.ru - вся недвижимость России