

🕒 Создано: 05.08.2025 в 14:38

Обновлено: 24.10.2025 в 04:24

<https://penza.move.ru/objects/9283882812>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, Ульяновская
улица**

51 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ульяновская улица

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

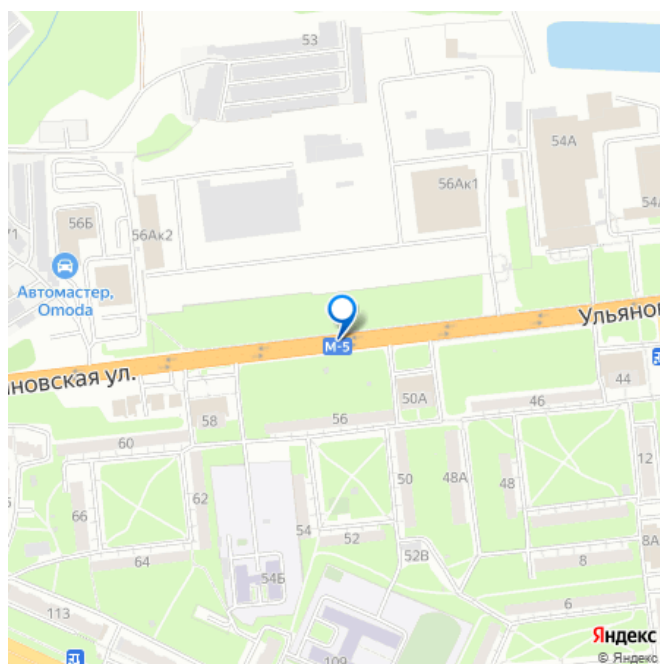
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду отличное торговое помещение площадью 117.3 кв.м. на 2 этаже двухэтажного здания, на первой линии трассы М5, по адресу: ул. Ульяновская, д. 60. Помещение имеет отличное расположение, находится вдоль трассы М5, и имеет огромный автомобильный трафик. Рядом расположен шинный центр, станция технического обслуживания и магазин «Пятёрочка». Помещение просторное, светлое, с высокими потолками. Отлично подойдёт для торговли товарами

для заметок



автомобильной направленности и других товаров! Основные характеристики : - отдельный вход, зап. выход; - помещение состоит из торгового зала, кабинета, склада и с/у; - стены из керамогранита, сайдинговый потолок, тепловая завеса над входной группой; - грузовой лифт (1,5 т.); - высокие потолки 4,5 м.; - все коммуникации, котельная и газ. колонка; - телефон, интернет; - охранный система, система пожаротушения; - разрешенная мощность 60 кВт; - есть место на фасаде для информационной вывески; - отличные подъездные пути для фур, рядом шиномонтаж для большегрузных автомобилей, Аренда с 1 декабря 2025 г. Стоимость аренды 51000р. + коммунальные платежи. Выбирай лучшее, экономь время, звони прямо сейчас! Арт. 19300728



