

Создано: 13.05.2025 в 11:16

Обновлено: 16.10.2025 в 19:22

<https://penza.move.ru/objects/9279317072>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза**

79869354821

**Пензенская область, Пенза, улица
Богданова, Богданова, 34**

193 600 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Богданова, Богданова, 34

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Богданова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

121 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

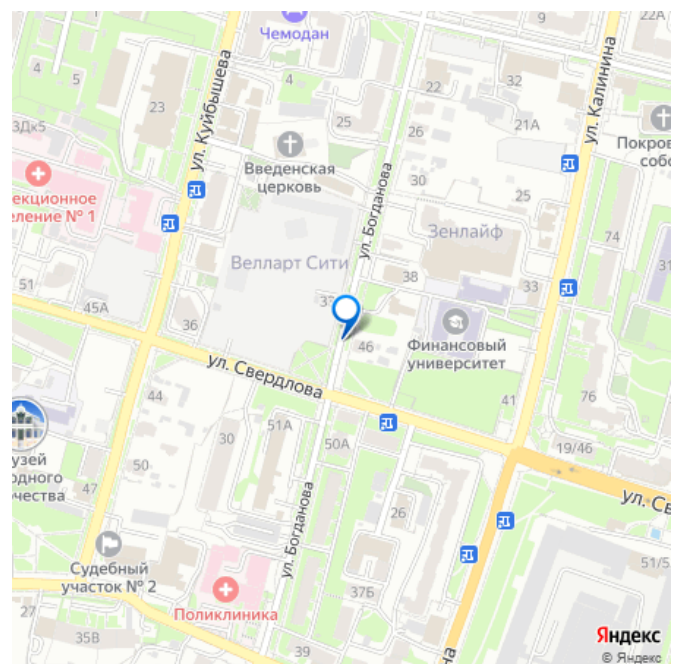
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение
свободного назначения 121 кв.м. в новом ЖК
Zenlife по адресу: г. Пенза, ул. Богданова 34 ,
по факту дом расположен по ул. Калинина
,рядом с остановкой Чкалова. Помещение
расположено на первом этаже жилого дома,
шикарный фасад, панорамные окна и
удобная планировка! Помещение подойдет
под различные виды деятельности: торговля,
услуги, медицина и косметология, кофейня и
прочее. Высота потолка 6 метров ,можно
сделать второй этаж .Огромный

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик.

Основные характеристики и преимущества: -

высокие эл. мощности 33 квт ; -дом

расположен в центре города; -1 линия; -

первая линия, рядом остановка

общественного транспорта Чкалова, -светлое

помещение; -отдельный вход; -есть

вентиляция; -привлекательный фасад; -

большие панорамные окна; -удобная

планировка; качественная черновая отделка;

есть место на фасаде для вывески; стоимость

аренды в месяц 193 600 рублей +

коммунальные и эксплуатационные платежи.

Выбирай лучшее, экономя время, звони прямо

сейчас! Арт. 103360690



