

Создано: 09.09.2025 в 15:55

Обновлено: 25.10.2025 в 14:53

<https://penza.move.ru/objects/9284899552>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, проспект
Строителей**

1 016 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Строителей

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Строителей](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1270 м²

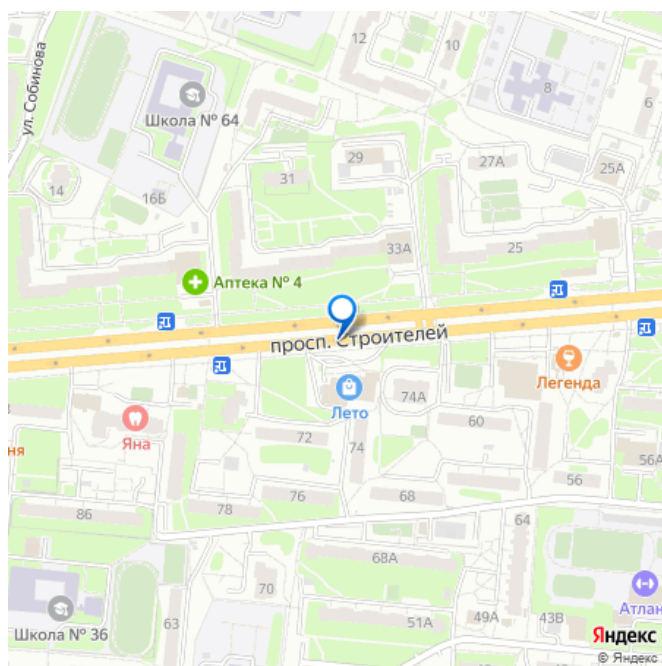
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Ищете идеальное место для вашего бизнеса?

У нас есть отличное предложение! Локация:

Торговый центр в крупном жилом районе

города с высоким автомобильным и

пешеходным трафиком. Площадь: 1 270 кв.м.

на третьем этаже пятиэтажного ТЦ по

адресу: г. Пенза, пр-кт Строителей д. 21 В.

Преимущества: существующий трафик

обеспечит высокий поток клиентов и

покупателей, отличная транспортная

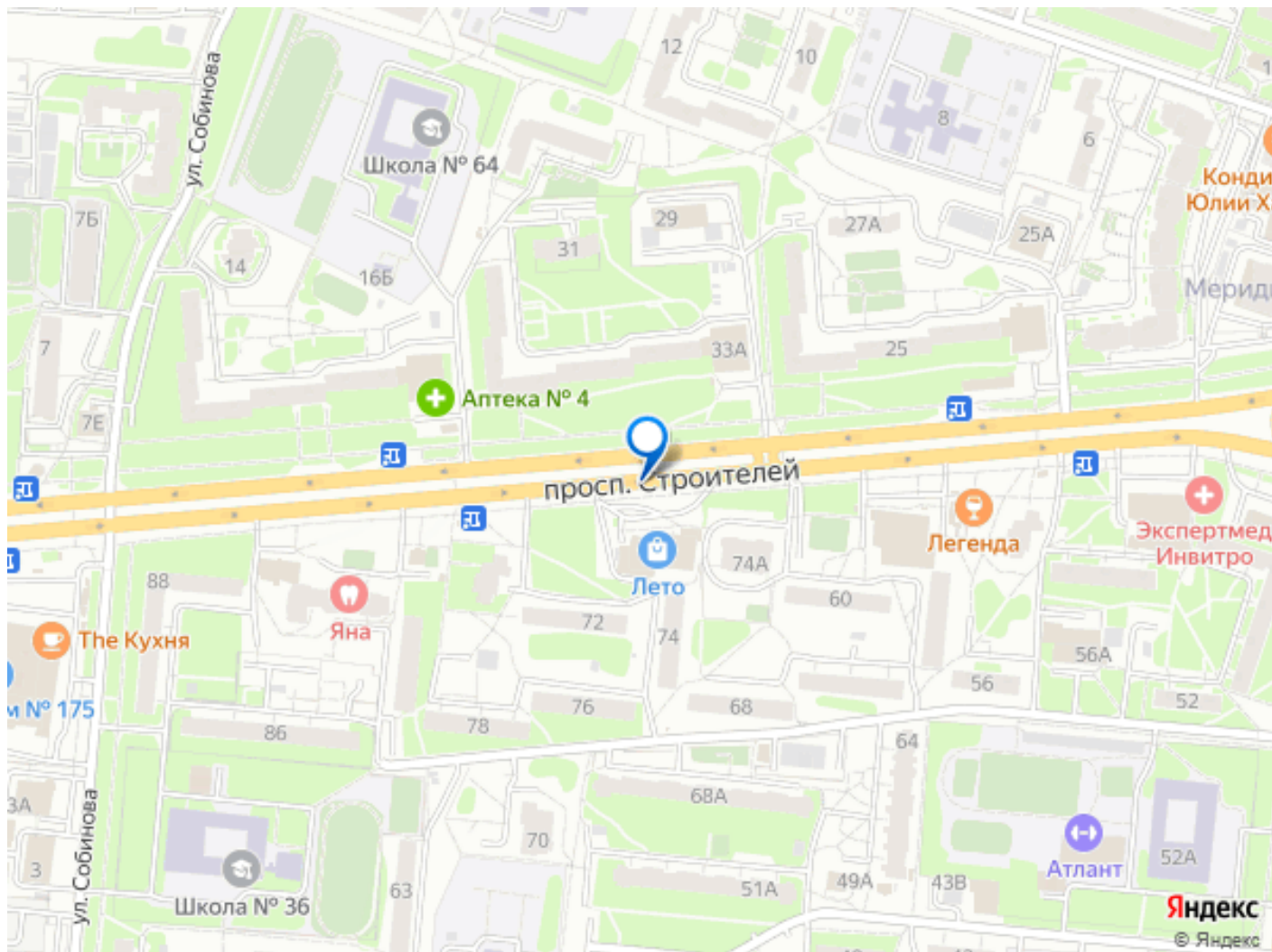
доступность со всех районов города,

круглосуточный доступ, помещение

прямоугольной формы, свободной планировки, помещение подготовлено для окончательного ремонта по бренду арендатора - возможность адаптировать пространство под ваш стиль и ваши запросы, в ТЦ установлена автоматизированная климатическая система, которая регулирует температуру в разных зонах ТЦ для комфортного пребывания клиентов, установлены большие лифты - удобный доступ на все этажи, есть зона загрузки-разгрузки товаров, санузел на этаже, Мощность электрической энергии до 50 кВт, возможно увеличить, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, все коммуникации подключены и готовы к использованию, пол из керамогранита прочный и стильный материал, стены под покраску, хорошее освещение создает комфортную атмосферу для покупателей. месячная арендная ставка за 1 кв.м. - 800 рублей + КУ. Не упустите шанс развить свой бизнес в самом сердце активной жизни города! Свяжитесь с нами уже сегодня для получения дополнительной информации и организации просмотра! Ваш успех начинается здесь! Арт. 116273290







Move.ru - вся недвижимость России