

Создано: 09.09.2025 в 16:36

Обновлено: 25.10.2025 в 16:53

**Пензенская область, Пенза, проспект
Строителей**

1 270 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Строителей

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Строителей](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ищете идеальное место для вашего бизнеса?

У нас есть отличное предложение! Локация:

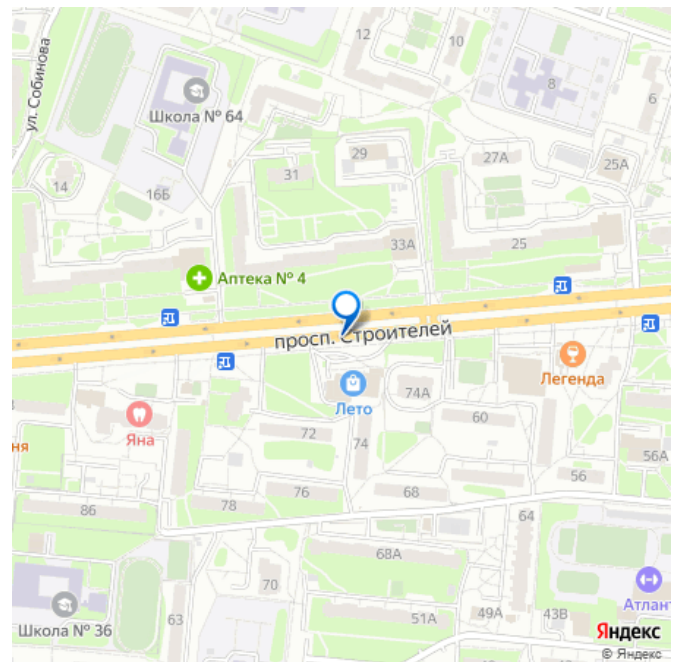
Торговый центр в крупном жилом районе города с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Площадь: 1 270 кв.м. на втором этаже пятиэтажного ТЦ по адресу: г. Пенза, пр-кт Строителей д. 21 В.

Преимущества: существующий трафик обеспечит высокий поток клиентов и покупателей, отличная транспортная доступность со всех районов города, круглосуточный доступ, помещение

<https://penza.move.ru/objects/9284899555>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

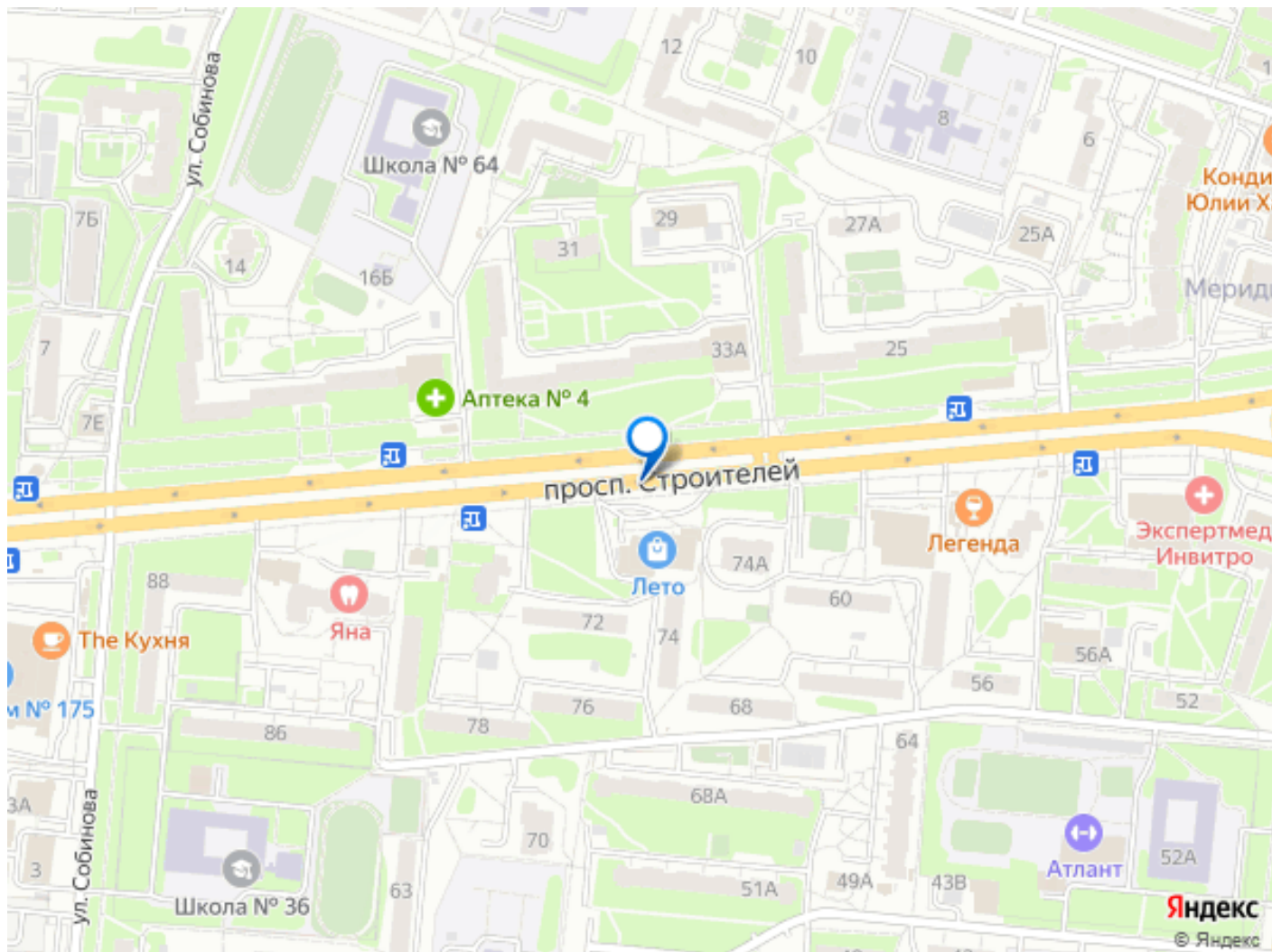
для заметок



прямоугольной формы, свободной планировки, помещение подготовлено для окончательного ремонта по бренду арендатора - возможность адаптировать пространство под ваш стиль и ваши запросы, в ТЦ установлена автоматизированная климатическая система, которая регулирует температуру в разных зонах ТЦ для комфортного пребывания клиентов, установлены большие лифты - удобный доступ на все этажи, есть зона загрузки-разгрузки товаров, санузел на этаже, Мощность электрической энергии до 50 кВт, возможно увеличить, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, все коммуникации подключены и готовы к использованию, пол из керамогранита прочный и стильный материал, стены под покраску, хорошее освещение создает комфортную атмосферу для покупателей. месячная арендная ставка за 1 кв.м. - 1000 рублей + КУ. Не упустите шанс развить свой бизнес в самом сердце активной жизни города! Свяжитесь с нами уже сегодня для получения дополнительной информации и организации просмотра! Ваш успех начинается здесь! Арт. 116272810







Move.ru - вся недвижимость России