

Создано: 30.01.2025 в 12:08

Обновлено: 25.10.2025 в 05:10

<https://penza.move.ru/objects/9271335005>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, проспект
Строителей**

134 100 ₽

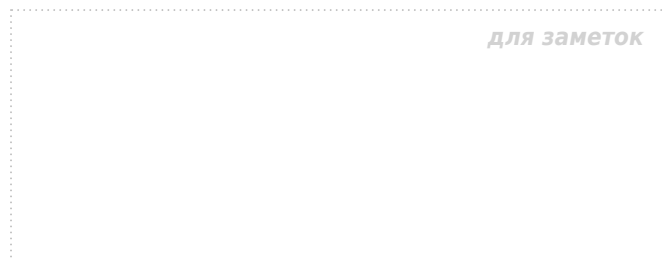
Пензенская область, Пенза, проспект Строителей

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Строителей](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134.1 м²

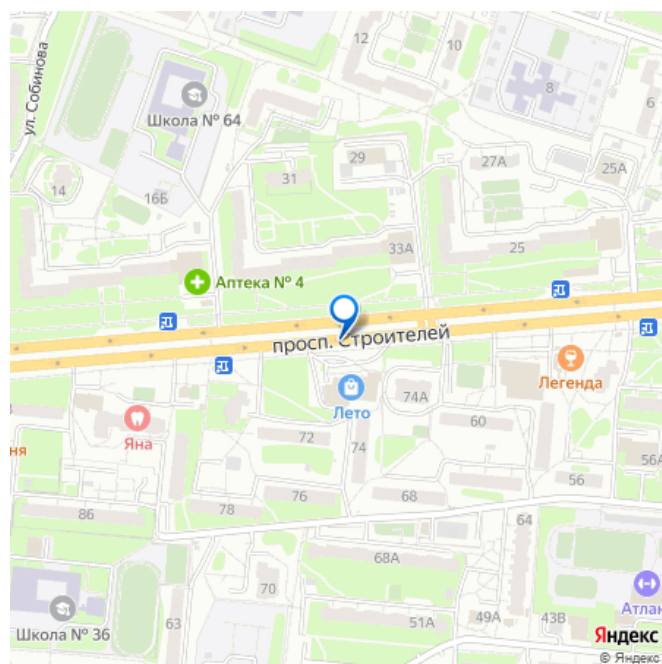
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду торговую площадь 134.1 кв.м на 2 этаже в торгово-развлекательном комплексе «ОЛИМП» по адресу: г. Пенза, пр-кт Строителей, 9. Отлично подойдет под торговлю, одеждой обувью, домашним текстилем и многое другое. Большая вывеска привлечет клиентов благодаря высокому пешеходному и автомобильному трафику. От собственника, без комиссий! Основные характеристики и преимущества помещения: - 1-я линия, 2 этаж; - расположено в центре

густонаселенного, спального района
Арбеково, с хорошо развитой ,
инфраструктурой и плотной жилой
застройкой, численностью населения
Октябрьского района до 180 тыс.чел.; -
находится на основной транспортной линии,
которая соединяет район Арбеково с
центром; - высокий пешеходный и
автомобильный трафик; - рядом остановка
общественного транспорта; - своя парковка
на 50 машиномест, удобные подъездные
пути; - лифт, эскалатор ,несколько входов; -
наличие всех коммуникаций; - санузел на
этаже; - есть места для информационной
вывески на входе и фасаде здания; -
стоимость всего 134 100 руб. +
эксплуатационные платежи +КУ. Выберите
лучшее! Экономьте время! Звоните прямо
сейчас! Арт. 93110826



