

🕒 Создано: 20.05.2025 в 15:23

Обновлено: 27.10.2025 в 11:20

<https://penza.move.ru/objects/9279688388>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Кулакова**

8 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Кулакова

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кулакова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

14 м²

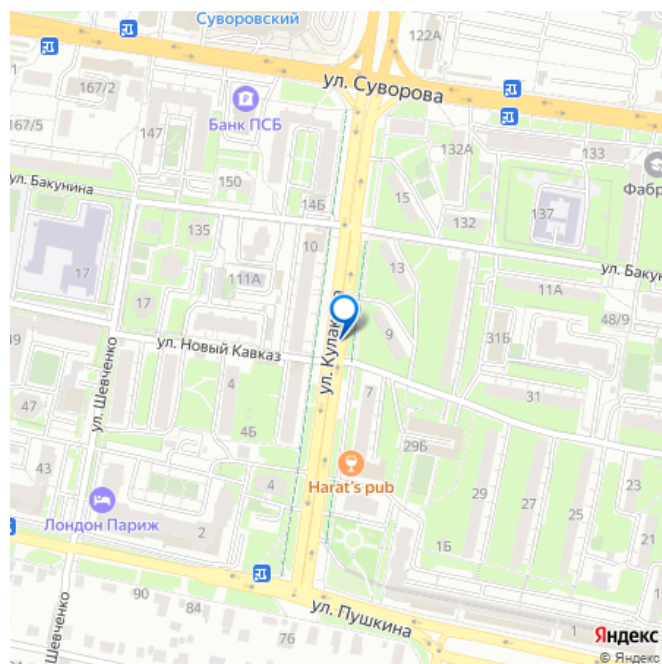
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

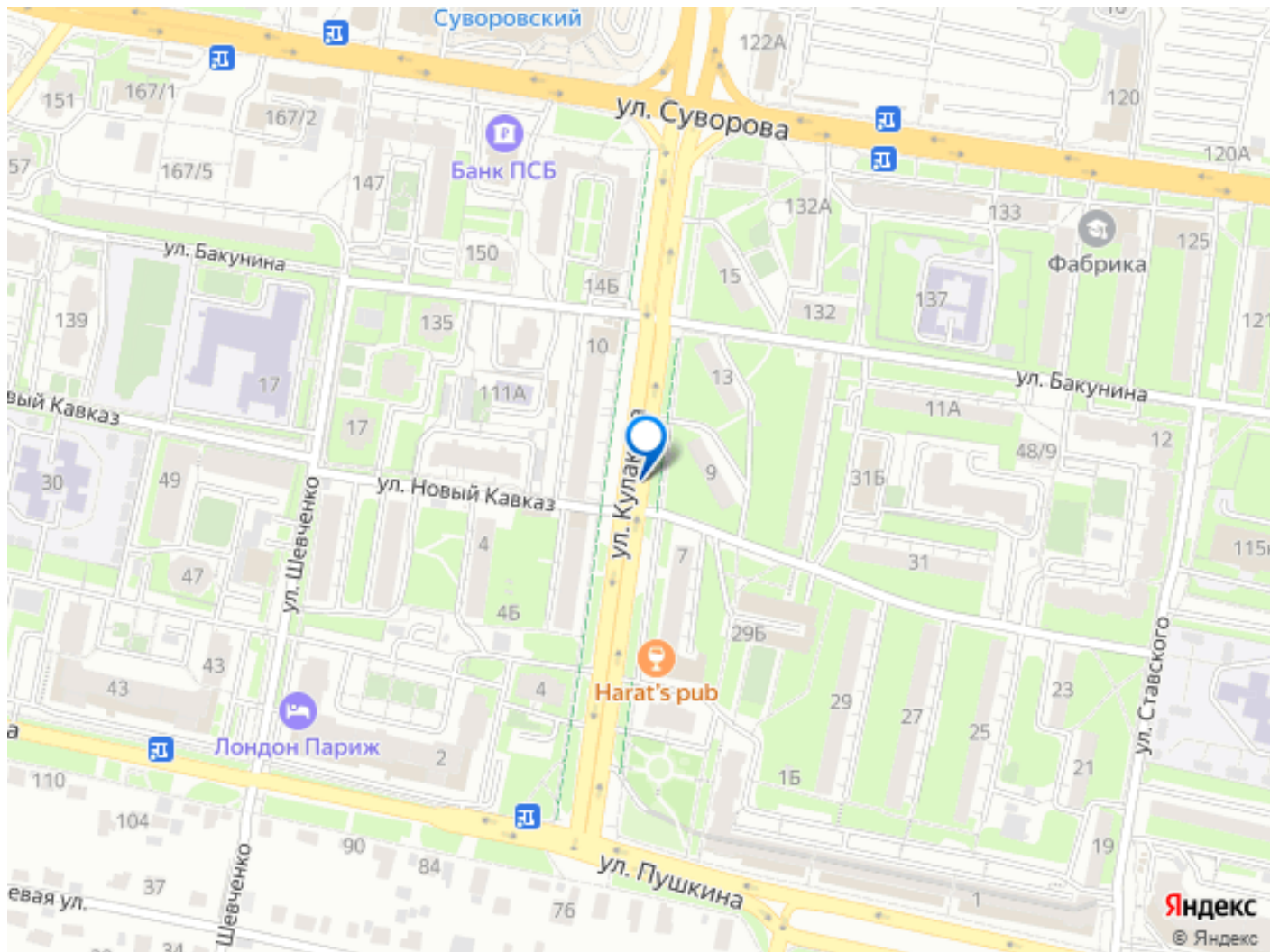


Описание

Предлагается в аренду огороженное торгово-офисное помещение 14 кв.м. на цокольном этаже под различные виды товаров и услуг в торгово-офисном комплексе по адресу г. Пенза, Ленинский район, ул. Кулакова д. 1. Основные характеристики и преимущества: - центр города; - высокий пешеходный и автомобильный трафик; - рядом остановка общественного транспорта; - на первом этаже расположен «якорный арендатор», обеспечивающий покупательскую проходимость; - своя подземная парковка,

удобные подъездные пути; - хороший ремонт,
на полу плитка, потолок «Грильятто», высота
потолков 2,7м; - санузел на этаже; - наличие
всех коммуникаций, кондиционирование,
система пожарной и охранной сигнализации;
-режим работы: 8-22. Договор аренды только
с юр. лицами - стоимость аренды 8000р. +
коммунальные платежи. Выбирай лучшее,
экономь время, звони прямо сейчас! Арт.
62144999





Move.ru - вся недвижимость России