

Создано: 23.10.2025 в 14:59

Обновлено: 23.10.2025 в 14:52

<https://penza.move.ru/objects/9286007053>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

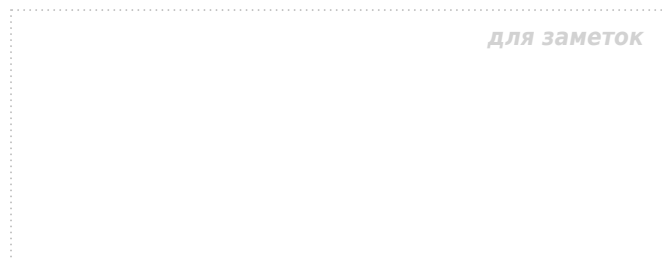
**Пензенская область, Пенза, улица
Яшиной, ул. Яшиной, 8**

138 330 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Яшиной, ул. Яшиной, 8

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

153.7 м²

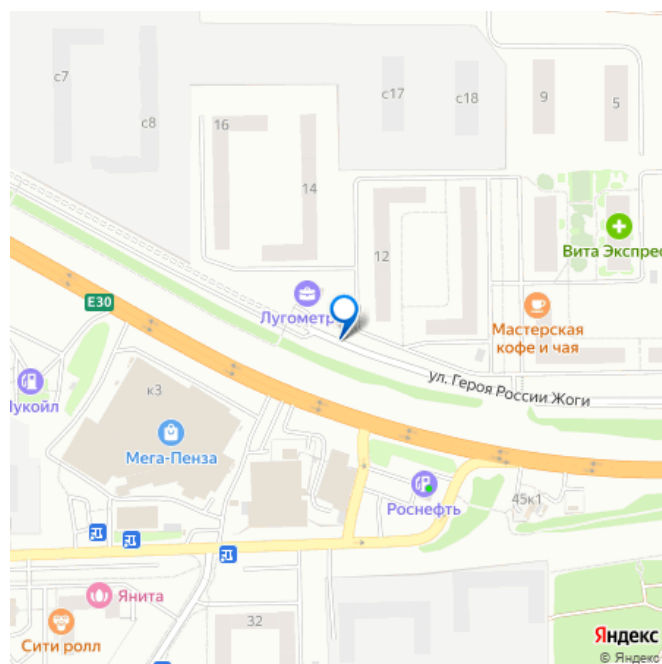
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Реализуется в аренду торговая площадь 153,7 кв. м. в новом жилом массиве ЖК Лугометрия. Помещение с ремонтом, в отличном техническом состоянии. Отлично подойдёт под торговлю, образовательную или медицинскую деятельность, фитнес центр, центр для йоги, школу танцев и т.д. Просторная парковка позволит обеспечить беспрепятственный доступ клиентов в помещение. Плотный жилой массив обеспечит вас постоянными клиентами, в данном доме 416 квартир + рядом дом близнец на 416 квартир, через месяц вводиться в эксплуатацию ещё один большой

дом на 423 квартиры, в конце года большой дом на 672 и в следующем году несколько домов. Все квартиры уже с ремонтом - заселение жильцами домов будет максимально быстрое. В шаговой доступности ТЦ Мега, Вектор, Автосалоны Toyota, Lexus и др. Помещение расположено по адресу: г. Пенза, ул. Яшиной, д. 8. ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Основные характеристики и преимущества помещения: Плотный жилой массив; Презентабельный и заметный внешний вид; Огромные панорамные окна; Просторная парковка; Высота потолков 4,5м; Все коммуникации: свет, вода, водоотведение и отопление - централизованные; Стоимость 138 330 руб. (900р/кв.м.) + КУ Выбирай лучшее. Экономь время. Звони прямо сейчас. Арт. 122850045



