

Создано: 05.08.2024 в 10:08

Обновлено: 03.10.2025 в 14:21

<https://penza.move.ru/objects/9259716102>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

Пензенская область, Пенза, улица Кирова

186 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Кирова

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155 м²

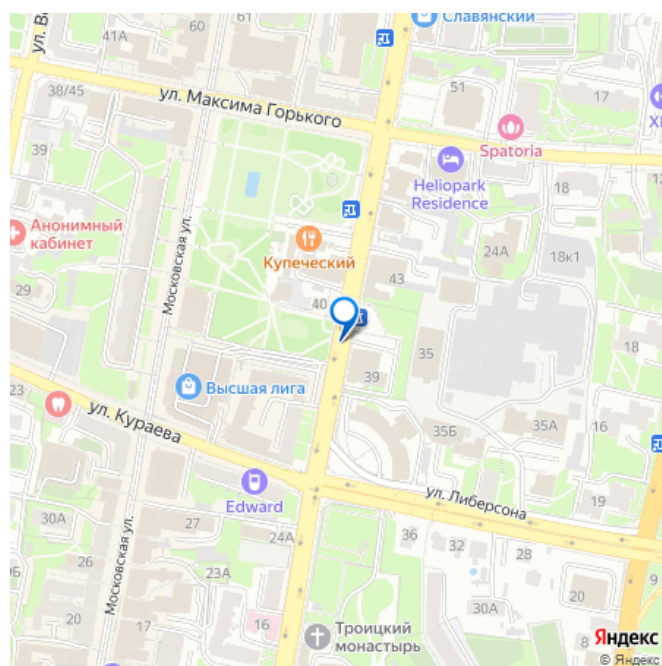
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

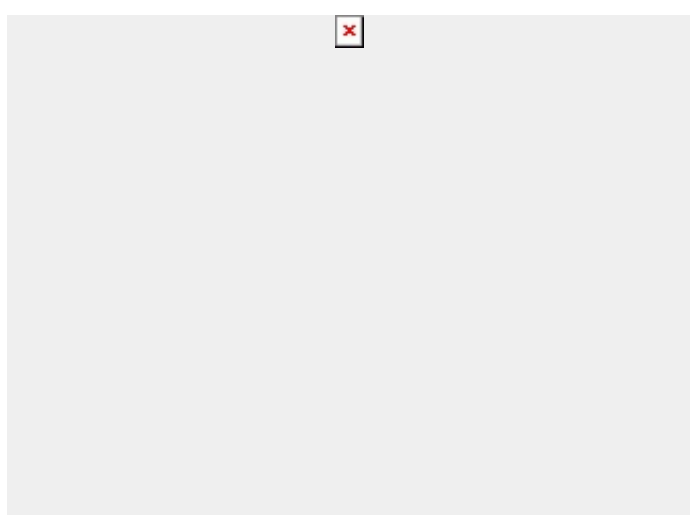
[Коммерческая недвижимость](#)

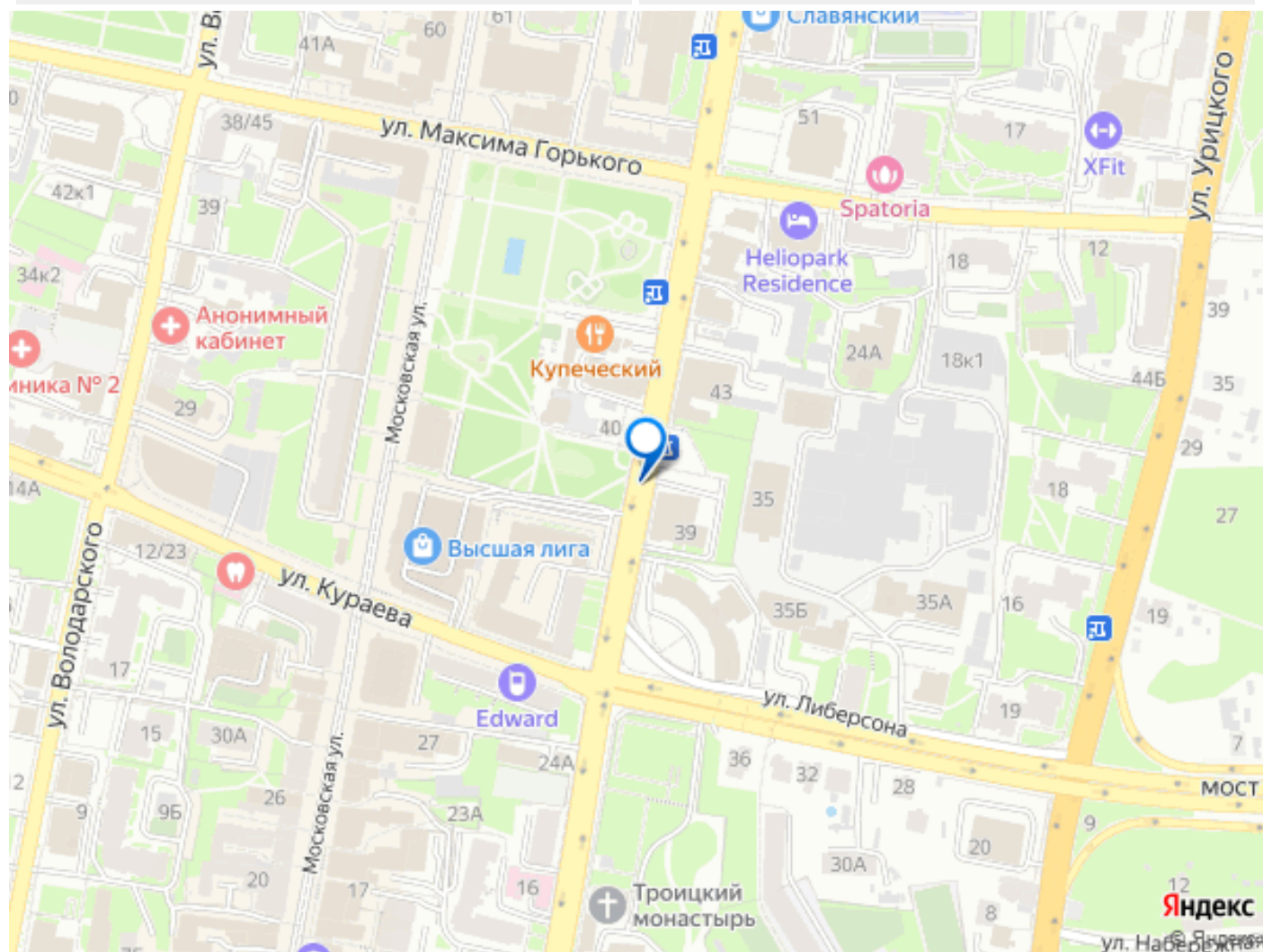


Описание

Реализуется в аренду торговое помещение в самом центре города с панорамным остеклением на 1 этаже в отдельно стоящем здании, общей площадью 155 кв.м. по адресу: г. Пенза, ул. Кирова, д. 55А. Отличное помещение на первой линии расположенное в центре города на первом этаже в одном из самых узнаваемых мест города. Также, близко расположены: Центробанк, Сбербанк, Центральная площадь города (площадь им. Ленина) и Фонтанная площадь, что создает отличный трафик. Помещение расположено на первой линии самой активной улице

города. Помещение имеет отдельную входную группу с 1 линии, запасной выход и зону разгрузки. Панорамное остекление делает помещение еще более светлым и привлекательным для клиентов. Помещение в хорошем состоянии, имеется холодная и горячая вода, сан.узел, оснащено кондиционерами, приточно-вытяжной системой вентиляции и системой охранно-пожарной безопасности. Основные характеристики и преимущества помещения: Центр города; 1-я линия; Отличный ремонт, светлые помещения, панорамные окна; Высокая проходимость; Высокий автомобильный трафик; Холодная и горячая вода; Кондиционер; Пожарно-охранная сигнализация; Возможно разместить заметную рекламную вывеску на фасаде здания; Наличие всех коммуникаций; Электрические мощности 50кВт; Стоимость 186.000р. (1200р/кв.м.) Выбери лучшее, экономя время, звони прямо сейчас! Арт. 70906140





Move.ru - вся недвижимость России