

Создано: 15.05.2025 в 11:51

Обновлено: 20.10.2025 в 11:52

<https://penza.move.ru/objects/9279317070>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Терновского**

187 200 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Терновского

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Терновского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

156 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

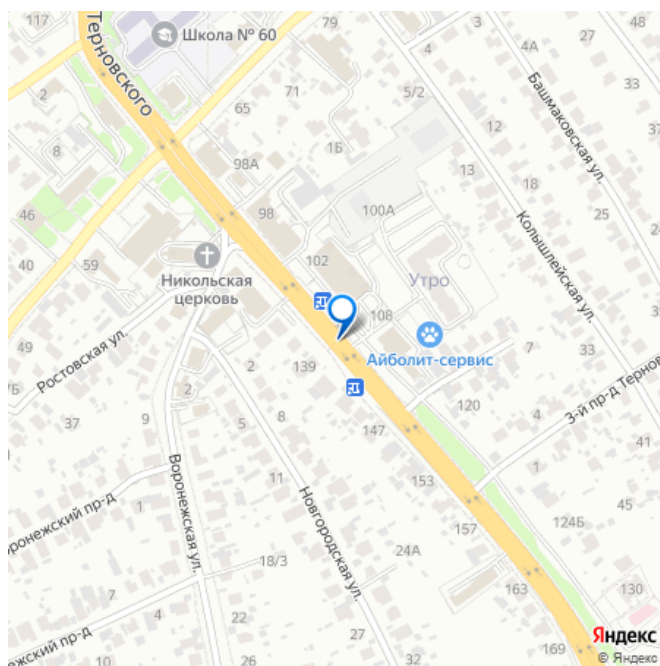
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду торговая площадь 156 кв.м. на первом этаже в ТЦ Петровский, по адресу: г. Пенза, Первомайский район, ул. Терновского д. 160б. Идеально подойдет под любой магазин, офис продаж, детский центр и другие виды коммерческой деятельности. ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!

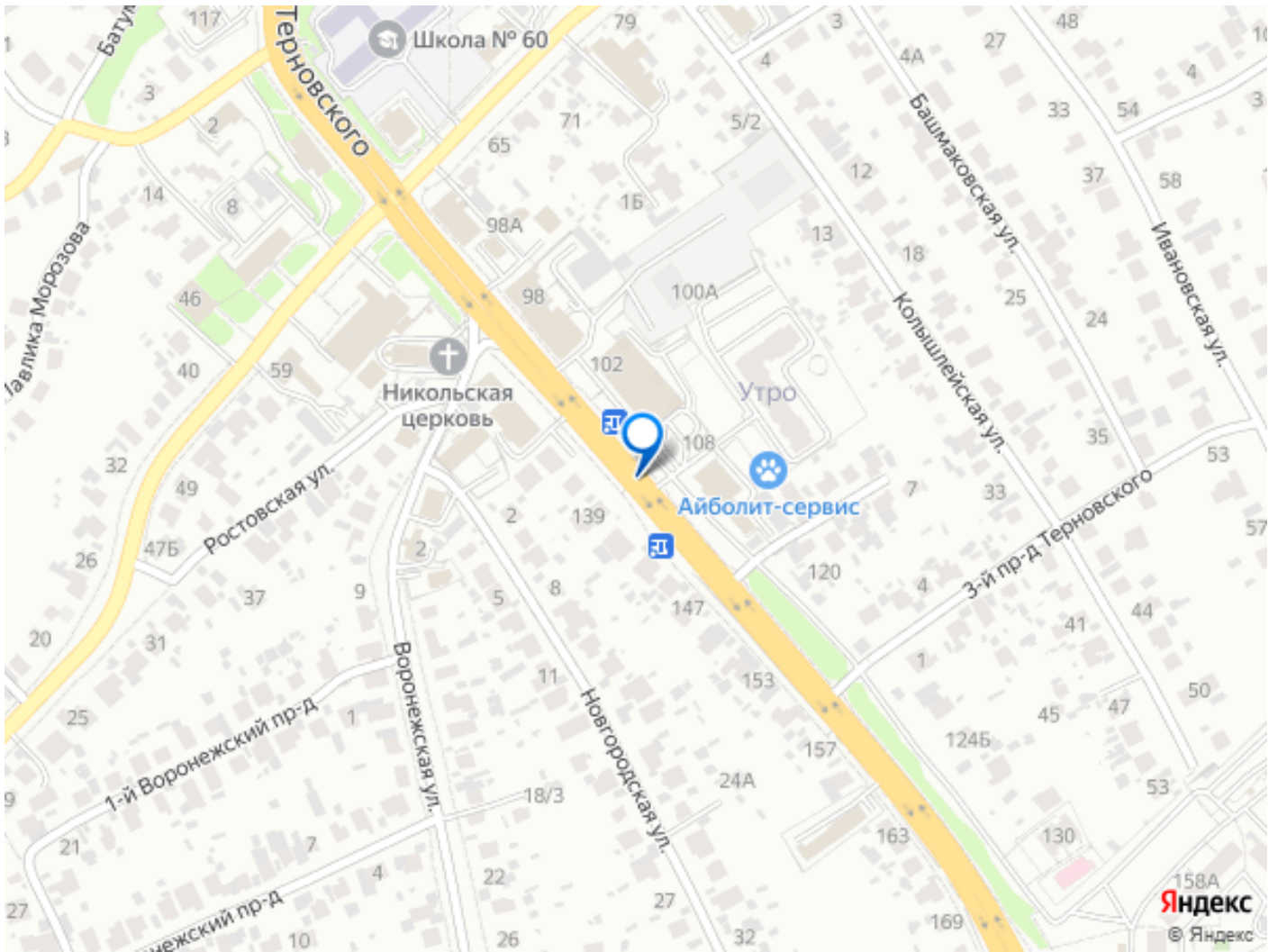
Основные характеристики и преимущества: - расположен в самом динамичном районе города, с плотной жилой застройкой и плотностью населения более 45 тысяч человек; - высокий пешеходный и

для заметок



автомобильный трафик; - рядом остановка общественного транспорта; - двухэтажное отдельно стоящее здание; - своя парковка на 20 машиномест, удобные подъездные пути; - отдельный вход через тамбур, в соседстве финансовое учреждение; - зал прямоугольной формы, санузел на этаже, есть мокрая точка, можно оборудовать отдельный санузел; - хороший ремонт, высота потолков 3,8 м; - наличие всех коммуникаций; - стоимость аренды 1200руб. за 1 кв.м. + коммунальные услуги. Выбирай лучшее, экономя время, звони прямо сейчас! Арт. 104573950





Move.ru - вся недвижимость России