

Создано: 30.05.2024 в 02:47

Обновлено: 01.11.2025 в 17:53

**Пензенская область, Пенза, улица Мира,
Мира, 78**

210 120 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Мира, Мира, 78

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

175.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

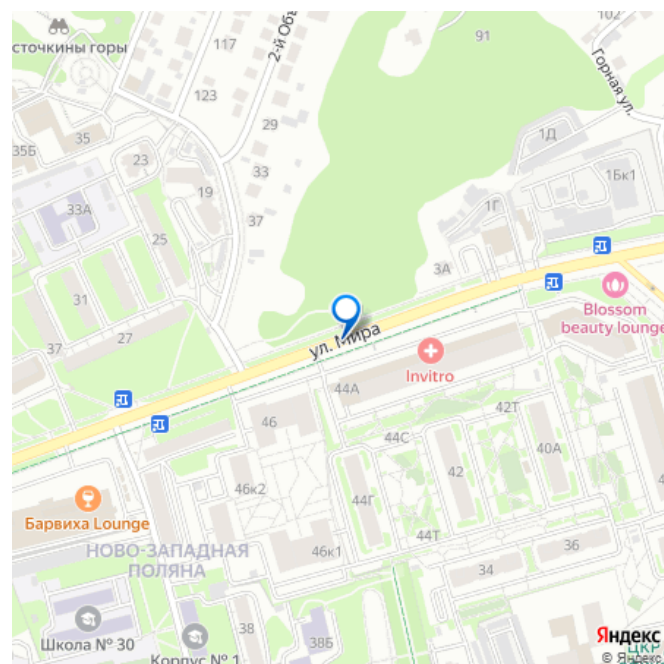
Описание

Сдается помещение стрит ритейл 176 кв.м., с панорамным остеклением, в новом густонаселенном ЖК ОЛИМП, подходящее для любого направления торговли и услуг. Помещение расположено на первом этаже жилого дома по адресу: г. Пенза, ул. Мира д. 78. В соседстве много специализированных магазинов, салонов красоты, центр детского плавания, кафе, ресторан и крупный продуктовый магазин. ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! Основные характеристики и преимущества помещения:

<https://penza.move.ru/objects/9254133217>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

для заметок



- крупный жилой район недалеко от центра с удобной транспортной развязкой со всех районов; - первая линия; - свободная парковка, хорошие подъездные пути; - высокий автомобильный трафик; - хорошо просматриваются витринные окна; - много места над входом для информационной вывески; - запасной выход во двор; - помещение однообъёмное прямоугольной формы, витрины по ширине 6 м; - высота потолков 3,7м; - базовый ремонт делает Арендодатель, срок окончания август 2025г; - центральное отопление, водоснабжение, водоотведение, мощность эл.энергии до 25кВт; - стоимость аренды 1 200 рубля за 1 кв.м. + коммунальные услуги. Выбирай лучшее, экономя время, звони прямо сейчас! Арт. 19359518



