

🕒 Создано: 26.08.2025 в 14:15

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 09:02

Павел Дусканов, Твой Маклер

79870710597

**Пензенская область, Пенза, улица Мира,
78**

176 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Мира, 78

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

176 м²

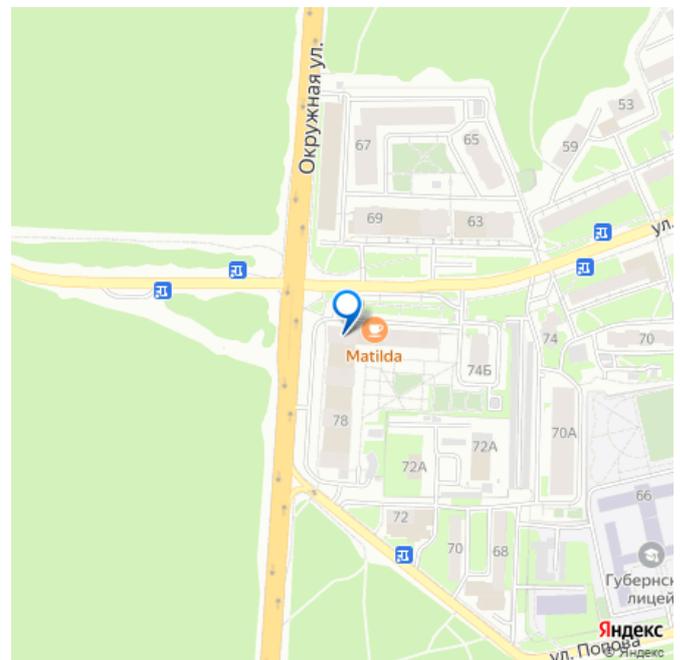
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Реализуется в аренду торговое помещение, расположенное на Западной поляне в ЖК Олимп от Рيسان. Адрес: г. Пенза, ул. Мира, д. 78, 1 этаж. Площадь помещения 176 кв. м. Помещение расположено на 1 линии по ул. Окружная, где всегда высокий автомобильный трафик. Густонаселенный район обеспечит вас платежеспособными постоянными клиентами. ЖК Олимп полностью заселён, т.к. сдан уже 3 года назад. Ремонт на стадии завершения, осталось провести монтаж напольной плитки,

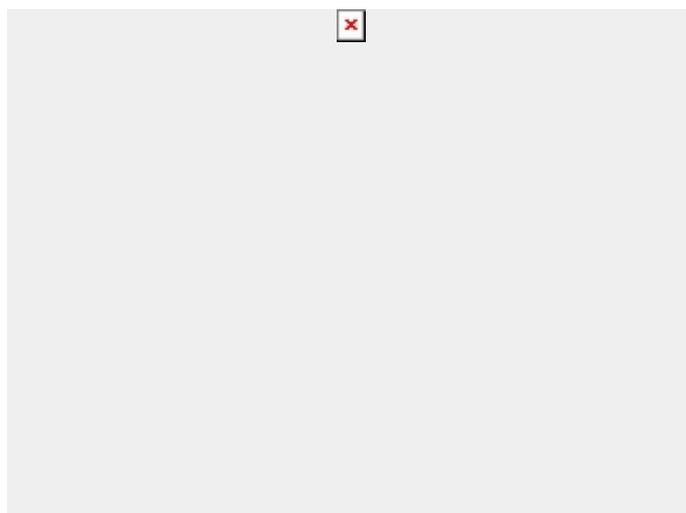
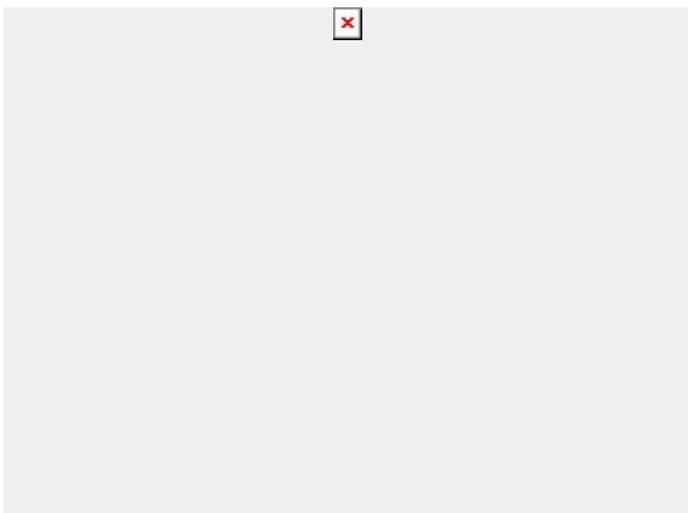
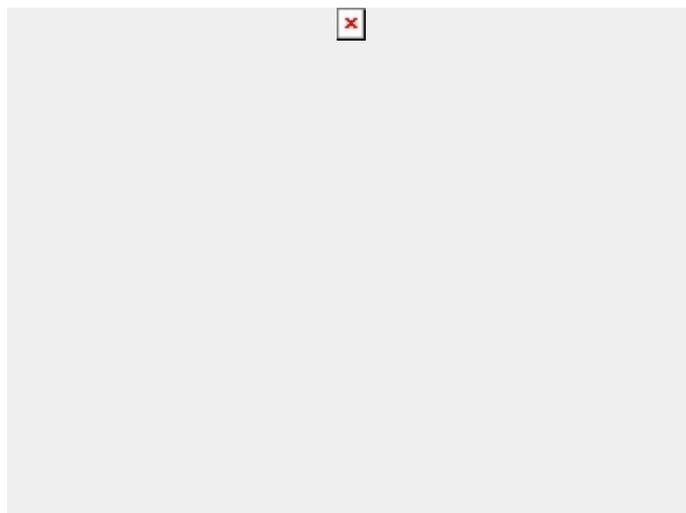
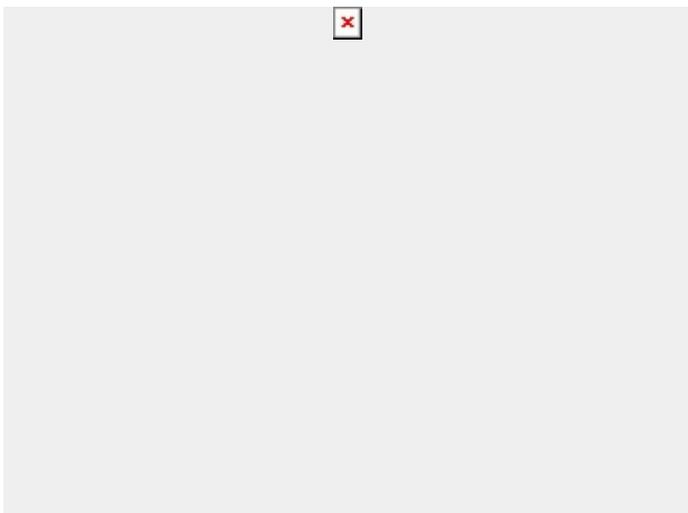
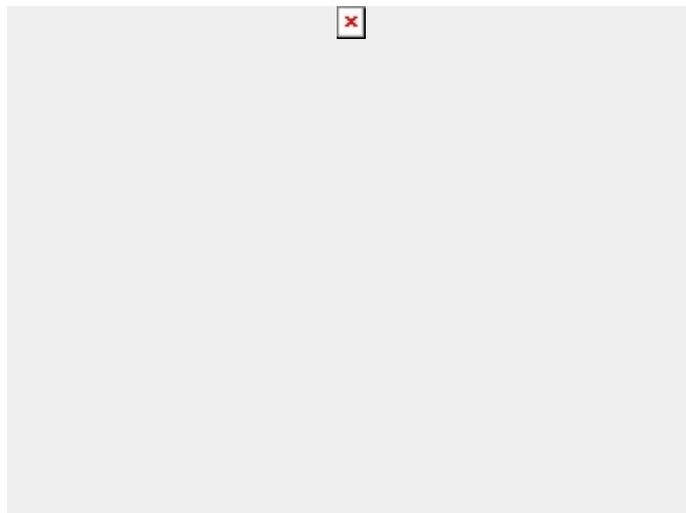
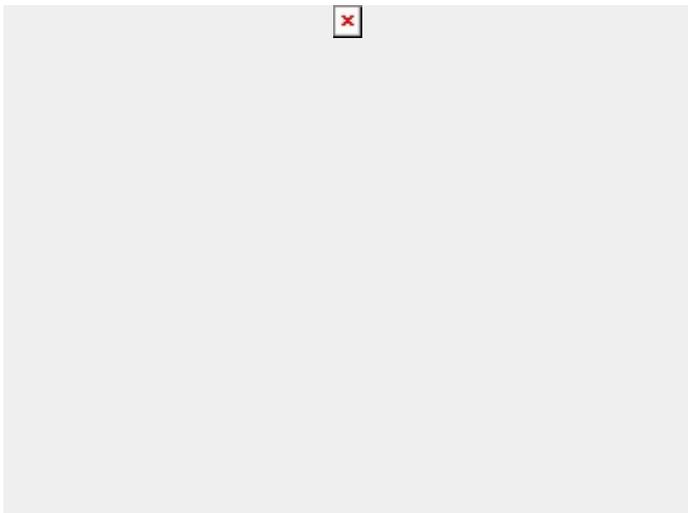
которая уже закуплена и ремонт с/у.

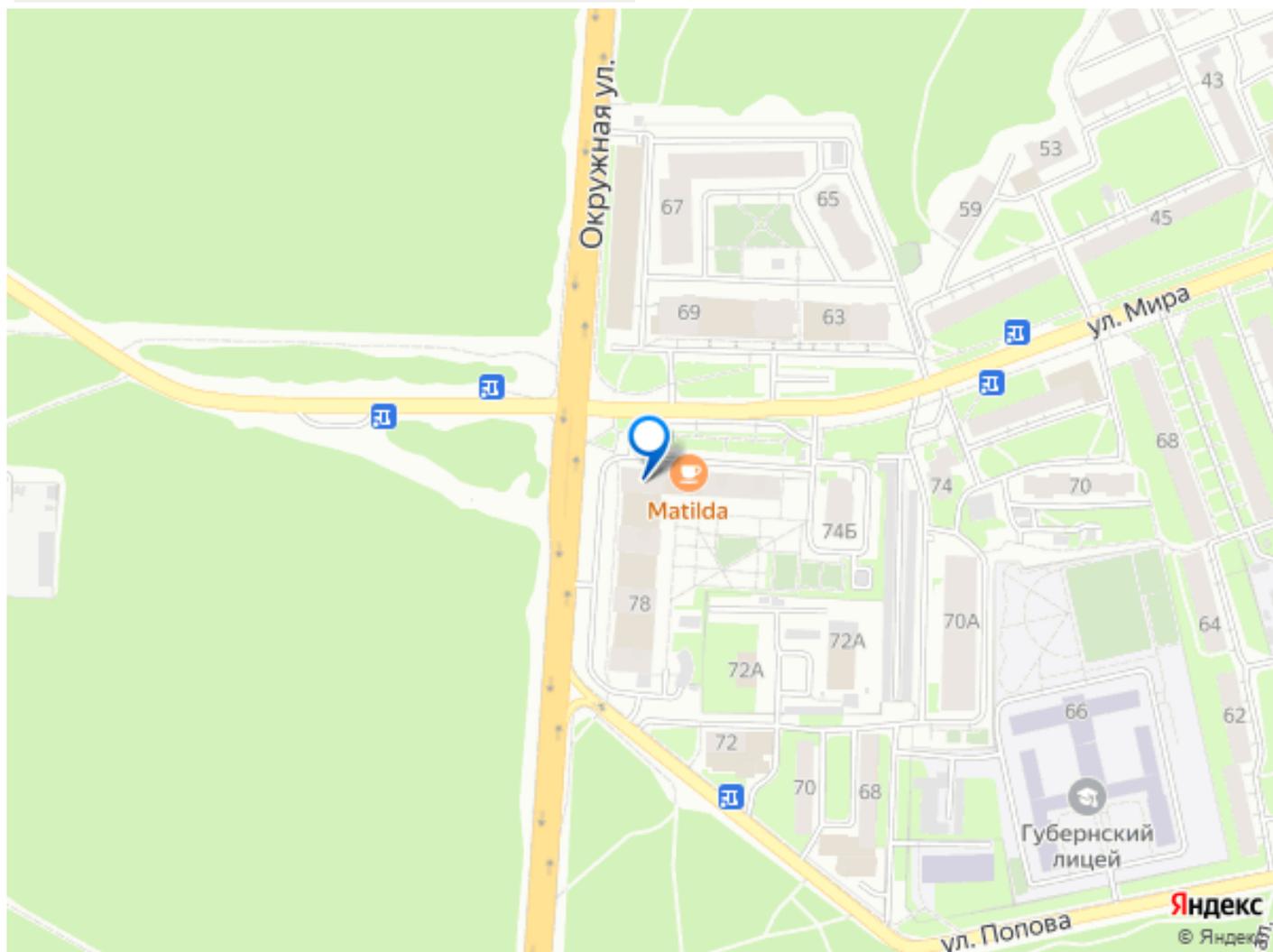
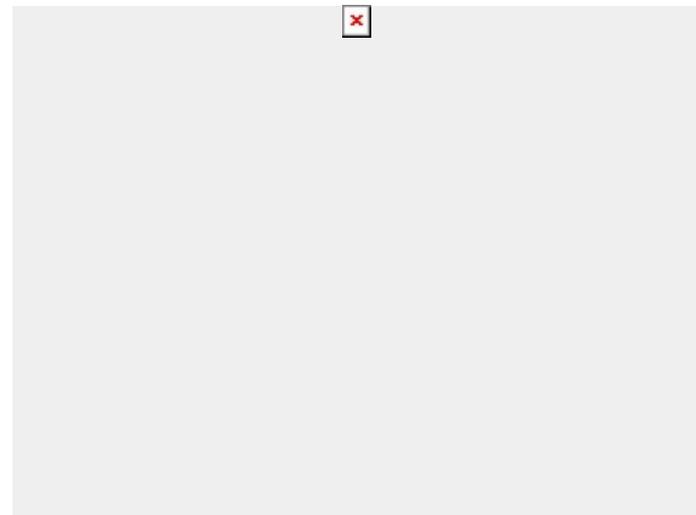
Панорамное остекление. Заметная внешняя

реклама. Высокие электрические мощности.

Стоимость 176 000р. (1000р/кв.м.) +

коммунальные платежи.





Move.ru - вся недвижимость России